

Amministrazione caseggiato
Piazza De Marini n. 3
16123 Genova

raccomandata

Genova 5 marzo 2019

Egregi Signori Comproprietari

si trasmette copia del Verbale assemblea 27 febbraio c.a. e si allega altresì richiesta rate da versare, qualora non fosse ancora stato effettuato nel frattempo.

Si sollecita la restituzione del modulo Anagrafe condominiale per coloro che ancora non hanno provveduto.

A disposizione, si porgono cordiali saluti.

L'Amministratore
Gabriella Poggi



All/

Via Palestro 11/7 16122 Genova
0108391544 0108398677

Nuova mail studio@poggibarbieri.com

Verbale

dell'Assemblea Ordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno di 27 febbraio 2019 alle ore 18 in Piazza De Marini 3/16 Genova, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

- 1) Relazione del Geom. Mauro Pedemonte in merito alla eliminazione di infiltrazioni negli appartamenti int. 77/79/91. Eventuale proseguimento lavori manutenzione alle coperture. Esame preventivi. Nomina Direttore lavori e Coordinatore Sicurezza. Delibere relative.
- 2) Rendiconto e riparto spese es. 2017/18 – preventivo spese es. 2018*19 e versamento acconti.
- 3) Esame situazione ascensori e lavori da eseguire, esame preventivi e delibere.
- 4) Esame situazione Supermercato: occupazione del marciapiede da parte di automezzi, messa in opera paletti e rifacimento pavimentazione, deposito cartoni. Iniziative da adottare. Conferimento del mandato all'amministratore e al legale. Delibere relative e conseguenti.
- 5) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati:

1)	Agustoni Pietro	m/m	7.10	Tunesi
2)	Alboreo Aceti Aldo	"	9.80	
3)	Aloe Gaetano	"	7.20	Molari
4)	Baglietto Giulia e Amelia	"	7.70	Tunesi
5)	Balbi Domerico	"	7.90	Tunesi
6)	Balbi Pietro	"	4.10	Tunesi
7)	Battaglino Roberto	"	4.10	
8)	Bisio Giovanni	"	4.60	
9)	Bollo Umberto	"	60.50	
10)	Borlini A. – Baglietto G. e A.	"	14.40	Tunesi
11)	Bruschi Grandi e Elisa	"	3.60	Tunesi
12)	Carcione Francesco	"	4.70	Tunesi
13)	Chiatti Roberto	"	7.40	
14)	Ciferri Luca	"	15.30	Ciferri Nicoletta
15)	Ciferri Nicoletta	"	60.00	
16)	Corinzia s.r.l	"	150.90	
17)	Costi Andrea	"	7.40	
18)	De Paolo Devan	"	20.20	Tunesi
19)	D'elia Antonio	"	4.60	
20)	Di Paola Luigi	""	4.10	Di Paola Francesco
21)	Eredi Bisio Gina	"	18.90	Bisio Giovanni
22)	Favero Danila	"	7.60	D'orazi
23)	Grasso Marco	"	3.90	
24)	Imparato Carlo	"	23.40	Molari
26)	Mennella Alessandro	"	9.80	
27)	Molari Luigi	"	9.30	
28)	Pedemonte Silvana	"	10.30	
29)	Perrazzelli Jole	"	5.20	
30)	Piva – Repetti	"	18.90	

31)	Sit srl	"	23.50	Tunesi
32)	Squillari silvana	"	3.40	Tunesi
33)	Tosto Simona	"	12.80	delega la Madre
34)	Tunesi Valerio	"	16.20	
35)	Vanny	"	41.00	Bollo
36)	Verrico Carmine	"	35.60	Pedemonte M.
37)	Zanone Alessandro	"	22.30	
Totale			m/m	667.70

L'Assemblea nomina Presidente il Sig. Alessandro Zanone e Segretario Gabriella Poggi.
 Il Presidente fa constatare la regolarità della convocazione e la validità dell'assemblea, inizia lo svolgimento dell'OdG.

A richiesta del capo negozio Carrefour Sig. Juri Divia e del capo area Sig. Luca Valente, si inizia dal PUNTO 4)

A seguito della relazione dei due rappresentanti del supermercato, si apprende che il Carrefour si impegna, a proprie spese, a condividere con l'amministrazione ed i tecnici incaricati dalle due parti (Carrefour e Condominio) il progetto per il rifacimento totale della pavimentazione del terreno in fregio a Vico dell'Oлива ed dei paletti, o mezzo congruo, a protezione della proprietà privata e che l'accesso dell'area di proprietà condominiale sia garantito a tutti i Condomini.

A questo punto lasciano l'Assemblea i rappresentanti Carrefour.

PUNTO 1)

Il Geom. Pedemonte relaziona circa la causa delle infiltrazioni negli appartamenti int. 77/79/91 provocate dalle tubazioni di sfiato dell'impianto di riscaldamento e di alcuni interventi alle coperture in adiacenza a dove si deve intervenire per gli sfiati.

A seguito della relazione del Geom. Pedemonte che prevede una stima di massima a seconda della scelta degli interventi che potrà variare tra € 70.000,00 e € 35.000,00 si mette ai voti.

Prima proposta: approvare l'esecuzione dei lavori con mandato al Consiglio per la scelta dell'impresa.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti e rappresentati, approva gli interventi e delibera di conferire ampio mandato ai Consiglieri di decidere i lavori da eseguire e la Ditta che li eseguirà, conferendo a loro stessi il mandato di incaricare l'Amministratore a richiedere le rispettive quote, che dovranno essere ripartite secondo la normativa.

I condomini D'Orazi, Corinzia e Bollo chiedono di essere invitati alla riunione in cui si prenderanno le decisioni.

Il Geom. Pedemonte a questo punto lascia l'Assemblea.

L'Assemblea nomina all'unanimità dei presenti e dei rappresentati come Direttore dei lavori il Geom. Mauro Pedemonte e come Coordinatore della Sicurezza l'Arch. Valerio Tunesi.

Alle ore 19,30 circa la Soc. Corinzia lascia l'Assemblea, delegando l'Arch. Valerio Tunesi a rappresentarla per il Punto 2).

PUNTO 2)

Alle ore 19,40 circa lascia l'Assemblea il Dott. Aldo Alboreo Aceti delegando a rappresentarlo il Sig. Alessandro Zanone.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti e rappresentati approva il rendiconto e riparto spese es. 2017/18 ed il preventivo spese es. 2018/19 con la rateazione proposta.

PUNTO 3)

Per il momento l'Assemblea respinge la proposta, soprassiede e decide di chiedere altri preventivi.

PUNTO 5)

Circa la fornitura acqua, si prospetta di delegare un idraulico ad una indagine per vedere l'eventuale fattibilità di passare ad acqua diretta.

Contraria la Rag. Silvana Pedemonte.

Alle ore 20 e 45 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

IL SEGRETARIO

firmato Gabriella Poggi

IL PRESIDENTE

firmato Alessandro Zanone
