

COMMITTENTE

ABBIAMO RICEVUTO LA PREG. VS/ DEL

Spett/le

AMMINISTRAZIONE BASEGGIATO

Palazzo Penco

P.za De Marini 3

16123 GENOVA GE

Genova, 2 GENNAIO 1992

PROT. N. 17/92/AVB

DEL SEGUENTE TENORE:

OGGETTO: offerta servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA

Manutenzione N° 06/07

Ci permettiamo sottoporre alla Vs. cortese attenzione la presente ns/ migliore offerta per il servizio di manutenzione ordinaria per:

n° ~~DUE~~ impianti I N° 300.302.303

caratteristiche: ~~MACCHINA IN ALTO RALLENTAMENTO ALLE FERME PORTE AUTOMATICHE~~

~~IN CABINA E SEMIAUTOMATICHE AI PIANI --~~

sit I in GENOVA - P.ZA DE MARINI 3

validità 5 anni con decorrenza dal 1 GENNAIO 1992

prezzo mensile L. 63.000.-

per ~~CABAUNO~~ impianti 0 pagamento semestrale anticipato

alle seguenti condizioni:

CHIAMATE COMPRESSE ESEGUITE IN ORARIO NORMALE

- 1) Verifica periodica dell'impianto con lubrificazione, pulizia e fornitura di pezzame e lubrificanti, esclusa la sostituzione integrale olio 'argano.
- 2) Verifica semestrale dell'impianto, con annotazioni sul libretto di esercizio come da disposizioni di legge.
- 3) In relazione agli impianti descritti la Ditta ASCENSORI VALBISAGNO ha assicurato ogni conseguente responsabilità per i seguenti massimali: Lire ~~5.000.000.000.-~~
~~2.000.000.000.-~~ ~~1.000.000.000.-~~
- 4) Il prezzo della presente offerta è stato calcolato in base ai costi della mano d'opera che rappresentano rispettivamente il 100% del prezzo del servizio, rilevati al 27/12/91
Per ogni variazione del costo del suddetto componente, la ASCENSORI VALBISAGNO è autorizzata ad applicare le proporzionali variazioni sulla base della seguente quotazione:
- mano d'opera: dal «bollettino variazioni carico salariale» edito dall'ANIE.
La variazione potrà essere applicata anche nel corso del periodo di validità dell'impegno.
- 5) Sono esclusi dal presente impegno gli oneri seguenti: le riparazioni e sostituzioni occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto, le riparazioni derivanti da casi di forza maggiore e da qualsiasi altra causa estranea al normale uso dell'impianto, le modifi-

che ed aggiunte di qualsiasi natura. Per le scale mobili sono esclusi i ripari e le transenne necessari per l'espletamento del servizio.

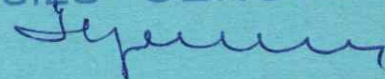
- 6) Il ritardo di pagamento eccedente un mese dalla scadenza darà facoltà alla Ditta ASCENSORI VALBISAGNO di sospendere immediatamente il servizio di manutenzione con la decadenza della relativa copertura assicurativa.
Sui ritardati pagamenti verranno conteggiati gli interessi nella misura di tre punti in aumento sul «prime rate» ufficiale della Banca d'Italia così come nella stessa misura verranno conteggiati gli interessi in qualsiasi caso essi siano dovuti.
La perdurante morosità dà diritto alla ASCENSORI VALBISAGNO di risolvere il presente impegno per inadempimento.
- 7) A titolo di penale per risoluzione anticipata è fissato un importo pari al 100% dei canoni residui, in vigore sino alla naturale scadenza prevista, con esclusione di ogni ulteriore risarcimento.
- 8) Il presente impegno si intende tacitamente rinnovato di volta in volta, per uguale periodo di tempo se una delle parti non avrà dato all'altra regolare disdetta a mezzo di lettera raccomandata da inviarsi 6 mesi prima della scadenza dell'impegno.
- 9) Gli oneri fiscali (comprese le imposte di bollo e di registro nel caso di registrazione) nonché quelli di altra natura vigenti nel corso di validità del presente impegno sono a carico del committente.
- 10) Sarà prestata l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo. Tale prestazione sarà fatturata a parte in un'unica soluzione annuale posticipata, per un importo corrispondente ad una mensilità caduno impianto.
- 11) Per ogni e qualsiasi controversia è unicamente competente il Foro di Genova.

ASCENSORI VALBISAGNO

**CON LA PRESENTE VI COMUNICHIAMO CHE ACCETTIAMO LA VS. OFFERTA SOPRA CITATA E VI ORDINIAMO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DE /..... NS/ IMPIANT /..... SU INDICAT /..... ALLE CONDIZIONI TUTTE DA VCI PROPOSTE.
DISTINTI SALUTI.**

Indirizzo:


Timbro e firma:
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA



Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole dell'impegno che precede e specificatamente le disposizioni degli Artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

Indirizzo:

Timbro e firma:
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA



Partita IVA:



Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. s.n.c.

INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE - RIPARAZIONE
ASCENSORI - MONTACARICHI - RIAMMODERNAMENTI

Via Stefanina Moro, 37 - 16144 GENOVA
Tel. e Fax 010.82.31.00
E-mail: ascevalb@libero.it

CCIAA 383265

N° A.I.A. 98396

Trib. Genova 2000-53

Cod. Fisc. e Partita IVA 03840550101

Genova, 06/11/03



Spett.le
AMM.NE CONDOMINIO
P.zza De Marini 3
16123 - GENOVA

CONTRATTO DI ASSISTENZA "24 ORE SU 24"

Ci pregiamo sottoporre alla Vs. cortese attenzione la ns. migliore offerta per il servizio di assistenza "24 ore su 24", 365 giorni all'anno, che porta ad un costo mensile di:

EURO 10,00 (dieci/00) + I.V.A. cadauno impianto

Ai clienti che accetteranno tale servizio verrà fornito un nuovo numero telefonico che sarà riservato solo alle chiamate di emergenza, vedi:

*persona chiusa all'interno della cabina, e impossibilitata ad uscire,
o gravi disagi per l'utenza.*

Per le restanti chiamate di guasti o mal funzionamento dell'impianto sarà sufficiente chiamare l'attuale numero **010-823100**, ed in caso di ns. assenza, lasciare un messaggio alla segreteria telefonica che ritrasmetterà immediatamente la comunicazione ai ns. tecnici di turno, che provvederanno al più presto ad intervenire.

In entrambi i casi il chiamante dovrà fornire le proprie generalità e possibilmente il numero di telefono.

La ns. Ditta ASCENSORI VALBISAGNO SNC., assicura alla richiesta d'intervento, la fuoriuscita della persona rimasta chiusa in cabina ed in ogni caso la rimessa in funzione dell'impianto, se questo non comporta la sostituzione di parti di ricambio non facente parte dell'equipaggiamento ordinario.

Ad ogni intervento come descritto sopra, al di fuori dell'orario normale di lavoro (**dal lunedì al venerdì, dalle ore 08,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00**), verrà addebitato alla Spettabile Clientela **EURO 45,00 (quarantacinque/00) + I.V.A.**

Sono esclusi da suddetta quota il costo delle riparazioni e dei pezzi di ricambio che si riterranno necessari per il funzionamento e la sicurezza dell'impianto.

Tale contratto avrà le stesse caratteristiche di durata e condizioni di recesso del contratto di manutenzione ordinaria.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA

PER ACCETTAZIONE
RESTITUIRE FIRMATO

SI PREGA
METTERE CARTELLI
NEL CONDOMINIO
INDICANDO VS. RECAPITO 24 h/24 h

ASCENSORI VALBISAGNO
di DE MARTINO GIRAU & C. s.n.c.
Via S. Moro, 37 - 16144 GENOVA