

TRASLOCHI

Le attività di traslochi o movimentazione di componenti di arredo o di elettrodomestici devono essere condotti durante i giorni feriali della settimana negli orari di apertura della Portineria.

Data, orari, nominativo responsabile ditta impegnata devono essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione del Condominio.

LAVORI STRAORDINARI

1- Il progetto di ristrutturazione o manutenzione straordinaria deve essere preventivamente sottoposto all'Amministrazione per una valutazione sulla congruità rispetto alle norme che regolano la condotta del condominio

2- Il nome della Ditta responsabile delle attività appaltate deve essere comunicato all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori e affisso in vista nel vano scale e completo cartello di cantiere con gli estremi della Ditta, Direttore dei lavori e Committente

3- Non devono iniziare lavori dal 15/12 all' 08/01

MODALITA' DI CONDUZIONE ATTIVITA' DI CANTIERE

- ALLESTIMENTO CANTIERE E APPRESTAMENTI NEGLI SPAZI COMUNI

1- Protezione della passiera e del pavimento di marmo dell'ingresso, delle scale e dei piani sbarco sino all'ingresso dell'interno coinvolto.

La protezione e' composta da uno strato di tessuto non tessuto sormontato da un telo in PVC nastrato a bordo della passiera (NON sul pavimento di marmo) sino alla parte superiore dello zoccolo nastrato con scotch azzurro/ violetto (anticorrosione per il marmo per evitare danneggiamento dello stesso)

2- L'uso di uno degli ascensori e' consentito previa protezione interna della cabina (pavimento e pareti) L'impegno di carichi e scarichi compreso l'operatore dovrà essere inferiore del 40% al limite massimo dichiarato dal costruttore (300 Kg. al massimo)

La cabina deve essere quotidianamente pulita al termine del suo impiego

La permanenza delle suddette protezioni deve essere strettamente legata al REALE transito di materiali in apporto o sgombero del cantiere e non oltre

B&B, AFFITTI BREVI, APPARTAMENTI TURISTICI

I proprietari di attività di B&B, affitti brevi o appartamenti turistici e comunque ad uso diverso dall'abitativo devono comunicare all'Amministrazione la tipologia del contratto in essere per la conduzione della loro attività al fine di aggiornare l'anagrafica condominiale obbligatoria per legge

DELIBERA PER TENERE LE PORTE CHIUSE

Qualunque attività svolta non prevede la sosta sui pianerottoli e le porte dell'alloggio aperte