

## Verbale

Dell'assemblea ordinaria dei signori comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 17 Dicembre 2010 alle ore 18,00 in Via Palestro 11 interno 7 – Genova, per discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del Giorno

1. Rendiconto e riparto spese Es.2009/2010 – Preventivo spese Es.2010/2011 – Versamento acconti.
2. Rendiconto e riparto lavori straordinari cavedio scale e impianto citofoni.
3. Delibere relative all'impianto TV condominiale centralizzato.
4. Esame situazione copertura condominio e decisioni.
5. Utilizzo terrazzo condominiale.
6. Comunicazioni circa il servizio di portineria.
7. Nomina Amministratore e Consiglio di Condominio Es.2010/2011.
8. Varie

Sono presenti o validamente rappresentati i signori:

1. Sig. Francesco Carcione per delega a Dr. Luigi Molari	4.70/1000
2. Dr. Renato Salsotto per delega a Avv. Di Paola	5.20/1000
3. Sig.ra Jole Perrazzelli per delega a Gabriella Poggi	5.20/1000
4. Ing. Aldo Murchio per delega a Gabriella Poggi	9.90/1000
5. Sig. Carmine Verrico per delega a Corinzia	35.60/1000
6. Sig. Bruno Mascelli per delega a Avv. Di Paola	7.40/1000
7. Sig. Stefano Bruni per delega a Avv. Di Paola	9.00/1000
8. SIT srl per delega a Avv. Di Paola	23.50/1000
9. Sig.ra Luana Cirillo per delega a Dr. Luigi Molari	13.90/1000
10. Stonedil Srl per delega a Dr. Luigi Molari	6.90/1000
11. Dr. Francesco Aloe per delega a Dr. Giovanni Bisio	7.20/1000
12. Sig.ra Simona Tacchella per delega a Gabriella Poggi	7.40/1000
13. Sig. Marco Grasso per delega a Gabriella Poggi	3.90/1000
14. Avv. Francesco Di Paola per Sig. Luigi Di Paola	4.10/1000
15. e per Dott. Carlo Imparato	23.40/1000
16. Dott. Luigi Molari	9.30/1000
17. e per Sig.ra Silvana Pedemonte	10.30/1000
18. Dott. Giovanni Bisio	4.60/1000
19. e per Sig.ra Gina Bisio	41.20/1000
20. Sig. Umberto Bollo	60.50/1000
21. e per Vanny	41.00/1000
22. Arch. Valerio Tunesi	11.00/1000
23. Ing. Stefano Piva	14.80/1000
24. Dott. Paolo Maciotta per Corinzia	150.90/1000
25. Dott. Luca Ciferri	15.30/1000
26. e per Sig.ra Nicoletta Ciferri	60.00/1000
27. Dott. Pietro Balbi	4.10/1000
28. e per Dott. Domenico Balbi	7.90/1000
Totale	598.20/1000

L'Assemblea nomina Presidente il dott. Giovanni Bisio e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente fa constatare la legalità e la validità dell'assemblea in 2° convocazione ed inizia lo svolgimento dell'ordine del giorno.

#### **Punto 1**

In inizio di seduta viene letta la lettera della condomina sig.ra Pedemonte che verrà allegata agli atti. La spesa per la rimozione lastra del bar, non facente parte del condominio, sarà richiesta a chi di dovere dopo ricerche.

Circa la messa in opera serrature alle porte dei bagni, si chiede alla ditta commissionata di trovare una soluzione senza ulteriori spese onde non restare chiusi dentro.

Il Presidente mette ai voti il rendiconto e riparto spese Es.2009/2010 che viene approvato all'unanimità come pure il preventivo spese Es.2010/2011.

#### **Punto 2**

L'Assemblea approva all'unanimità il rendiconto e riparto spese lavori straordinari con mandato all'amministratore di provvedere all'esazione dei saldi.

#### **Punto 3**

Viene esaminato il preventivo ditta Elettroimpianti Mereu per €. 6.200,00 + Iva.

L'Assemblea approva all'unanimità l'esecuzione del lavoro con mandato al Consiglio di vagliare la realizzazione. Con la realizzazione di tale impianto centralizzato condominiale da realizzarsi anche per motivi di sicurezza di calpestio della copertura su cui vengono installate le antenne singole, resta vietata l'installazione di eventuali ulteriori antenne private e le antenne attuali verranno rimosse ed eliminate.

#### **Punto 4**

Viene letta la richiesta della sig.ra Pedemonte.

L'assemblea decide di prendere in esame il rifacimento completo delle coperture del condominio. A tale proposito l'Assemblea si impegna a chiedere all'arch. Grua una stima per il rifacimento della copertura e del costo del relativo computo metrico e capitolato e progetto esecutivo.

#### **Punto 5**

Viene letta la richiesta della sig.ra Pedemonte.

Non essendo il terrazzo presidiato da strutture a norma l'assemblea nega qualsiasi utilizzo al di fuori della manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

Anche la portinaia non può utilizzare tale porzione.

#### **Punto 6**

Viene letta la richiesta della sig.ra Pedemonte.

Col voto contrario della sig.ra Pedemonte l'Assemblea dà corso all'assunzione della sig.ra Urbini lasciando il compito all'Amministratore ed ai Consiglieri di vigilare sull'operato della neo assunta raccogliendo eventuali lamentele dei Condomini nel periodo di prova, cioè nei primi due mesi di contratto dal 3 Gennaio 2011.

#### **Punto 7**

L'Assemblea riconferma Amministratore Gabriella Poggi ed il Consiglio di Condominio con l'aggiunta del sig. Marco Grasso e arch. Valerio Tunesi.

Alle ore 20,10 ha termine l'Assemblea.

Il Segretario  
F.to Gabriella.Poggi

Il Presidente  
F.to Dott. Giovanni Bisio