

## VERBALE

dell'Assemblea Straordinaria dei comproprietari del caseggiato sito in Genova – Piazza De Marini n. 3 – tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 3 marzo 2021 alle ore 17 nel corridoio al 1° piano del caseggiato stesso, per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Relazioni sull'intervento Bonus Facciate 90% con possibilità cessione del credito o sconto in fattura. Scelta dell'Impresa. Decisione relativa all'affidamento dell'incarico a tecnico o general contractor. Delibere conseguenti.
- 2) Valutazione della necessità della ripresa dei lavori per il completamento della fase C.  
Richiesta del proprietario int. 91 per rifacimento terrazzino su Piazza Banchi.  
Richiesta della proprietaria int. 68 per eliminazione causa di infiltrazioni e danni.  
Richiesta del proprietario int. 80 per restauro delle zone danneggiate dalle perdite delle tubazioni e ripristino dei terrazzini.  
Richiesta per eliminazione infiltrazioni int. 81/85.  
Sistemazione e rifacimento sfiati impianto riscaldamento.  
Assegnazione lavori ad Impresa.  
Nomina Direttore lavori, Coordinatore sicurezza, compenso Amministratore. DELIBERE.
- 3) Varie.

L'elenco dei presenti e rappresentati è in calce al presente Verbale.  
Presenti e rappresentati totale 729,60/1000.

L'Assemblea nomina Presidente il Sig. Umberto Bollo e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente constatata la validità dell'Assemblea inizia lo svolgimento dell' OdG.

#### PUNTO 1)

I condomini Favero, Bellotti, Olivari 16,50/1000 sono contrari.

L'Amministratore relaziona che il tecnico segnalato dalla Prof. Amendola, ing. Brena, ha escluso la possibilità di aderire al Bonus Facciate 90% in quanto il caseggiato è composto da molte categorie A/10 e C/2.

E' presente il Geom. Gandolfo amministratore della Soc. Opera che lavora per Europam, General contractor.

Viene letto il preventivo dello Studio Murchio del 3.3.21 relativo alla possibilità degli interventi condominiali per usufruire del 90%.

L'Amministratore presenta preventivo della ditta Edilizia Acrobatica del 3.3.21, interpellata su proposta di un Condomino.

L'Assemblea a lungo discute sull'argomento.

L'Assemblea a maggioranza di 713,10 m/m delibera di affidare al Geom. Mauro Pedemonte l'incarico per redazione capitolato al costo di € 1.000,00 + oneri per i lavori facciate, redigendo l'elaborato tecnico secondo gli accordi preventivi con la Sovrintendenza, essendo il palazzo vincolato.

Il capitolato sarà inviato a tutti i condomini che lo richiederanno, per far redigere preventivi.

PUNTO 2)

L'Ing. Maciotta segnala il persistere di una infiltrazione nel Carrefour e sarà provveduto nel corso dei lavori.

L'Assemblea all'unanimità approva l'esecuzione dei lavori di cui a questo punto, che saranno svolti non appena sarà deciso se si faranno le facciate al 90%.

Il costo dei lavori preventivati è pari ad € 50.357,00 + iva e per far scendere il costo previsto, per poter usufruire del ponteggio per la facciata, detti lavori saranno svolti in seguito agli interventi del Bonus Facciate.

Alle ore 19,30 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

IL SEGRETARIO  
firmato Gabriella Poggi

IL PRESIDENTE  
firmato Umberto Bollo

## ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 03/03/2021

Tipo Assemblea: STRAORDINARIA

Tipo Ripartizione: 10 - Generali

Millesimi Presenti: 729,60/1.000,00

Teste Presenti: 65/110

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
Alboreo Aceti Aldo		1	9,8000
Amendola Laura		1	14,8000
Baglietto Giulia e Amelia	Baglietto Amelia	1	7,7000
Basetti Gianni	Tunesi Valerio	1	18,0000
Bellotti Michele	Tunesi Valerio	1	4,0000
Bisio Giovanni		1	4,1000
Bollo Umberto		1	60,5000
Borlini A. - Baglietto G. e A.	Baglietto Amelia	1	14,4000
Casareggio Franca	Tunesi Valerio	1	6,9000
Casareggio Franca	Tunesi Valerio	1	18,0000
Casareggio Franca	Tunesi Valerio	1	1,6000
Chiatti Roberto		1	7,4000
Ciferri Luca	Ciferri Nicoletta	1	0,3000
Ciferri Luca	Ciferri Nicoletta	1	15,0000
Ciferri Nicoletta		1	3,0000
Ciferri Nicoletta		1	4,4500
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Ciferri Nicoletta		1	3,8000
Ciferri Nicoletta		1	4,4500
Ciferri Nicoletta		1	0,3000
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Ciferri Nicoletta		1	4,2000
Ciferri Nicoletta		1	10,3000
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Ciferri Nicoletta		1	14,8000
Ciferri Nicoletta		1	13,9000
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Corinzia Srl		1	150,9000
D'Elia Antonio		1	4,6000
De Paolis Devan	Tunesi Valerio	1	20,2000
Eredi Bisio	Bisio Giovanni	1	4,6000
Favero Danila	Tunesi Valerio	1	7,6000
Imparato Carlo	Bisio Giovanni	1	3,6000
Imparato Carlo	Bisio Giovanni	1	4,1000

## ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 03/03/2021

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIM
Imparato Carlo	Bisio Giovanni	1	4,9000
Imparato Carlo	Bisio Giovanni	1	3,9000
Imparato Carlo	Bisio Giovanni	1	6,9000
Mascelli Bruno	Tunesi Valerio	1	7,4000
Mennella Alessandro		1	9,8000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	14,8000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,1000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,1000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	7,9000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,6000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	7,2000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,1000
Olivari Francesco	Tunesi Valerio	1	4,9000
Pedemonte Silvana		1	10,1000
Perrazzelli Jole	Tunesi Valerio	1	5,2000
Piva - Repetti		1	14,8000
Piva - Repetti		1	4,1000
SIT srl	Bisio Giovanni	1	4,1000
SIT Srl	Bisio Giovanni	1	19,4000
Squillari Silvana	Bisio Giovanni	1	3,4000
Tazze Pazze		1	13,3000
Tosto Simona	D'Arenzo Maria Pia	1	2,8300
Tosto Simona	D' Arenzo Maria Pia	1	5,6700
Tosto Simona	D'Arenzo Maria Pia	1	4,3000
Trucchi Roberta		1	4,6000
Tunesi Valerio		1	7,2000
Tunesi Valerio		1	3,8000
Tunesi Valerio		1	5,2000
Vanny	Bollo Umberto	1	41,0000
Verrico Carmine	Pedemonte Mauro	1	35,6000
Zanone Alessandro	Alboreo Aceti Aldo	1	22,3000
<b>TOTALE CONDOMINIO:</b>		<b>65</b>	<b>729,6000</b>