

FABBRICATO in CONDOMINIO sito in Genova, Piazza de Marini civico 3

Capitolato dei Lavori di Manutenzione Conservativa delle coperture

RAFFRONTO delle OFFERTE - INTERVENTO COMPLETO (Restauro delle coperture esterne e del cornicione)

| ref. capitolo | descrizione lavori | unità di misura | quantità | Impresa | | Impresa | | Impresa | | Impresa | | Impresa | | Impresa | |
|-----------------|---|-----------------|----------|--------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | | AGRESTA RISTRUTTURAZIONI | | DE STEFANO | | EDILCARUSO | | NAPOLI EMILIO | | SCALZO SRL | | TECNOTURCO | |
| | | | | Prezzo unitario | totale | Prezzo unitario | totale | Prezzo unitario | totale | Prezzo unitario | totale | Prezzo unitario | totale | Prezzo unitario | totale |
| 1.00 | Impianto di cantiere | a corpo | 1,00 | € 4.800,00 | € 4.800,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 1.800,00 | € 1.800,00 | € 800,00 | € 800,00 |
| 1.01 | Ponteggi e protezioni provvisori per i lavori descritti | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.01.1 | castello montacarro | a corpo | 1,00 | € 5.400,00 | € 5.400,00 | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 2.200,00 | € 2.200,00 | € 2.200,00 | € 2.200,00 |
| 1.01.2 | noleggio del castello dopo i primi due mesi | a mese | 12,00 | € - | € - | € 600,00 | € 7.200,00 | € - | € - | € 500,00 | € 6.000,00 | € 1.200,00 | € 14.400,00 | € 200,00 | € 2.400,00 |
| 1.01.3 | posteggiatura a servizio perimetrazione esterna copertura con servizio al cornicione con ponte, sottopiede e piedritti poggianti su strada, completo di passerelle di collegamento ai tetti degli abbaini | ml. | 137,00 | € 280,00 | € 38.360,00 | € 330,00 | € 45.210,00 | € 287,00 | € 39.319,00 | € 250,00 | € 34.250,00 | € 300,00 | € 41.100,00 | € 280,00 | € 38.360,00 |
| 1.01.4 | struttura costituita a abalzo con appoggio sui parapetti e con ancoraggio della struttura di contrasto agli spiccati degli abbaini | ml. | | € 320,00 | € - | € 300,00 | € - | € 380,00 | € - | € 280,00 | € - | € 60,00 | € - | € 350,00 | € - |
| 1.01.5 | struttura aggiuntiva di prolungamento dei montanti della posteggiatura a protezione dei tetti degli abbaini | ml. | | € 60,00 | € - | € 350,00 | € - | € 60,00 | € - | € 300,00 | € - | € 60,00 | € - | € 280,00 | € - |
| 1.01.6 | struttura ad abalzo a abalzo con appoggio sui parapetti e ancoraggio alle pareti laterali (volatura a spiccati) | n° | | € 3.800,00 | € - | € 1.000,00 | € - | € 500,00 | € - | € 400,00 | € - | € 300,00 | € - | € 320,00 | € - |
| 1.01.7 | struttura sotto abalzo di collegamento con ancoraggio alla struttura limitrofa, al fabbricato confinante e al muretto perimetrale | n° | | € 3.800,00 | € - | € 180,00 | € - | € 500,00 | € - | € 500,00 | € - | € 400,00 | € - | € 250,00 | € - |
| 1.01.8 | realizzazione parapetti a norma UNI EN 13374 fissati a parete | ml. | 17,35 | € 180,00 | € 3.123,00 | € 250,00 | € 4.337,50 | € 330,00 | € 5.725,50 | € 200,00 | € 3.470,00 | € 150,00 | € 2.602,50 | € 150,00 | € 2.602,50 |
| 1.01.9 | esecuzione di parapetti di sicurezza in ponteggio tubolare controvento a terra su lastrico solare | ml. | 24,21 | € 90,00 | € 2.178,90 | € 250,00 | € 6.052,50 | € 88,00 | € 2.130,48 | € 250,00 | € 6.052,50 | € 150,00 | € 3.631,50 | € 70,00 | € 1.694,70 |
| 1.01.10 | esecuzione di parapetti di sicurezza in ponteggio tubolare controvento su trave traliccio poggiate su due lati del cavetto | ml. | 8,85 | € 120,00 | € 1.062,00 | € 250,00 | € 2.212,50 | € 120,00 | € 1.062,00 | € 250,00 | € 2.212,50 | € 30,00 | € 265,50 | € 70,00 | € 619,50 |
| 1.01.11 | esecuzione della linea vita con ancoraggi Classe C | n° | 14,00 | € 750,00 | € 10.500,00 | € 600,00 | € 8.400,00 | € 230,00 | € 3.220,00 | | | € 150,00 | € 2.100,00 | € 200,00 | € 2.800,00 |
| 1.01.12 | esecuzione della linea vita con ancoraggi Classe A4 | n° | 10,00 | € 400,00 | € 4.000,00 | € 600,00 | € 6.000,00 | € 180,00 | € 1.800,00 | a corpo € 13500 | | € - | € - | € 250,00 | € 2.500,00 |
| 1.01.13 | esecuzione della linea vita con linea flessibile orizzontale | ml. | 59,60 | € 120,00 | € 7.152,00 | € 250,00 | € 14.900,00 | € 47,00 | € 2.801,20 | | | € - | € 40,00 | € 50,00 | € 2.980,00 |
| 1.02 | Impianto d'allarme anti intrusione (montaggio, nolo, smontaggio, etc.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.02.1 | a protezione completa e garantita del castello montacarichi | n° | 1,00 | € 1.800,00 | € 1.800,00 | € 1.800,00 | € 1.800,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 800,00 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.200,00 |
| 1.02.2 | a protezione completa e garantita di un piedritto | n° | 20,00 | € 1.800,00 | € 36.000,00 | € 1.200,00 | € 24.000,00 | € 2.000,00 | € 40.000,00 | € 300,00 | € 6.000,00 | € 300,00 | € 6.000,00 | € 400,00 | € 8.000,00 |
| 1.03 | Restauro delle falde di tetto in abbaini di ardesia | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.1 | Rimozione membrane applicate sul manto in abbaini di ardesia | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.1.1 | avulsione completa di membrane bituminose (ardesiate e non) | mq. | 204,11 | € 35,00 | € 7.143,85 | € 20,00 | € 4.082,20 | € 10,00 | € 2.041,10 | € 30,00 | € 6.123,30 | € 30,00 | € 6.123,30 | € 16,00 | € 3.265,76 |
| 1.03.1.2 | avulsione della verniciatura in pre | mq. | 33,43 | € 35,00 | € 1.169,98 | € 20,00 | € 668,56 | € 10,00 | € 334,28 | € 20,00 | € 668,56 | € 15,00 | € 501,42 | € 20,00 | € 668,56 |
| 1.03.2 | Rifacimento completo di manto in abbaini di ardesia | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.2.1 | novo manto di copertura in abbaini di ardesia | mq. | 584,49 | € 240,00 | € 140.277,27 | € 250,00 | € 146.122,15 | € 218,00 | € 127.418,52 | € 160,00 | € 93.518,18 | € 120,00 | € 70.138,63 | € 100,00 | € 58.448,86 |
| 1.03.2.2 | realizzazione completa scossalina attacco sugli spiccati | ml. | 107,10 | € 90,00 | € 9.639,00 | € 85,00 | € 9.105,50 | € 45,00 | € 4.819,50 | € 45,00 | € 4.819,50 | € 70,00 | € 7.497,00 | € 80,00 | € 8.568,00 |
| 1.03.2.3 | scossalina di compilativo sotto manto e posa delle alette | ml. | 104,86 | € 75,00 | € 7.864,50 | € 30,00 | € 3.145,80 | € 25,00 | € 2.621,50 | € 80,00 | € 8.388,80 | € 70,00 | € 7.340,20 | € 60,00 | € 6.291,60 |
| 1.03.2.4 | scossalina di display sotto manto e posa delle alette | ml. | 108,90 | € 75,00 | € 8.167,50 | € 35,00 | € 3.811,50 | € 25,00 | € 2.722,50 | € 80,00 | € 8.712,00 | € 70,00 | € 7.623,00 | € 60,00 | € 6.534,00 |
| 1.03.2.5 | demolizione e ricostruzione degli intonaci lisci | mq. | 128,52 | € 120,00 | € 15.422,40 | € 35,00 | € 4.498,20 | € 90,00 | € 11.566,80 | € 80,00 | € 10.281,60 | € 60,00 | € 7.711,20 | € 80,00 | € 10.281,60 |
| 1.03.2.6 | intaggio silossanico applicato a una mano su riprese d'intonaco | mq. | 286,45 | € 12,00 | € 3.437,34 | € 15,00 | € 4.296,68 | € 10,00 | € 2.864,45 | € 15,00 | € 4.296,68 | € 35,00 | € 10.025,58 | € 12,00 | € 3.437,34 |
| 1.03.2.7 | intaggio silossanico applicato a due mani su zone trattate | mq. | 128,52 | € 24,00 | € 3.084,48 | € 21,00 | € 2.698,92 | € 17,00 | € 2.184,84 | € 24,00 | € 3.084,48 | € 70,00 | € 8.996,40 | € 20,00 | € 2.570,40 |
| 1.03.3 | Rifacimento parziale di manto in abbaini di ardesia | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.3.1 | rifacimento parziale di manto con intervento parte superiore | mq. | | € 180,00 | € - | € 400,00 | € - | € 239,00 | € - | € 180,00 | € - | € 130,00 | € - | € 240,00 | € - |
| 1.03.3.2 | rifacimento parziale di manto con intervento laterale e superiore | mq. | | € 220,00 | € - | € 400,00 | € - | € 239,00 | € - | € 180,00 | € - | € 130,00 | € - | € 210,00 | € - |
| 1.03.3.3 | Controllo e restauro parziale dei canali e dei coppi di display | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.3.3.1 | restauro e sostituzione parziale scossalina di spiccati | ml. | | € 400,00 | € - | € 130,00 | € - | € 75,00 | € - | € 50,00 | € - | € 70,00 | € - | € 120,00 | € - |
| 1.03.3.3.2 | restauro e sostituzione parziale scossalina di compilativo | ml. | | € 350,00 | € - | € 130,00 | € - | € 45,00 | € - | € 50,00 | € - | € 70,00 | € - | € 150,00 | € - |
| 1.03.3.3.3 | restauro e sostituzione parziale scossalina di display | ml. | | € 350,00 | € - | € 130,00 | € - | € 45,00 | € - | € 50,00 | € - | € 70,00 | € - | € 130,00 | € - |
| 1.03.4 | Restauro completo tetti abbaini d'attico | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.4.1 | rifacimento manto in ardesia finito con diane di testata | mq. | 224,95 | € 380,00 | € 85.480,01 | € 300,00 | € 67.484,22 | € 270,00 | € 60.735,79 | € 160,00 | € 35.991,58 | € 120,00 | € 26.993,69 | € 250,00 | € 56.236,85 |
| 1.03.4.2 | fornitura in opera di nuove lastre e/o cornici di gronda | mq. | 57,39 | € 140,00 | € 8.034,88 | € 300,00 | € 17.217,60 | € 250,00 | € 14.348,00 | € 80,00 | € 4.591,36 | € 80,00 | € 4.591,36 | € 300,00 | € 17.217,60 |
| 1.03.4.3 | esecuzione diane raccordo falda-tettoio sul retro | ml. | 85,00 | € 70,00 | € 5.950,00 | € 200,00 | € 17.000,00 | € 150,00 | € 12.750,00 | € 80,00 | € 6.800,00 | € 105,00 | € 8.925,00 | € 90,00 | € 7.650,00 |
| 1.03.5 | Restauro e risanamento casse camino e/o bauleto di sfato | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.03.5.1 | smontaggio e smaltimento di ciascuna cassa in Eternit | ml. | 19,00 | € 250,00 | € 4.750,00 | € 180,00 | € 3.420,00 | € 180,00 | € 3.420,00 | € 120,00 | € 2.280,00 | € 60,00 | € 1.140,00 | € 110,00 | € 2.090,00 |
| 1.03.5.2 | fornitura in opera di cassa in rame del diam. mm.120 | ml. | 19,00 | € 300,00 | € 5.700,00 | € 150,00 | € 2.850,00 | € 500,00 | € 9.500,00 | € 100,00 | € 1.900,00 | € 180,00 | € 3.420,00 | € 180,00 | € 3.420,00 |
| 1.03.5.3 | copertina di cassa fumo e/o sfato in ardesia sp.cm.3 | mq. | 4,47 | € 160,00 | € 715,20 | € 330,00 | € 1.475,10 | € 700,00 | € 3.129,00 | € 85,00 | € 379,95 | € 80,00 | € 359,60 | € 150,00 | € 670,50 |
| 1.03.5.4 | restauro interno della cassa con vassoio raccogli condensa | mq. | 4,47 | € 450,00 | € 2.011,50 | € 600,00 | € 2.682,00 | € 700,00 | € 3.129,00 | € 150,00 | € 670,50 | € 120,00 | € 536,40 | € 160,00 | € 715,20 |
| 1.04 | Restauro impermeabilizzazione lastre solari in copertura | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.04.1 | lastre solari non agibili tra le falde | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.04.1.1 | avulsione del manto impermeabile superficiale | mq. | 19,70 | € 22,00 | € 433,40 | € 25,00 | € 492,50 | € 15,00 | € 295,50 | € 45,00 | € 886,50 | € 30,00 | € 591,00 | € 20,00 | € 394,00 |
| 1.04.1.2 | demolizione dell'eventuale pavimentazione con sottofondo | mq. | 52,60 | € 35,00 | € 1.841,00 | € 300,00 | € 15.780,00 | € 25,00 | € 1.315,00 | € 35,00 | € 1.841,00 | € 30,00 | € 1.578,00 | € 60,00 | € 3.156,00 |
| 1.04.1.3 | intervento parziale su cassa fumo e/o spiccati in genere | ml. | 2,00 | € 45,00 | € 90,00 | € 180,00 | € 360,00 | € 40,00 | € 80,00 | € 60,00 | € 120,00 | € 30,00 | € 60,00 | € 25,00 | € 50,00 |
| 1.04.1.4 | rigenerazione del manto originario | mq. | 52,60 | € 28,00 | € 1.472,80 | € 25,00 | € 1.315,00 | € 8,00 | € 420,80 | € 90,00 | € 4.734,00 | € 15,00 | € 789,00 | € 25,00 | € 1.315,00 |
| 1.04.1.5 | esecuzione massetto a pendenza | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.04.1.5.1 | esecuzione massetto previa inabbiatura del fondo | mq. | 52,60 | € 50,00 | € 2.630,00 | € 40,00 | € 2.104,00 | € 40,00 | € 2.104,00 | € 28,00 | € 1.472,80 | € 40,00 | € 2.104,00 | € 30,00 | € 1.578,00 |
| 1.04.1.5.2 | armatura del massetto con rete elettrosalita da 3 mm. | mq. | 52,60 | € 6,00 | € 315,60 | € 15,00 | € 789,00 | € 8,00 | € 420,80 | € 28,00 | € 1.472,80 | € 20,00 | € 1.052,00 | € 38,00 | € 1.998,80 |
| 1.04.1.6 | impermeabilizzazione lastre solari in copertura | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.04.1.6.1 | su manto originario e finitura in guaina ardesiata | mq. | | € 45,00 | € - | € 85,00 | € - | € 40,00 | € - | € 35,00 | € - | € 28,00 | € - | € 40,00 | € - |
| 1.04.1.6.2 | su massetto con primer e finitura in guaina ardesiata | mq. | 52,60 | € 50,00 | € 2.630,00 | € 95,00 | € 4.997,00 | € 45,00 | € 2.367,00 | € 40,00 | € 2.104,00 | € 40,00 | € 2.104,00 | € 40,00 | € 2.104,00 |
| 1.04.1.6.3 | maggiore (+) o minore (-) costo guaina cementizata di legno | mq. | | € - | € - | € 35,00 | € - | € 10,00 | € - | € 90,00 | € - | € 30,00 | € - | € 20,00 | € - |
| 1.04.1.6.4 | risolve impermeabili finite con intonacatura | ml. | 23,00 | € 50,00 | € 1.150,00 | € 35,00 | € 805,00 | € | | | | | | | |