

Dott. Ing. Giacomo ZUNINO

Via Colombo, 3-2
16121 Genova
tel. 010 593128

C.F.: ZNN GCM 67A30 D969B
P.IVA: 02302780990
N. 6890 Albo Ingegneri Provincia di Genova

Spett.le
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Piazza De Marini civ. 3
16123 GENOVA

Spett.le
Impresa QATAJ S.r.l.
Via Sanpierdicanne, 13/5
16043 Chiavari (GE)

Egr. Arch.
Valerio TUNESI
Piazza De Marini, 3
16123 GENOVA

Genova, li 24.05.2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione per il risanamento di parte della copertura a falde dell'edificio sito in Comune di Genova – Piazza De Marini civ. 3. **VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Il sottoscritto Dott. Ing. Giacomo Zunino, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, comunica che, con sopralluogo effettuato in data odierna alla presenza dell'Amministratore pro-tempore del Condominio Rag. S. Cristofani, dell'Impresa appaltatrice nella persona del Sig. F. Qataj e dell'Arch. V. Tunesi, in qualità di Coordinatore della Sicurezza, è stata constatata la completa ultimazione dei lavori.

I lavori sono stati eseguiti in ottemperanza a quanto prescritto dal Capitolato d'Appalto, dal Contratto d'Appalto ed a tutte le ulteriori integrazioni richieste dal Condominio tramite la Direzione Lavori. La presente pertanto rappresenta formale collaudo positivo delle opere eseguite, fatti salvi eventuali vizi occulti.

Nell'occasione, sono state nuovamente verificate le due infiltrazioni in atto negli appartamenti intt. 68 e 79, ottenendo i seguenti riscontri:

- l'infiltrazione dell'int. 68 (due stanze e cabina armadio) proviene dal soprastante terrazzino dell'int. 80;
- l'infiltrazione dell'int. 79 (bagno e cucina) proviene dal soprastante terrazzo di copertura condominiale (porzione all'angolo del cavedio interno);

entrambe le situazioni non sono riconducibili ai lavori effettuati alla copertura a falde.

Il D.L. Ing. Giacomo Zunino



L'Amm. pro-tempore Rag. S. Cristofani

Il C.S.E. Arch. Valerio Tunesi



L'Impresa Sig. F. Qataj



QATAJ S.r.l.
Via San Pier di Genova, 13/5
16043 CHIAVARI (GE)
C.F./P.IVA: 02302780990
C.U.: KRRH6B9