



Genova, 26/1/2012

Spett.le
Cond. PIAZZA DE MARINI, 3 A
GENOVA
c.a. amm. GABRIELLA POGGI
Via Palestro, 11/7
16122 GENOVA

Rif.to Ape 3/2012

Le spese per la manutenzione dell'immobile destinato ad abitazione del portinaio devono essere ripartite per i millesimi di proprietà di ciascun condomino (tabella I).

Detto immobile è infatti di proprietà comune a tutti i condomini (art. 4, lettera d del regolamento di condominio) e l'art.7, punto 1, dello stesso regolamento prevede espressamente che le spese "*relative alla manutenzione ed esercizio delle cose di proprietà comune*" si ripartiscono "*in ragione dei millesimi di proprietà indicati nella tabella I*".

Solo le spese relative al "*servizio*" di portineria si ripartiscono, sempre ai sensi del regolamento condominiale (art. 7, punto 2), in ragione dei millesimi indicati nella tabella II.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Consulente legale
avv. Pier Paolo Capponi

Segreteria APE/CONFEDILIZIA