

FABBRICATO in CONDOMINIO sito in Genova, Piazza de Marini civico 3 - Capitolato dei Lavori di Manutenzione Conservativa delle coperture

RAFFRONTO OFFERTE relative agli INTERVENTI individuati come PRIORITARI - Restauro parziale CANALI di GRONDA

n.º capitolato	unità di misura	quantità totali	impresa		impresa		impresa		impresa		impresa		impresa		
			Agresta ristrutturazioni		De Stefano		EdilCaruso Srl.		Napoli		Scalzo		Teenoturco		
			prezzi unitari	totale	prezzi unitari	totale	prezzi unitari	totale	prezzi unitari	totale	prezzi unitari	totale	prezzi unitari	totale	
1.00	Impianto di cantiere	a corpo	1,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 800,00	€ 800,00
1.01	Ponteggi e protezioni provvisionali per i lavori descritti														
1.01.1	castello montacarico	a corpo	1,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
1.01.3	ponteggiatura a servizio perimetrazione esterna copertura con servizio al cornicione con ponte, sottoponte e piedritti poggianti su strada, completo di passerelle di collegamento ai tetti degli abbaini	ml.	7,90	€ 280,00	€ 2.212,00	€ 330,00	€ 2.607,00	€ 287,00	€ 2.267,30	€ 250,00	€ 1.975,00	€ 300,00	€ 2.370,00	€ 280,00	€ 2.212,00
1.01.4	struttura costruita a sbalzo con appoggio sui parapetti e con ancoraggio della struttura di controvento agli spiccati degli abbaini	ml.	57,20	€ 320,00	€ 18.304,00	€ 300,00	€ 17.160,00	€ 380,00	€ 21.736,00	€ 280,00	€ 16.016,00	€ 60,00	€ 3.432,00	€ 350,00	€ 20.020,00
1.01.6	struttura ad angolo a sbalzo con appoggio sui parapetti e ancoraggio alle pareti laterali (valutata una per l'altra)	n°	2,00	€ 3.800,00	€ 7.600,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 400,00	€ 800,00	€ 300,00	€ 600,00	€ 320,00	€ 640,00
1.02	Impianto d'allarme anti intrusione (montaggio, nolo, smontaggio, etc.)														
1.02.1	a protezione completa e garantita del castello montacarichi.	n°	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
1.05	Restauro conservativo canale di gronda														
1.05.1	avulsione dei manti di rapprezzo fino al manto originario	mq.	49,76	€ 10,00	€ 497,60	€ 45,00	€ 2.239,20	€ 50,00	€ 2.488,00	€ 45,00	€ 2.239,20	€ 30,00	€ 1.492,80	€ 13,00	€ 646,88
1.05.2	demolizione intonaco e formazione unghiettatura di scorrimento														
1.05.2.1	demolizione dell'intonaco	mq.	23,35	€ 35,00	€ 817,08	€ 35,00	€ 817,08	€ 20,00	€ 466,90	€ 24,00	€ 560,28	€ 30,00	€ 700,35	€ 18,00	€ 420,21
1.05.2.2	realizzazione della sguscia di unghiettatura	ml.	59,81	€ 18,00	€ 1.076,58	€ 35,00	€ 2.093,35	€ 20,00	€ 1.196,20	€ 60,00	€ 3.588,60	€ 20,00	€ 1.196,20	€ 15,00	€ 897,15
1.05.3	preparazione risvolte, rigenerazione manto, rettificazione pendenze														
1.05.3.1	preparazione zone di risvolta e affrancatura copertina ardesia	ml.	62,95	€ 40,00	€ 2.518,00	€ 75,00	€ 4.721,25	€ 125,00	€ 7.868,75	€ 45,00	€ 2.832,75	€ 28,00	€ 1.762,60	€ 20,00	€ 1.259,00
1.05.3.2	esecuzione massetto per rettificazione pendenze	ml.	62,95	€ 50,00	€ 3.147,50	€ 35,00	€ 2.203,25	€ 30,00	€ 1.888,50	€ 35,00	€ 2.203,25	€ 35,00	€ 2.203,25	€ 25,00	€ 1.573,75
1.05.3.3	demolizione vecchio massetto - posa guaina provvisoria	ml.	62,95	€ 35,00	€ 2.203,25	€ 45,00	€ 2.832,75	€ 25,00	€ 1.573,75	€ 45,00	€ 2.832,75	€ 42,00	€ 2.643,90	€ 25,00	€ 1.573,75
1.05.4	Esecuzione nuovi imbocchi pluviali														
1.05.4.1	nuovo imbocco ribassato con messicano e griglia parapoglie	n°	5,00	€ 220,00	€ 1.100,00	€ 200,00	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 250,00	€ 120,00	€ 600,00	€ 28,00	€ 140,00	€ 50,00	€ 250,00
1.05.4.2	posa della tramoggia in rame fornita da Committente	n°	5,00	€ 50,00	€ 250,00	€ 100,00	€ 500,00	€ 30,00	€ 150,00	€ 50,00	€ 250,00	€ 50,00	€ 250,00	€ 60,00	€ 300,00
1.05.5	Impermeabilizzazione canale di gronda	ml.	62,95	€ 55,00	€ 3.462,25	€ 100,00	€ 6.295,00	€ 68,00	€ 4.280,60	€ 60,00	€ 3.777,00	€ 28,00	€ 1.762,60	€ 70,00	€ 4.406,50
1.05.6	Scossalina perimetrale in rame	ml.	62,95	€ 50,00	€ 3.147,50	€ 70,00	€ 4.406,50	€ 38,00	€ 2.392,10	€ 45,00	€ 2.832,75	€ 40,00	€ 2.518,00	€ 90,00	€ 5.665,50
1.05.7	Restauro conservativo dell'intradosso del cornicione														
1.05.7.1	demolizione dell'intonaco fino alla struttura del cornicione	mq.	49,76	€ 35,00	€ 1.741,60	€ 45,00	€ 2.239,20	€ 50,00	€ 2.488,00	€ 15,00	€ 746,40	€ 30,00	€ 1.492,80	€ 20,00	€ 995,20
1.05.7.2	scopertura del ferro di armatura ed il suo trattamento	ml.	10,00	€ 30,00	€ 300,00	€ 100,00	€ 1.000,00	€ 20,00	€ 200,00	€ 20,00	€ 200,00	€ 15,00	€ 150,00	€ 15,00	€ 150,00
1.05.7.3	l'apertura e chiusura con intonaco delle crepature	ml.	8,00	€ 60,00	€ 480,00	€ 70,00	€ 560,00	€ 25,00	€ 200,00	€ 100,00	€ 800,00	€ 15,00	€ 120,00	€ 20,00	€ 160,00
1.05.7.4	ricostruzione a rapprezzo di intonaco sia liscio che lavorato	mq.	49,76	€ 90,00	€ 4.478,40	€ 85,00	€ 4.229,60	€ 280,00	€ 13.932,80	€ 120,00	€ 5.971,20	€ 50,00	€ 2.488,00	€ 50,00	€ 2.488,00
1.06	Restauro conservativo intonaci marcescenti e/o distacco														
1.06.1	demolizione dell'intonaco fino a mattone e/o struttura	mq.	31,48	€ 35,00	€ 1.101,80	€ 35,00	€ 1.101,80	€ 20,00	€ 629,60	€ 24,00	€ 755,52	€ 30,00	€ 944,40	€ 20,00	€ 629,60
1.07	Finitura facciate con tinteggio silossanico	mq.	81,24	€ 26,00	€ 2.112,24	€ 21,00	€ 1.706,04	€ 19,00	€ 1.543,56	€ 24,00	€ 1.949,76	€ 35,00	€ 2.843,40	€ 32,00	€ 2.599,68
<b>TOTALI</b>				<b>€ 68.549,80</b>		<b>€ 70.512,02</b>		<b>€ 74.552,06</b>		<b>€ 60.930,46</b>		<b>€ 39.310,30</b>		<b>€ 51.087,22</b>	