



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. s.n.c.

INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE - RIPARAZIONE
ASCENSORI - MONTACARICHI - RIAMMODERNAMENTI

Via Piero Pinetti, 86 R. - 16144 Genova

tel. 010 82.31.00 - Fax 010 84.60.932

E-MAIL: ascevalb@libero.it

SERVIZIO EMERGENZA 24 ORE SU 24

Genova,

02/12/2022

Spett.le
AMM.NE CONDOMINIO
Palazzo Penco - Piazza De Marini 3
16123 - GENOVA

OGGETTO: Vs impianto ascensore Duplex sito in Piazza De Marini 3 a Genova

Spett.le Amm.ne,
Spett.li Condòmini,

Con la presente siamo a riassumere gli eventi che hanno portato al fermo impianto dell'ascensore destro del Condominio in oggetto.

Nell'ottobre dello scorso anno si è bruciata una delle due schede del quadro di manovra, che abbiamo provveduto a riordinare presso la casa costruttrice dei quadri. La scheda arrivata per la sostituzione non era tuttavia compatibile con il quadro di manovra, poiché le esistenti erano già, ormai, fuori mercato.

Per risolvere il disservizio abbiamo provveduto, in data 20/10/2021, alla sostituzione di n.1 scheda MPS1603 master + 1 scheda MPS 1603 slave di risulta nostro magazzino sui quadri di manovra Duplex, apportando relative modifiche per il funzionamento.

Abbiamo successivamente sottoposto alla Vostra attenzione nostra offerta n.14/2022 per l'esecuzione di lavori straordinari che consentirebbero di installare nuovi componenti elettronici e meccanici, adempiendo sia alla normativa vigente sia alle prescrizioni riportate dagli Ingegneri durante le verifiche biennali.

Per venire incontro alle esigenze del Condominio, trattandosi di lavori con ingente spesa economica, nonostante i prezzi dei materiali siano in costante aumento, siamo disponibili a concordare al Condominio lo stesso prezzo rispetto a quanto da noi presentato nella nostra offerta n.14/2022 del 14/01/2022 e sottoponiamo alla Vostra attenzione nostra offerta aggiornata n.102/2022

Auspichiamo che rinnoviate la fiducia che ci avete accordato negli ultimi trent'anni.

In attesa di un gentile riscontro, restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e con l'occasione ringraziamo

Distinti saluti

ASCENSORI VALBISAGNO
di DE MARTINO, GIRAU & C. s.n.c.
Via P. Pinetti, 86R - 16144 GENOVA



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. s.n.c.

INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE - RIPARAZIONE
ASCENSORI - MONTACARICHI - RIAMMODERNAMENTI

Via Piero Pinetti, 86 R. - 16144 Genova

tel. 010 82.31.00 - Fax 010 84.60.932

E-MAIL: ascevalb@libero.it

SERVIZIO EMERGENZA 24 ORE SU 24

CCIAA 382265
N° A.I.A. 08396
Trib. Genova 2000-53
Cod. Fisc. e Partita IVA 03840550101

02/12/2022

Genova, _____

Spett.le
AMM.NE CONDOMINIO
P.zza De Marini 3
16123 - Genova

Preventivo n.102/2022

Matr. 5510 - 5511

OGGETTO: Vs. impianti ascensore siti in Piazza De Marini 3 – Palazzo Penco

Con riferimento a quanto in oggetto, in seguito a problematiche riscontrate durante i numerosi interventi per ripetuti fermo impianti, siamo a sottoporre la ns. migliore offerta per un ammodernamento degli impianti, che prevede:

- 1) Sostituzione dei quadri in manovra duplex;
Siamo a segnalare che il quadro di manovra duplex esistente, datato 1991, è sottoposto a una tale mole di lavoro che ha determinato un'usura e invecchiamento più rapido dei componenti.
- 2) Installazione dispositivo pesa carico;
- 3) Sostituzione pulsantiera di cabina;
- 4) Sostituzione pulsantiera di piano;
- 5) Sostituzione gruppo argano motore;
- 6) Sostituzione operatore porte automatiche di cabina;
- 7) Sostituzione sospensioni di scorrimento porte automatiche ai piani

Normativa di riferimento:

- **UNI 10411 (ultima uscita: Settembre 2021)** per modifiche a impianti ascensori elettrici e/o idraulici preesistenti
- Direttiva 95/16/CE per la costruzione, installazione, messa in esercizio, manutenzione e controllo degli impianti ascensori
- DM 37/2008 per l'esecuzione di lavori a "regola d'arte"
- UNI EN 81-28:2004 Regole per l'installazione di teleallarmi per ascensori e montacarichi
- UNI EN 81-80:2009 Regole per il miglioramento della sicurezza degli impianti ascensori esistenti



Descrizione dei lavori e fornitura

1) Sostituzione dei quadri in manovra duplex

- Fornitura e sostituzione dei quadri in manovra duplex, aventi **apparecchiatura inverter (VVVF)** capace di controllare la velocità degli impianti sia alla partenza che alla fermata al piano e, in complementarietà con l'apparecchio Encoder, consente un perfetto allineamento ai piani;
- Quadri adatti ai Vs. impianti a bassa tensione in cc., con scheda microprocessore, composti da teleruttori di forza motrice, teleruttori per porte automatiche, gruppo di relè di sicurezza e ritardatari, trasformatori di isolamento, fusibili di protezione;
- Come da normativa UNI 10411:2021**, i quadri adempiranno all'emendamento A3 interfacciandosi o con un freno supplementare applicato sull'argano motore (laddove predisposto) o con un dispositivo anti movimenti incontrollati che sarà applicato sulla cabina;
- I quadri saranno assemblati e cablati a regola su un telaio protetto da armadio in lamiera verniciata con sportello come previsto dalle nuove normative; grado di protezione IP22;
- Installazione di impulsori bistabili in cabina e magneti nel vano corsa, atti alla fermata ai piani;
- Fornitura e posa in opera di un cavo elettrico piatto collegato dal quadro di manovra alle nuove apparecchiature installate sul tetto di cabina, con relative linee elettriche necessarie a tale funzionamento;
- Rifacimento della linea di forza motrice nel tratto: quadro di manovra – motore di trazione, con cavo schermato;
- Fornitura di schema elettrico di relazione tecnica da presentare all'Ente preposto alle verifiche.

Per quanto predisposto dalla norma UNI-10411, con la sostituzione del quadro di manovra si rende necessario il rifacimento delle linee elettriche del vano corsa, nonché dei cavi flessibili e delle linee di cabina e del locale macchina

Sostituzione delle linee fisse lungo il vano corsa

- Fornitura e posa in opera di nuovi conduttori relativi a tutti i circuiti di manovra inerenti a tutte le serrature e bottoniere di piano e tutte le apparecchiature di sicurezza, il tutto protetto da canaline e tubi rigidi e flessibili in p.v.c.

Sostituzione cavi flessibili

- Sostituzione dei cavi flessibili del tipo piatto in p.v.c., di collegamento tra quadro di manovra e cabina, atti al funzionamento di tutte le apparecchiature di sicurezza e controllo;
- Detti cavi verranno incanalati nel locale macchina e fissati nel vano e sotto la cabina con appositi serracavi.



Sostituzione delle linee di cabina

- Fornitura e sostituzione delle linee elettriche di cabina inerenti a tutte le apparecchiature di manovra e funzionamento.

Sostituzione delle linee del locale macchina

- Fornitura e sostituzione delle linee elettriche nel locale macchina nel tratto fra il quadretto di distribuzione e il quadro di manovra;
- Fornitura e sostituzione delle linee motore, freno e limitatore di velocità.

Revisione contatti porte automatiche ai piani

- Revisione di tutti i contatti delle porte automatiche ai piani;
- Sostituzione dei contatti maggiormente usurati

Sostituzione combinatori telefonici GSM

- Fornitura e sostituzione di n.2 combinatori telefonici dotati di **interfaccia GSM** e di alimentatore stabilizzato 12V cc. con batteria da 7 Ah.

2) Installazione dispositivi di carico eccessivo

- Fornitura e installazione sul tetto di ciascuna cabina di dispositivo elettronico, completo di segnalazione luminosa e acustica, atto a inibire la partenza dell'impianto in caso di sovraccarico.

3) Sostituzione delle pulsantiere di cabina

- Fornitura e sostituzione di n.2 pulsantiere di cabina aventi le seguenti caratteristiche:
 - Display di segnalazione multifunzione;
 - Pulsanti di tipo Braille;
 - Apparecchio citofonico per comunicare con il locale macchina e/o centrale di soccorso attiva 24 ore su 24;
 - Luce di emergenza;
 - Pulsante apertura e chiusura porte automatiche;
 - Piastra in acciaio inox satinato;
 - **Chiave per utilizzo riservato dell'impianto**

4) Sostituzione delle pulsantiere ai piani

- Fornitura e sostituzione di n.1 pulsantiere da installare al piano terra, avente le seguenti caratteristiche:
 - Pulsante Braille unico per prenotazione salita,
 - Freccie di segnalazione salita o discesa impianti.
 - Piastra in acciaio inox;
- Fornitura e sostituzione di n.1 pulsantiere da installare all'ultimo piano, avente le seguenti caratteristiche:
 - Pulsante Braille unico per prenotazione discesa,
 - Freccie di segnalazione salita o discesa impianti,



- Piastra in acciaio inox.
- Fornitura e sostituzione di n.7 pulsantiere da installare a ogni rimanente piano aventi:
 - Pulsanti Braille per prenotazione salita e discesa.
 - Frecece di segnalazione salita o discesa impianti.
 - Piastra in acciaio inox:
- Fornitura e sostituzione di n.18 piastre in acciaio inox complete di display per segnalazione ai piani, da installare sopra ogni porta di apertura ai piani.

5) Sostituzione gruppo argano motore

In seguito a nostre ultima nostre manutenzioni abbiamo riscontrato un eccessivo gioco assiale sul gruppo argano e un'elevata usura della puleggia di trazione, soprattutto per quanto riguarda l'ascensore sinistro, che comportano sobbalzi in fermata (già lamentati da alcuni Condomini). Per ovviare temporaneamente all'inconveniente, i nostri tecnici hanno provveduto ad allentare lievemente la tenuta dei freni, soluzione che comporta un leggero dislivello di fermata ai piani. Al fine di risolvere definitivamente tali problematiche, siamo a consigliarVi di programmare la sostituzione dei gruppi motore di entrambi gli impianti, datati 1999, la cui mole di lavoro ne causa un invecchiamento precoce e che **non adempiono alla nuova normativa UNI 10411:2021**.

- Fornitura e sostituzione di entrambi i gruppi argano motore con altri di primaria marca;
- Argani esente da vibrazione con un livello di rumorosità < 60 DBA;
- La puleggia è in ghisa con durezza superiore ai 250 HB;
- Il freno è a doppia azione indipendente;
- Come da normativa UNI 10411:2021**, le ganasce del freno sono fornite di sensori che controllano l'apertura e la chiusura delle ganasce stesse;
- Come da normativa UNI 10411:2021**, l'argano è corredato di freno ausiliario che impedisce il movimento incontrollato dell'impianto (Emendamento A3);
- Il motore è idoneo al variatore di frequenza (VVVF), con classe di protezione "F" e isolamento IP21 (180 avviamenti orari), con ventilazione forzata tramite termostato;
- L'argano viene corredato di telaio in putrelle di adattamento ai fissaggi esistenti;
- Come da normativa UNI 10411:2021**, un pulsante di STOP di sicurezza sarà installato in prossimità dell'argano motore;
- Ogni argano è dotato di manuale d'uso e manutenzione e certificato di conformità e rispetta la direttiva 95/16/CE – EN ISO 12100/1/2 – EN 81-1 : 2008 – EN 81-80 : 2004 –

Installazione di Encoder a impulsi

- Installazione su ciascun argano di dispositivo Encoder a impulsi, avente puleggia per dinamo tachimetrica;
- Tale apparecchio permette una lettura automatica dei giri del motore e la trasmissione del dato al quadro di manovra, consentendo un allineamento perfetto della cabina ai piani.

Sostituzione delle funi di trazione

- Fornitura e posa in opera su ogni impianto di n.4 funi in acciaio lucido diametro mm.13 a trefoli n.6 e fili n.114 della lunghezza di mt.36 circa cadauna, torsione crociata destra e sinistra;



- Ricostruzione di tutte le piombature e/o ancoraggio su tiranti con morsetto a cavallotto in acciaio, su cabina e contrappeso, il tutto previo puntellamento del contrappeso e della cabina sugli apparecchi di sicurezza;
- Sostituzione di eventuali molle di carico rotte per attacco fune;
- Rifacimento dei segni sulle funi in prossimità dei piani;
- Dichiarazione di conformità da inviare in copia all'Ente preposto al controllo.

Per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori descritti dal punto 1) al punto 5) si prevede una spesa di
€37500,00 +IVA (trentasettemila cinquecento/00) **per entrambi gli impianti**

Lavori eseguibili anche in un secondo tempo

6) Sostituzione operatore porte automatiche di cabina

- Fornitura e installazione su ciascun impianto di n.1 operatore per porte automatiche di cabina, avente motorino a corrente continua, contatti di sicurezza a ponte asportabile e contatto costola mobile. Quest'ultimo interviene riaprendo automaticamente le porte quando incontra un ostacolo.

7) Sostituzione sospensioni di scorrimento porte automatiche di piano

- Fornitura e sostituzione di n.18 sospensioni atte a permettere lo scorrimento delle porte di piano;
- Adattamento delle nuove sospensioni ai fissaggi e alle porte esistenti

Per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori descritti ai punti 6) e 7) si prevede una spesa di
€18000,00 +IVA (diciotto mila/00) **per entrambi gli impianti**

Tempistica approvvigionamento materiale: 50-60 giorni
Garanzia su tutto il materiale installato: 24 mesi
Validità preventivo: 6 mesi
Metodo di pagamento: 30% all'ordine; 30% fine lavori; 40% 90 gg d.f.

La presente offerta annulla e sostituisce le precedenti.
In attesa di un gentile riscontro, rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.
Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Per Accettazione, restituire copia firmata

Data

Firma

ASCENSORI VALBISAGNO
di DE MARTINO, GIRAU & C. s.n.c.
Via F. Pinetti 86R - 16144 GENOVA

R: R: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini
3

A amm.ni@libero.it

2

Spett.le Amm.ne,

Come da Vostra richiesta, siamo a specificare che la nostra ditta (ex concessionaria FIAM, marca dei Vostri impianti ascensori) serve attualmente circa 250 impianti, interfacciandosi principalmente con Condomini, tutti nel territorio del Comune di Genova. Questo ci permette sia di occuparci con nostro personale della loro gestione, sia di essere sempre pronti a intervenire con spostamenti brevi.

Specifichiamo inoltre che prima dell'acquisizione da parte della multinazionale KONE di tutti gli impianti comunali e statali che una volta erano FIAM, la nostra ditta gestiva gli ascensori del Palazzo di Giustizia (da noi montati fra il 1972 e il 1974), del Monoblocco di San Martino, della Casa dello Studente di Via Asiago e tanti altri.

Avevamo in gestione anche gli impianti della Boero Colori, prima della demolizione dello stabilimento.

I componenti che andremo a sostituire sono tutti di primaria marca provenienti da aziende italiane che lavorano in libero mercato: Movilift Srl o Pelazza Srl per i quadri, Sicor Srl o Montanari Group per gli argani, 2SG Srl per gli operatori delle porte automatiche...

Restiamo a disposizione per qualsiasi necessità

L'occasione ci è gradita per porgere

Cordiali saluti

De Martino



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. snc

Via P. Pinetti 86r - 16144 Genova

Tel. 010 823100 - Fax 010 8460932

Cod. Fisc. - P. IVA 03840550101

www.ascensorivalbisagno.it - info@ascensorivalbisagno.it

Il presente messaggio è riservato.

I Vs. dati sono trattati in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679 sulla Protezione dei dati personali (cd. GDPR) che detta le norme sulla Privacy ed il Destinatario può esercitare i diritti concessi dalla Legge stessa: rettifica, aggiornamento, cancellazione ed opposizione al trattamento dei propri dati.

Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati sono riservati ad uso esclusivo del Destinatario.

- image001.png (72 KB)

R: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

A amm.ni@libero.it

Spett.le Amm.ne,

Ci preghiamo inviare copia del contratto di manutenzione in essere, risalente al 1992, nonché specifiche attuali del nostro servizio.

Da noi avete la certezza che veniamo a controllare gli impianti una volta al mese, così come specificato nero su bianco e come fatto negli ultimi trent'anni.

Quindi il canone, benché sia leggermente più alto, (€4,00/mese cadauno impianto in più) è giustificato da un accurato controllo mensile (non periodico e basta) di entrambi gli impianti.

Inoltre, le chiamate in orario di lavoro sono sempre comprese nel canone e per le stesse non viene addebitato nulla (fatto salvo per la sostituzione di componenti, in quei casi viene addebitato il costo dell'intervento di sostituzione/riparazione).

Restiamo a disposizione per qualsiasi necessità

L'occasione ci è gradita per porgere

Cordiali saluti

Sara De Martino



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. snc

Via P. Pinetti 86r - 16144 Genova

Tel. 010 823100 - Fax 010 8460932

Cod. Fisc. - P. IVA 03840550101

www.ascensorivalbisagno.it - info@ascensorivalbisagno.it

Il presente messaggio è riservato.

I Vs. dati sono trattati in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679 sulla Protezione dei dati personali (cd. GDPR) che detta le norme sulla Privacy ed il Destinatario può esercitare i diritti concessi dalla Legge stessa: rettifica, aggiornamento, cancellazione ed opposizione al trattamento dei propri dati.

Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati sono riservati ad uso esclusivo del Destinatario.

Da: amm.ni@libero.it [mailto:amm.ni@libero.it]

Inviato: martedì 13 dicembre 2022 12:10

A: Ascensori Valbisagno

Oggetto: Re: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

13.12.22

Mi servirebbe il vs contratto da presentare perche la top impianti fa 140 escl iva mensili e volevo vedere e proporre loro che voi siete piu competitivi , magari mi indichi lei che comprende interventi o cosa crede meglio.

resto in attesa al fine di poterglieli far confrontare

Le giro il preventivo Top impianti per la manutenzione

saluti

Il 12/12/2022 14:41 Ascensori Valbisagno <info@ascensorivalbisagno.it> ha scritto:

Spett.le Amm.ne,

Per venire incontro alle esigenze economiche del Condominio, trattandosi di lavori con ingente spesa economica, nonostante i prezzi dei materiali siano in costante aumento, siamo disponibili a concordare al Condominio uno sconto complessivo di €4.500 +IVA sulla nostra offerta n.102/2022, per cui accordiamo costi suddivisi come da file in allegato.

Restiamo a disposizione per qualsiasi necessità

L'occasione ci è gradita per porgere

Cordiali saluti

Sara De Martino



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. snc

Via P. Pinetti 86r - 16144 Genova

Tel. 010 823100 - Fax 010 8460932

Cod. Fisc. - P. IVA 03840550101

www.ascensorivalbisagno.it - info@ascensorivalbisagno.it

Il presente messaggio è riservato.

I Vs. dati sono trattati in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679 sulla Protezione dei dati personali (cd, GDPR) che detta le norme sulla Privacy ed il Destinatario può esercitare i diritti concessi dalla Legge stessa: rettifica, aggiornamento, cancellazione ed opposizione al trattamento dei propri dati.

Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati sono riservati ad uso esclusivo del Destinatario.

Da: Ascensori Valbisagno [mailto:info@ascensorivalbisagno.it]

Inviato: lunedì 5 dicembre 2022 09:07

A: Amm.ne Cristofani

Oggetto: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

Priorità: Alta

Spett.le Amm.ne,

Come da accordi intercorsi, ci preghiamo inviare nostra offerta aggiornata per le lavorazioni proposte al Condominio in oggetto.

Nonostante l'aumento dei prezzi delle materie prime abbiamo riservato al Condominio lo **stesso prezzo** da noi presentato lo scorso gennaio con l'offerta n.14 del 14/01/2022.

Restiamo a disposizione per qualsiasi necessità

L'occasione ci è gradita per porgere

Cordiali saluti

Sara De Martino



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. snc

Via P. Pinetti 86r - 16144 Genova

Tel. 010 823100 - Fax 010 8460932

Cod. Fisc. - P. IVA 03840550101

www.ascensorivalbisagno.it - info@ascensorivalbisagno.it

Il presente messaggio è riservato.

I Vs. dati sono trattati in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679 sulla Protezione dei dati personali (cd. GDPR) che detta le norme sulla Privacy ed il Destinatario può esercitare i diritti concessi dalla Legge stessa: rettifica, aggiornamento, cancellazione ed opposizione al trattamento dei propri dati.

Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati sono riservati ad uso esclusivo del Destinatario.

- Contratto 17-92_Piazza De Marini 3.pdf (634 KB)
- Servizio Manutenzione_Piazza De Marini 3.pdf (438 KB)
- image001.png (72 KB)

Alla Spett.le
Ascensori Valbisagno
Via P. Berghini, 35 A/9
16132 - GENOVA

CGIAA 291242
Trib. Genova 44199
Cod. Fiscale e Partita IVA 02717020107

COMMITTENTE

ABBIAMO RICEVUTO LA PREG. VS/ DEL

Spett.le

AMMINISTRAZIONE CANCELLATO

Palazzo Fucio

P.za De Marini 3

16123 GENOVA GE

Genova, 2 GENNAIO 1992

PROT. N. 17/92/AVB

DEL SEGUENTE TENORE:

OGGETTO: offerta servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA

Manutenzione N° 06/07

Ci permettiamo sottoporre alla Vs. cortese attenzione la presente ns/ migliore offerta per il servizio di manutenzione ordinaria per:

n° ISE impianti I N° 300.302.303

caratteristiche: MACCHINA IN ALTO RALLENTAMENTO ALLE PERGATE PORTE AUTOMATICHE

IN CABINA E SIBIAUTOMAZIONE AI PIANI

sit I in GENOVA - P.ZA DE MARINI 3

validità 5 anni con decorrenza dal 1 GENNAIO 1992

prezzo mensile L. 63.000.-

per GARANZIA impianti 0 pagamento semestrale anticipato

alle seguenti condizioni:

CHIAMATE COMPRESSE ESEGUITE IN ORARIO NORMALE

- 1) Verifica periodica dell'impianto con lubrificazione, pulizia e fornitura di pezzame e lubrificanti, esclusa la sostituzione integrale olio argano.
- 2) Verifica semestrale dell'impianto, con annotazioni sul libretto di esercizio come da disposizioni di legge.
- 3) In relazione agli impianti descritti la Ditta ASCENSORI VALBISAGNO ha assicurato ogni conseguente responsabilità per i seguenti massimali: Lire 5.000.000.000.-
2.000.000.000.- 1.000.000.000.-
- 4) Il prezzo della presente offerta è stato calcolato in base ai costi della mano d'opera che rappresentano rispettivamente il 100% del prezzo del servizio, rilevati al 21/12/91
Per ogni variazione del costo del suddetto componente, la ASCENSORI VALBISAGNO è autorizzata ad applicare le proporzionali variazioni sulla base della seguente quotazione:
- mano d'opera: dal «bollettino variazioni carico salariale» edito dall'ANIE.
La variazione potrà essere applicata anche nel corso del periodo di validità dell'impegno.
- 5) Sono esclusi dal presente impegno gli oneri seguenti: le riparazioni e sostituzioni occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto, le riparazioni derivanti da casi di forza maggiore e da qualsiasi altra causa estranea al normale uso dell'impianto, le modifi-

che ed aggiunte di qualsiasi natura. Per le scale mobili sono esclusi i ripari e le transenne necessari per l'espletamento del servizio.

- 6) Il ritardo di pagamento eccedente un mese dalla scadenza darà facoltà alla Ditta ASCENSORI VALBISAGNO di sospendere immediatamente il servizio di manutenzione con la decadenza della relativa copertura assicurativa.
Sui ritardati pagamenti verranno conteggiati gli interessi nella misura di tre punti in aumento sul «prime rate» ufficiale della Banca d'Italia così come nella stessa misura verranno conteggiati gli interessi in qualsiasi caso essi siano dovuti.
La perdurante morosità dà diritto alla ASCENSORI VALBISAGNO di risolvere il presente impegno per inadempimento.
- 7) A titolo di penale per risoluzione anticipata è fissato un importo pari al 100% dei canoni residui, in vigore sino alla naturale scadenza prevista, con esclusione di ogni ulteriore risarcimento.
- 8) Il presente impegno si intende tacitamente rinnovato di volta in volta, per uguale periodo di tempo se una delle parti non avrà dato all'altra regolare disdetta a mezzo di lettera raccomandata da inviarsi 6 mesi prima della scadenza dell'impegno.
- 9) Gli oneri fiscali (comprese le imposte di bollo e di registro nel caso di registrazione) nonché quelli di altra natura vigenti nel corso di validità del presente impegno sono a carico del committente.
- 10) Sarà prestata l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo. Tale prestazione sarà fatturata a parte in un'unica soluzione annuale posticipata, per un importo corrispondente ad una mensilità caduno impianto.
- 11) Per ogni e qualsiasi controversia è unicamente competente il Foro di Genova.

ASCENSORI VALBISAGNO

CON LA PRESENTE VI COMUNICHIAMO CHE ACCETTIAMO LA VS. OFFERTA SOPRA CITATA E VI ORDINIAMO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DE /... NS/ IMPIANT /... SU INDICAT /... ALLE CONDIZIONI TUTTE DA VOI PROPOSTE.
DISTINTI SALUTI.

Indirizzo:

Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole dell'impegno che precede e specificatamente le disposizioni degli Artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

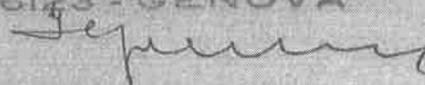
Indirizzo:

Partita IVA:

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA



Timbro e firma:
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA





Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. s.n.c.

INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE - RIPARAZIONE
ASCENSORI - MONTACARICHI - RIAMMODERNAMENTI

Via Piero Pinetti, 86 R. - 16144 Genova

tel. 010 82.31.00 - Fax 010 84.60.932

E-MAIL: ascevalb@libero.it

SERVIZIO EMERGENZA 24 ORE SU 24

CCIAA 382265
N° A.I.A. 98396
Trib. Genova 2000-53
Cod. Fisc. e Partita IVA 03840550101

14/12/2022

Genova,

Spett.le

AMM.NE CONDOMINIO

Palazzo Penco - Piazza De Marini 3

16123 - Genova

**OGGETTO: Nostro servizio manutenzione Vs. impianti ascensore Duplex siti in
Piazza De Marini 3**

A seguito Vs. gradita richiesta e con riferimento agli impianti ascensore in oggetto, siamo a comunicare nel dettaglio in cosa consiste il ns. servizio di manutenzione periodica, in queste modalità:

- Verifica **periodica mensile** degli impianti, necessaria per la quantità di corse che gli stessi effettuano, con lubrificazione, pulizia e fornitura di pezzame e lubrificanti;
- Verifica **semestrale** dell'impianto con annotazione sul libretto di esercizio come da disposizione di legge (D.P.R. 1497);
- Chiamate **ordinarie** comprese nell'orario di lavoro (lunedì - venerdì 8/12 - 14/18);
- Servizio di **reperibilità 24 ore su 24, festivi e prefestivi** compresi.

Tale servizio comprende, su esplicita richiesta, l'intervento straordinario **fuori dall'orario di lavoro** per impianto non funzionante e/o in caso di persona rimasta chiusa in cabina, garantendo la fuoriuscita della stessa e il ripristino del funzionamento dell'impianto, se questo non comporta la sostituzione di parti di ricambio non facenti parte dell'equipaggiamento ordinario.



➤ **Sono inclusi nel presente impegno:**

- Controllo mensile dell'impianto;
- Chiamate in orario di lavoro;
- Verifiche semestrali;
- Pulizia in fossa;
- Quant'altro riguardante la manutenzione ordinaria.

CANONE MENSILE MANUTENZIONE

€ 71,00 (settantuno/00) + I.V.A. cadauno impianto

CANONE MENSILE SERVIZIO ASSISTENZA 24 ORE

€ 11,00 (undici/00) + I.V.A. cadauno impianto

CANONE MENSILE COMBINATORE TELEFONICO

€ 13,00 (tredici/00) + I.V.A. cadauno impianto

Comprendente canone per gestione e traffico dati del combinatore, eventuali reset per anomalie e test di funzionamento ogni 72 ore

**A ogni intervento fuori orario di lavoro e/o festivi vengono addebitati per la chiamata:
€ 70,00 (settanta/00) + I.V.A.**

Auspichiamo che rinnoviate la fiducia che ci avete accordato negli ultimi trent'anni.

In attesa di un gentile riscontro, restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e con l'occasione porgiamo

Distinti saluti.

ASCENSORI VALBISAGNO

di DE MARTINO, GIRAU & C. s.r.l.
Via P. Pirelli, 86R - 16144 GENOVA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

ASCENSORI VALBISAGNO DI DE MARTINO, GIRAU & C. S.N.C.



246MZ0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PIERO PINETTI 86 ROSSO CAP 16144 (IVI DAL 16/03/2011) STRADARIO 48620
Domicilio digitale/PEC	ascensorivalbisagno@legalmail.it
Numero REA	GE - 383265
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03840550101
Partita IVA	03840550101
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	22/12/1999
Data iscrizione	03/01/2000
Data ultimo protocollo	18/05/2022

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/02/2000
Attività esercitata	installazione, manutenzione, riparazione di ascensori e montacarichi compreso il riammodernamento
Codice ATECO	43.29.01
Codice NACE	43.29
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	4.648,11
Addetti al 31/12/2021	5
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	4
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PIERO PINETTI 86 ROSSO CAP 16144 (IVI DAL 16/03/2011) stradario 48620
Domicilio digitale/PEC	ascensorivalbisagno@legalmail.it
Partita IVA	03840550101
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	GE - 383265

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03840550101 Data di iscrizione: 03/01/2000 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/12/1999
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI, COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03840550101
del Registro delle Imprese di GENOVA
Precedente numero di iscrizione: GE-2000-53
Data iscrizione: 03/01/2000

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/01/2000
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 17/03/2000
con il numero albo artigiani: GE-98396

informazioni costitutive Denominazione: ASCENSORI VALBISAGNO DI DE MARTINO, GIRAU & C. S.N.C.
Data atto di costituzione: 22/12/1999

durata della società

Data termine: 31/12/2030
con proroga tacita ogni 5 anni

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1999
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI,
COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

Poteri

poteri associati alla carica di Socio

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' CON L'USO DELLA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI DISGIUNTAMENTE FRA LORO PER GLI ATTI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA ED AMMINISTRAZIONE.
OCCORRERA' PERO' LA FIRMA CONGIUNTA DEI TRE SOCI PER I SEGUENTI ATTI:
COMPRAVENDITA DI IMMOBILI, AZIENDE E BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI;
PRESTAZIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI;
ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA';
EMISSIONE E GIRATA PER LO SCONTO DI CAMEIALI, ACCETTAZIONE DI TRATTE; STIPULA LI
CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, DI LEASING E DI MUTUI IN GENERE, LA RICHIESTA DI
AFFIDAMENTI BANCARI (SPETTERA' PERO' IN VIA DISGIUNTA L'UTILIZZO DI AFFIDAMENTI
GIA' ACCORDATI).

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Lira Italiana 9.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socia
Socio
Socio

BENNATI VANNA
DE MARTINO GENNARO
GIRAU ANDREA

Socia

BENNATI VANNA

residenza

Nata a GENOVA (GE) il 02/12/1957
Codice fiscale: BNNVNN57T42D969Z
GENOVA (GE)
VIA STEFANINA MORO 47/33 CAP 16144

carica

socia

quota

Data atto di nomina 22/12/1999
Quota: 3.060.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 1.580,36

Socio

DE MARTINO GENNARO

residenza

Nato a NAPOLI (NA) il 17/11/1957
Codice fiscale: DMRGNR57S17F839M
GENOVA (GE)
VIA STEFANINA MORO 47/33 CAP 16144

carica

socio

quota

Data atto di nomina 22/12/1999
Quota: 2.970.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 1.533,88
lettera f
Numero: 3764
Ente: ALBO ARTIGIANI

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

Socio

GIRAU ANDREA

residenza

Nato a GENOVA (GE) il 31/12/1974
Codice fiscale: GRINDR74T31D969V
GENOVA (GE)
VIA ANTONIO MALFANTE 4/8 CAP 16132

carica

socio

quota

Data atto di nomina 22/12/1999
Quota: 2.970.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 1.533,88

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	01/02/2000	GE-2000-5103	ASCENSORI VALBIS[...] C.F. 02717020107	ASCENSORI VALBIS[...] C.F. 03840550101

**Trasferimenti di proprietà o
godimento d'azienda**

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 01/02/2000
Data protocollo: 04/02/2000
Notaio: LUIGI CASTELLO
Numero repertorio: 31661
Data deposito: 04/02/2000
Numero protocollo: GE-2000-5103
Cedente: **ASCENSORI VALBISAGNO DI PIERO IMPORATI & C. SNC**
Codice fiscale: 02717020107
Cessionario: **ASCENSORI VALBISAGNO DI DE MARTINO, GIRAU & C. S.N.C.**
Codice fiscale: 03840550101

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

5

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/02/2000

Attività esercitata

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI
COMPRESO
IL RIAMMODERNAMENTO

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/02/2000

attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
Importanza: primaria Albo Artigiani

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021
(Dati rilevati al 31/12/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	3	3
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	5	5	5	5	5

Addetti nel comune di GENOVA (GE)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	3	3
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	5	5	5	5	5

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 98396
Provincia: GE
Data domanda/accertamento: 25/02/2000
Data delibera: 31/03/2000

attività

Data inizio attività: 01/02/2000

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero della Transizione Ecologica)

Numero iscrizione: GE/002538
Iscritta nella sezione di: GENOVA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 30/05/2006

Data scadenza: 14/07/2032

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: GE

Ente: ALBO ARTIGIANI

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

18/05/2022

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997

Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,50 anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente