

FABBRICATO in CONDOMINIO sito in Genova, Piazza de Marini civico 3

Capitolato dei Lavori di Manutenzione Conservativa delle coperture

RAFFRONTO OFFERTE relative agli INTERVENTI individuati come PRIORITARI - Restauro parziale COPERTURE

rif. capitolo	unità di misura	quantità totali	impresa		impresa		impresa		impresa		impresa		impresa	
			Agresta ristrutturazioni		De Stefano		EdilCaruso Srl.		Napoli		Sealzo		Tecnoturco	
			Prezzo unitario	Totale	Prezzo unitario	Totale	Prezzo unitario	Totale	Prezzo unitario	Totale	Prezzo unitario	Totale	Prezzo unitario	Totale
<b>1.00</b>	<b>Impianto di cantiere</b>	a corpo	1,00	€ 4.800,00 € 4.800,00	€ 3.000,00 € 3.000,00	€ 3.000,00 € 3.000,00	€ 3.000,00 € 3.000,00	€ 1.800,00 € 1.800,00	€ 800,00 € 800,00					
<b>1.01</b>	<b>Ponteggi e protezioni provvisori per i lavori descritti</b>													
1.01.1	castello montacarico	a corpo	1,00	€ 5.400,00 € 5.400,00	€ 5.000,00 € 5.000,00	€ 4.000,00 € 4.000,00	€ 5.000,00 € 5.000,00	€ 2.200,00 € 2.200,00	€ 2.200,00 € 2.200,00					
1.01.5	struttura aggiuntiva di prolungamento dei montanti della ponteggiatura a protezione dei tetti degli abbaini	ml.	21,21	€ 60,00 € 1.272,60	€ 350,00 € 7.423,50	€ 60,00 € 1.272,60	€ 300,00 € 6.363,00	€ 60,00 € 1.272,60	€ 280,00 € 5.938,80					
1.01.8	realizzazione parapetti a norma UNI EN 13374 fissati a parete	ml.	10,00	€ 180,00 € 1.800,00	€ 250,00 € 2.500,00	€ 330,00 € 3.300,00	€ 200,00 € 2.000,00	€ 150,00 € 1.500,00	€ 150,00 € 1.500,00					
1.01.9	esecuzione di parapetti di sicurezza in ponteggio tubolare controventato a terra su lastrico solare;	ml.	13,00	€ 90,00 € 1.170,00	€ 250,00 € 3.250,00	€ 88,00 € 1.144,00	€ 250,00 € 3.250,00	€ 150,00 € 1.950,00	€ 70,00 € 910,00					
1.01.10	esecuzione di parapetti di sicurezza in ponteggio tubolare controventato su trave traliccio poggiante su due lati del cavetto	ml.	8,00	€ 120,00 € 960,00	€ 250,00 € 2.000,00	€ 120,00 € 960,00	€ 250,00 € 2.000,00	€ 30,00 € 240,00	€ 70,00 € 560,00					
1.01.12	esecuzione della linea vita con ancoraggi Classe A1	n°	3,00	€ 400,00 € 1.200,00	€ 600,00 € 1.800,00	€ 180,00 € 540,00	€ 1.200,00 € 3.600,00	€ 180,00 € 540,00	€ 233,33 € 700,00					
<b>1.02</b>	<b>Impianto d'allarme anti intrusione (montaggio, nolo, smontaggio, etc.)</b>													
1.02.2	a protezione completa e garantita di un piedritto.	n°	2,00	€ 1.800,00 € 3.600,00	€ 900,00 € 1.800,00	€ 1.000,00 € 2.000,00	€ 300,00 € 600,00	€ 300,00 € 600,00	€ 400,00 € 800,00					
<b>1.03</b>	<b>Restauro delle falde di tetto in ardesia.</b>													
<b>1.03.1</b>	<b>Rimozione membrane applicate sul manto in ardesia</b>													
1.03.1.1	avulsione completa di membrane bituminose (ardesiate e non)	mq.	10,55	€ 35,00 € 369,25	€ 20,00 € 211,00	€ 10,00 € 105,50	€ 30,00 € 316,50	€ 30,00 € 316,50	€ 28,00 € 295,40					
1.03.1.2	avulsione della verniciatura in pvc	mq.	22,94	€ 35,00 € 802,90	€ 20,00 € 458,80	€ 10,00 € 229,40	€ 20,00 € 458,80	€ 15,00 € 344,10	€ 28,72 € 658,80					
<b>1.03.2</b>	<b>Rifacimento completo di manto in ardesia</b>													
1.03.2.1	nuovo manto di copertura in ardesia	mq.	40,18	€ 240,00 € 9.643,20	€ 250,00 € 10.045,00	€ 218,00 € 8.759,24	€ 160,00 € 6.428,80	€ 120,00 € 4.821,60	€ 180,00 € 7.232,40					
1.03.2.2	realizzazione completa scossalina attacco sugli spiccati	ml.	50,28	€ 90,00 € 4.525,20	€ 85,00 € 4.273,80	€ 45,00 € 2.262,60	€ 45,00 € 2.262,60	€ 70,00 € 3.519,60	€ 80,00 € 4.022,40					
1.03.2.3	scossalina di compluvio sotto manto e posa delle alette	ml.	47,41	€ 75,00 € 3.555,75	€ 30,00 € 1.422,30	€ 25,00 € 1.185,25	€ 80,00 € 3.792,80	€ 70,00 € 3.318,70	€ 60,00 € 2.844,60					
1.03.2.4	scossalina di displuvio sotto manto e posa delle alette	ml.	23,88	€ 75,00 € 1.791,00	€ 35,00 € 835,80	€ 25,00 € 597,00	€ 80,00 € 1.910,40	€ 70,00 € 1.671,60	€ 60,00 € 1.432,80					
<b>1.03.4</b>	<b>Restauro completo tettucci abbaini d'attico</b>													
1.03.4.1	rifacimento manto in ardesia finito con diane di testata	mq.	73,64	€ 380,00 € 27.981,30	€ 250,00 € 18.408,75	€ 270,00 € 19.881,45	€ 160,00 € 11.781,60	€ 120,00 € 8.836,20	€ 250,00 € 18.410,00					
1.03.4.3	esecuzione diane raccordo falda-tettuccio sul retro	ml.	34,88	€ 70,00 € 2.441,74	€ 75,00 € 2.616,15	€ 150,00 € 5.232,30	€ 80,00 € 2.790,56	€ 105,00 € 3.662,61	€ 97,25 € 3.392,00					
<b>1.03.5</b>	<b>Restauro e risanamento casse camino e/o bauleto di sfuato</b>													
1.03.5.1	smontaggio e smaltimento di ciascuna canna in Eternit	ml.	11,00	€ 250,00 € 2.750,00	€ 180,00 € 1.980,00	€ 130,00 € 1.430,00	€ 120,00 € 1.320,00	€ 60,00 € 660,00	€ 110,00 € 1.210,00					
1.03.5.2	fornitura in opera di canna in rame del diam. mm.120	ml.	6,00	€ 300,00 € 1.800,00	€ 150,00 € 900,00	€ 180,00 € 1.080,00	€ 100,00 € 600,00	€ 180,00 € 1.080,00	€ 180,00 € 1.080,00					
1.03.5.3	copertina di cassa fumo e/o sfuato in ardesia sp.cm.3	mq.	1,83	€ 160,00 € 292,80	€ 330,00 € 603,90	€ 500,00 € 915,00	€ 95,00 € 173,85	€ 80,00 € 146,40	€ 150,00 € 274,50					
1.03.5.4	restauro interno della cassa con vassoio raccogli condensa	mq.	1,83	€ 450,00 € 823,50	€ 600,00 € 1.098,00	€ 700,00 € 1.281,00	€ 150,00 € 274,50	€ 120,00 € 219,60	€ 160,00 € 292,80					
<b>1.04</b>	<b>Restauro impermeabilizzazione lastrici solari in copertura</b>													
<b>1.04.1</b>	<b>lastrici solari non agibili tra le falde</b>													
1.04.1.1	avulsione del manto impermeabile superficiale	mq.	8,53	€ 22,00 € 187,66	€ 25,00 € 213,25	€ 15,00 € 127,95	€ 45,00 € 383,85	€ 30,00 € 255,90	€ 20,00 € 170,60					
1.04.1.4	rigenerazione del manto originario	mq.	8,53	€ 28,00 € 238,84	€ 25,00 € 213,25	€ 8,00 € 68,24	€ 90,00 € 767,70	€ 15,00 € 127,95	€ 25,00 € 213,25					
<b>1.04.1.5</b>	<b>esecuzione massetto a pendenza</b>													
1.04.1.5.1	esecuzione massetto previa insabbiatura del fondo	mq.	8,13	€ 50,00 € 406,50	€ 40,00 € 325,20	€ 40,00 € 325,20	€ 28,00 € 227,64	€ 40,00 € 325,20	€ 36,20 € 294,30					
<b>1.04.1.6</b>	<b>impermeabilizzazione lastrici solari in copertura</b>													
1.04.1.6.1	su manto rigenerato e finitura in guaina ardesiata	mq.	8,53	€ 45,00 € 383,85	€ 85,00 € 725,05	€ 40,00 € 341,20	€ 35,00 € 298,55	€ 28,00 € 238,84	€ 40,00 € 341,20					
<b>1.04.2</b>	<b>Impermeabilizzazione dei terrazzini falda</b>													
1.04.2.1	restauro parte piana da manto originario e pavimento finito	mq.	26,13	€ 280,00 € 7.316,40	€ 300,00 € 7.839,00	€ 200,00 € 5.226,00	€ 150,00 € 3.919,50	€ 20,00 € 522,60	€ 250,00 € 6.500,00					
1.04.2.2	per le lavorazioni tutte sugli spiccati (zone di risvolta)	ml.	53,52	€ 65,00 € 3.478,80	€ 100,00 € 5.352,00	€ 40,00 € 2.140,80	€ 50,00 € 2.676,00	€ 20,00 € 1.070,40	€ 60,00 € 3.211,20					
1.04.2.3	per l'avulsione e fornitura nuova soglia in marmo Carrara C	mq.	4,28	€ 400,00 € 1.712,00	€ 300,00 € 1.284,00	€ 450,00 € 1.926,00	€ 150,00 € 642,00	€ 180,00 € 770,40	€ 230,00 € 984,40					
<b>1.04.3</b>	<b>Rimozione e sostituzione copertine di parapetto</b>													
1.04.3.1	in marmo bianco Carrara C dello spessore di cm.2.	mq.	7,25	€ 350,00 € 2.537,50	€ 280,00 € 2.030,00	€ 400,00 € 2.900,00	€ 150,00 € 1.087,50	€ 180,00 € 1.305,00	€ 290,00 € 2.102,00					
<b>1.05.4</b>	<b>Esecuzione nuovi imbecchi pluviali</b>													
1.05.4.1	nuovo imbocco ribassato con messicano e griglia parafoglie	n°	10,06	€ 220,00 € 2.213,20	€ 200,00 € 2.012,00	€ 50,00 € 503,00	€ 120,00 € 1.207,20	€ 28,00 € 281,68	€ 80,00 € 804,80					
1.05.4.2	posa della tramoggia in rame fornita da Commitente	n°	10,00	€ 50,00 € 500,00	€ 100,00 € 1.000,00	€ 30,00 € 300,00	€ 50,00 € 500,00	€ 50,00 € 500,00	€ 60,00 € 600,00					
<b>1.06</b>	<b>Restauro conservativo intonaci marcescenti e/o distacco</b>													
1.06.1	demolizione dell'intonaco fino a mattone e/o struttura	mq.	4,50	€ 35,00 € 157,50	€ 45,00 € 202,50	€ 20,00 € 90,00	€ 24,00 € 108,00	€ 30,00 € 135,00	€ 20,00 € 90,00					
1.06.4	raschiatura intonaco ammalorato e ricostruzione solo arenino	mq.	9,50	€ 70,00 € 665,00	€ 45,00 € 427,50	€ 30,00 € 285,00	€ 30,00 € 285,00	€ 38,00 € 361,00	€ 25,00 € 237,50					
1.06.5	ricostruzione a rapprezzo di intonaco liscio	mq.	4,50	€ 90,00 € 405,00	€ 70,00 € 315,00	€ 70,00 € 315,00	€ 80,00 € 360,00	€ 35,00 € 157,50	€ 35,00 € 157,50					
<b>1.07</b>	<b>Finitura facciate con tinteggio silossanico</b>													
		mq.	65,00	€ 26,00 € 1.690,00	€ 21,00 € 1.365,00	€ 19,00 € 1.235,00	€ 24,00 € 1.560,00	€ 35,00 € 2.275,00	€ 32,00 € 2.016,00					
<b>TOTALI</b>					<b>€ 98.871,49</b>	<b>€ 92.930,75</b>	<b>€ 74.958,73</b>	<b>€ 71.946,35</b>	<b>€ 47.025,98</b>	<b>€ 72.277,25</b>				