V E R B A L E

riunione del Consiglio e di tre Condomini in riferimento alla delibera al PUNTO 1) dell'Assemblea del 27 febbraio 2019.

Sono presenti:

Arch. Valerio Tunesi

Dott. Luigi Molari

Rag. Silvana Pedemonte per delega al Dott. Luigi Molari

Dott. Giovanni Bisio

Sig. Umberto Bollo

Sig.ra Laura D'Orazi e Sig.ra Danila Favero

È presente il Geom. Mauro Pedemonte

Il Geom. Pedemonte consegna ai presenti il raffronto dei tre preventivi presentati e le cui buste chiuse sono state aperte in data 17 settembre 2019 dall'Amministratore, dal DL Geom. Mauro Pedemonte e dal Coordinatore Sicurezza Arch. Valerio Tunesi:

Imprese Edilbielle – Scalzo srl – Tecnoedil 2000

Dopo esame dei costi e discussione, i presenti decidono all'unanimità di effettuare i lavori A + B affidandoli all'Impresa Edilbielle per l'importo di € 67.511,00 nella considerazione che l'Impresa Tecnoedil 2000 ha proposto offerta per € 78.341,00 e l'Impresa Scalzo srl per € 105.917,00.

Sarà fatta riunione con l'Impresa e l'Amministrazione per cercare di iniziare i lavori al più presto possibile per eliminare le perdite dell'impianto di riscaldamento prima dell'accensione, naturalmente i terrazzini int. 79 e di conseguenza i danni all'int. 77 e 91.

La Signora D'Orazi chiede di essere contattata durante i lavori.

Assieme alle attività previste si ritiene utile l'installazione di tratto di linea vita ove previste le opere.

Nella riunione con l'Impresa e l'Amministrazione saranno decise le modalità dei pagamenti che si chiederanno in forma rateizzata.

Alle ore 19,10 la riunione è sciolta.

Seguono le firme

Amministratore Gabriella Poggi

Laura D'Orazi

Danila Favero

Umberto Bollo

Luigi Molari anche per Silvana Pedemonte

Giovanni Bisio

Valerio Tunesi

Mauro Pedemonte

Amministrazione caseggiato
Piazza De Marini 3
16123 Genova

Interventi QUINTA TRANCHE
di manutenzione conservativa delle varie tipologie di copertura dell'edificio
fasi A e B approvate nella riunione del Consiglio allargato del 24.09.2019

-Opere murarie Impresa Edil-Bielle srls	€	67.000,00
-IVA 22%	€	14.740,00
-opere di idraulica sfiati riscaldamento	€	3.000,00
-IVA 22%	€	660,00
-Direzione lavori Geom. Mauro Pedemonte	€	9.660,00
-Coordinatore Sicurezza Arch. Valerio Tunesi	€	2.456,00
-Compenso amministratore lavori straordinari	€	1.458,00

	Totale	€ 98.974,00
		=====

SE & O

Suddivisione:

millesimi proprietà	€ 86.424,00
quote riscaldamento	€ 12.550,00

Totale	€ 98.974,00
	=====

SE & O

Richiesta pagamenti:

- 1.a rata al 21 ottobre 2019
- 2.a rata entro il 15 novembre 2019
- 3.a rata entro il 15 dicembre 2019
- 4.a rata entro il 15 gennaio 2020
- 5.a rata entro il 15 febbraio 2020
- 6.a rata entro il 15 marzo 2020

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA

POGGI GABRIELLA
VIA PALESTRO 11/7
TEL. E FAX (010) 8391344
16122 GENOVA