

VERBALE

dell'Assemblea straordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 03 febbraio 2022 alle ore 18 nel corridoio al 7° piano di Piazza De Marini 3 Ge, per discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

- 1) Nomina Amministratore.
- 2) Lavori con Bonus facciate – restauro zona vincolata – incarico a tecnico e delibere.
- 3) Valutazione utilizzo appartamento portineria e delibere.
- 4) Servizio portineria: assunzione dipendente part time con orario 8/14 da lunedì a venerdì – telefono in portineria – consegna chiavi condominiali e appartamento – Delibere relative.
- 5) Eliminazione cisterne e installazione impianto acqua diretta – incarico a tecnico per progetto. Delibere.
- 6) Lavori ascensori, esame preventivi e delibere.
- 7) Varie.

I presenti sono indicati in calce al presente verbale.

L'Assemblea nomina Presidente la Signora Laura Amendola e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente, fatte constatare la legalità e la validità dell'assemblea, con la presenza, delega via zoom di n. 44 condomini per 755,50/1000 inizia lo svolgimento dell'OdG.

PUNTO 1)

Prende la parola la consigliera Amendola che illustra l'iter dei Consiglieri nel valutare i candidati ad Amministratore e la griglia comparativa inviata dai consiglieri e che è stata trasmessa ai Condomini.

Il Presidente pone in votazione la nomina degli amministratore con il seguente risultato

Gherzi	282,80/1000
Cristofani	305,30/1000
Possenti	75,30/1000
Gioia	50,90/1000
Capurro	24,70/1000
Astenuti	16,50/1000
Totale 755,50/1000	

Si procede con una seconda votazione con il seguente risultato:

Cristofani	445,80/1000
Gherzi	286,20/1000
Astenuti	23,50/1000
Totale 755,50/1000	

Si procede ad ulteriore votazione:

astenuti 0

Cristofani 445,80 + Medica 3,90+ Ciferri L. 15,30+ Noce 4,30 totale 469,30/1000

Si procede ad una terza votazione:

Cristofani voti dalla 2.a 469,30 + Alboreo Aceti 9,80 + Chiatti 7,40 + Buzzzone 7,20 + Amendola 14,80 + Molari 9,30 per un totale di 517,80/1000.

Il Presidente dichiara Amministratore il Rag. Sandro Cristofani per un anno.

PUNTO 4)

Il Presidente propone un nuovo orario portineria concordato con i Consiglieri: 8,30/12,30 – 14,30/16,30 sabato escluso, con contratto a chiamata con Schisto Francesca fino al 28/02/2022.

L'Assemblea all'unanimità vota Schisto Francesca come portinaia con inizio al 1° marzo 2022 senza alloggio.

Per il telefono si rinvia la decisione.

Le chiavi condominiali in copia ad ogni Consigliere.

Il Sig. Basetti chiede allaccio al citofono.

Per il prossimo Amministratore la Rag. Pedemonte fa presente che nella visura catastale del suo appartamento è compresa la cantina/WC e quindi chiede di prenderne atto al fine di non dover più pagare per il WC.

Gli altri punti dell'OdG sono rinviati alla prossima assemblea.

Nessun Condomino avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 19,25.

Il Segretario
Gabriella Poggi

Il Presidente
Laura Amendola