

FABBRICATO in CONDOMINIO sito in Genova, Piazza de Marini civico 3

2a Trance Lavori 2016 - Analisi dei costi a finire

Riferimento Allegato n° 1 all'Integrazione del Contratto di Appalto con lavori aggiunti in corso d'opera

Descrizione dei lavori	Costo Totale con PREZZI 2016	
Impianto di cantiere ed opere provvisionali	€	22.908,00
Restauro tettucci d'attico, casse camino e tramogge		
Restauro n° 2 tettucci abbaini d'attico (sopra int. 90)	€	7.470,75
Restauro n° 2 tettucci abbaini d'attico (sopra int. 79)	€	7.203,55
Restauro casse camino e tramogge in rame	€	2.020,00
Totale restauro tettucci d'attico, casse camino e tramogge	€	16.694,30
Impermeabilizzazione dei terrazzini falda	€	12.000,32
Restauro Parziale dei Parapetti sottofalda		
Parapetti sottofalda intonaci, spine e piombo passante e tinteggio	€	18.280,51
Rifacimento completo di manto in abbadini di ardesia	€	3.720,00
Restauro Parziale dei Parapetti sottofalda	€	22.000,51
Restauro Parziale del canale di gronda		
Restauro conservativo canalone di gronda	€	13.825,00
Restauro conservativo dell'intradosso del cornicione	€	8.423,00
Totale Costi Costi Restauro Parziale del canale di gronda	€	22.248,00
TOTALE COSTI PRESUNTI della 2a Trance dei Lavori	€	95.851,13
Contabilità Finale Concordata della 1a Trance dei Lavori (anno 2015)	€	47.470,43
IMPORTO COMPLESSIVO PROIETTATO alla Fine della 2a Trance	€	143.321,56

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Lavori 2° tranche

27.05.2016

UI n.	Interno	Nome	Totale Preventivo	Rata 1 06/06/16	Rata 2 15/07/16
1	1	Chiatti Roberto	600,88	301,00	300,00
2	2	Agustoni Piero	576,52	289,00	288,00
3	3	Nosengo Piero	592,76	297,00	296,00
4	4	Bellotti Michele	324,80	163,00	162,00
5	90	Olivari Francesco	397,88	199,00	199,00
6	5	Costa Giovanni	479,08	239,00	240,00
7	6	Casà Claudia	576,52	289,00	288,00
8	7	Aloe Gaetano	584,64	293,00	292,00
9	8	Ferraccioli Maria Pao	1.201,76	601,00	601,00
10	9	Di Paola Luigi	332,92	167,00	166,00
11	10	Trucchi Roberta	373,52	187,00	187,00
12	11	Battaglino Roberto	332,92	167,00	166,00
13	12	Balbi Pietro	332,92	167,00	166,00
14	13	Balbi Domenico	641,48	320,00	321,00
15	14	Tunesi Valerio	584,64	293,00	292,00
16	15	Tunesi Valerio	308,56	155,00	154,00
17	16	Tunesi Valerio	422,24	211,00	211,00
18	17	Noce Merzari	349,16	174,00	175,00
19	18	De Paolis Devan	1.640,24	820,00	820,00
20	19	Lanata Roberto	560,28	280,00	280,00
21	21	Sioli Annamaria	316,68	159,00	158,00
22	22	Sioli Annamaria	349,16	174,00	175,00
23	23	Sioli Annamaria	316,68	159,00	158,00
24	24	Sioli Annamaria	316,68	159,00	158,00
25	25	Mascelli Bruno	600,88	301,00	300,00
26	57	Cavazza B. - Schieti A	332,92	167,00	166,00
27	26	Stonedil Genova Srl	560,28	280,00	280,00
28	27	Traverso Marco	292,32	146,00	146,00
29	28A	Carcione Francesco	381,64	191,00	191,00
30	29	Carpaneto Lidia	316,68	159,00	158,00
31	30	Basetti Gianni	1.461,60	731,00	731,00
32	31	Casareggio Franca	560,28	280,00	280,00
33	32	Cirillo Luana	1.128,68	565,00	564,00
34	42	Casareggio Franca	1.461,60	731,00	731,00
35	F.A.2	Casareggio Franca	129,92	65,00	65,00
36	33	Lasagna Giovanna	316,68	159,00	158,00
37	34	Franzante Croce Delf	349,16	174,00	175,00
38	61	Croce Bencini Maria	641,48	320,00	321,00
39	35	Ercolino Sonia	316,68	159,00	158,00
40	36	Grasso Marco	316,68	159,00	158,00
41	37	Tacchella Simona	600,88	301,00	300,00
42	38	Imparato Carlo	560,28	280,00	280,00
43	39	Imparato Carlo	292,32	146,00	146,00
44	40	Imparato Carlo	397,88	199,00	199,00
45	41	Imparato Carlo	316,68	159,00	158,00
46	43	Missioni Consolata	584,64	293,00	292,00
47	44	Missioni Consolata	1.201,76	601,00	601,00
48	45	Missioni Consolata	332,92	167,00	166,00
49	46	Missioni Consolata	373,52	187,00	187,00
50	47	Missioni Consolata	332,92	167,00	166,00
51	48	Missioni Consolata	332,92	167,00	166,00
52	49	Missioni Consolata	641,48	320,00	321,00
53	50	Modugno Flavia	584,64	293,00	292,00
54	51	Bruni Stefano	308,56	155,00	154,00
55	52	Bruni Stefano	422,24	211,00	211,00
56	L IV	Pedemonte Silvana	16,24	8,00	8,00
57	53	Pedemonte Silvana	820,12	410,00	410,00
58	54	Borlini A. - Baglietto	1.169,28	584,00	585,00
59	55	Molari Luigi	755,16	377,00	378,00

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Lavori 2° tranche

UI n.	Interno	Nome	Totale Preventivo	Rata 1 06/06/16	Rata 2 15/07/16
60	56	Piva S. - Repetti F.	1.201,76	601,00	601,00
61	58	Schietti Alberto	373,52	187,00	187,00
62	59	Cavazza B. - Schietti A	332,92	167,00	166,00
63	60	SIT srl	332,92	167,00	166,00
64	62	Baglietto Giulia e Am	625,24	312,00	313,00
65	63	Eredi Vannucchi	229,80	115,00	115,00
66	64	Eredi Vannucchi	460,40	230,00	230,00
67	65	Eredi Vannucchi	349,16	174,00	175,00
68	66	S.i.t. Srl	1.575,28	787,00	788,00
69	67	Ballario Bruno	755,16	377,00	378,00
70	68	Eredi Bisio Gina	1.201,76	601,00	601,00
71	69	Eredi Bisio Gina	332,92	167,00	166,00
72	77 - 78	Eredi Bisio Gina	1.810,76	906,00	905,00
73	70	Bisio Giovanni	373,52	187,00	187,00
74	71	Ballestrero Giulia	332,92	167,00	166,00
75	89	Ballestrero Giulia	276,08	138,00	138,00
76	72	Imparato Carlo	332,92	167,00	166,00
77	73	Federica Quochi	641,48	320,00	321,00
78	74	Ronchetto Salvana Di	584,64	293,00	292,00
79	75	Ronchetto Salvana Di	308,56	155,00	154,00
80	76	Perrazzelli Jole	422,24	211,00	211,00
81	79	Favero Marco	617,12	308,00	309,00
82	80	Mennella Alessandro	795,76	398,00	398,00
83	81 - 85	SO.GE.IM.	1.502,20	751,00	751,00
84	87	SO.GE.IM.	211,12	105,00	106,00
85	88	Squillari	276,08	138,00	138,00
86	91	S.m.i.t.	795,76	398,00	398,00
87	86	Bruschi Grandi Elisa	292,32	146,00	146,00
88	76R	Corinzia Srl	12.253,08	6.126,00	6.127,00
89	15R-32R	Ciferri Luca	1.218,00	609,00	609,00
90	17R	Murchio Aldo	803,88	402,00	402,00
91	##	E.n.e.l.	162,40	81,00	81,00
92	18R	Dagnino Paolo	584,64	293,00	292,00
93	78R	Ditta Bollo	4.912,60	2.457,00	2.456,00
94	69/71r	Lasagna Pierpaolo	1.079,96	540,00	540,00
95	68/70R	Vanny	3.329,20	1.664,00	1.665,00
96	72/74R	Verrico Carmine	2.890,72	1.446,00	1.445,00
97	F.A.3	Ciferri Nicoletta	243,60	122,00	122,00
98	F.C.1	Ciferri Nicoletta	308,56	155,00	154,00
99	F.C.2	Ciferri Nicoletta	341,04	170,00	171,00
100	14/13R	Ciferri Nicoletta	1.201,76	601,00	601,00
101	15R	Ciferri Nicoletta	361,34	180,00	181,00
102	17R	Ciferri Nicoletta	361,34	180,00	181,00
103	19/21R	Ciferri Nicoletta	836,36	418,00	418,00
104	20	Ciferri Nicoletta	1.128,68	565,00	564,00
105	L10	Ciferri Luca	24,36	12,00	12,00
106	L11	Ciferri Nicoletta	24,36	12,00	12,00
107	L.1P	Ciferri Nicoletta	16,24	8,00	8,00
108	L.3P	Ciferri Nicoletta	16,24	8,00	8,00
109	L.5P	Ciferri Nicoletta	16,24	8,00	8,00
110	L.6P	Ciferri Nicoletta	16,24	8,00	8,00
111	92	CONDOMINIO	0,00	0,00	0,00
		Totali generali:	81.200,00	40.613,00	40.592,00

L'Amministratore

**POGGI GABRIELLA**

VIA PALESTRO 11/7

TEL. E FAX (010) 8391544

16122 GENOVA