

## Bilancio dettagliato per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

BPER - IBAN IT97 X 05387 01414 000047058506

Esercizio straordinario "Lavori copertura Lotti C D E"

Periodo: 01/06/2023 - 30/06/2024

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Lavori copertura</b>			
Ditta QATAJ: lavori come da delibera		126.654,00	
Ditta QATAJ: lavori aggiuntivi a consuntivo		8.646,00	
Studio Zunino Zacco: Contratto, Pratiche Soprintendenza e Direzione Lavori (€5.500 + oneri)		6.978,40	
Arch. Tunesi: Coordinamento sicurezza progettazione ed in fase lavori (€3.500 + cassa)		4.440,80	
Compenso amministratore per gestione pratica straordinaria (€ 2.302,80 + oneri)		2.921,79	
<b>Spese vive, bolli, e spese dichiarazioni fiscali</b>			
· Occupazione suolo G23	163,52		
· QATAJ SRL Saldo spese sostenute Qataj per conto condominio G22	618,32	781,84	
<b>Lavori extra a consuntivo</b>			
· NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 949/03.05.2024 Segnalazione perdita . intervento per tubazione G13	1.925,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 571/05.05.2024 Smontaggio e rimontaggio tubazioni G14	2.860,00		
· SIGNAL SYSTEMS SNC Fatt. 103/10.05.2024 Spostamento antenne e sostituzione cavi G15	715,00		
· TUNESI VALERIO ARCHITETTO Fatt. 27/21.06.2024 Saldo Coordin Sicurezza Progettazione - Variante PSC per nuove attività G24	444,08	5.944,08	
<b>Tot. Lavori copertura</b>			156.366,91
<b>TOTALE</b>			156.366,91

Totale gestione	156.366,91
Rate versate	-134.306,44
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>22.060,47</b>

## Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio straordinario "Lavori copertura Lotti C D E"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Periodo: 01/06/2023 - 30/06/2024

			Lavori copertura	mm	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
AGISTRI ANDREA	009 int.9	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	64.26
AGUSTONI MARINA	002 int.2	Pr	1'110.20	7.10	1'110.20	-998.93	111.27
ALBOREO ACETI ALDO	086 int.91	Pr	1'532.39	9.80	1'532.39	-1'378.80	153.59
ALOE FRANCESCO	007 int.7	Pr	1'125.84	7.20	1'125.84	-1'013.00	112.84
AMENDOLA LAURA	068 int.68	Pr	2'314.22	14.80	2'314.22	-2'082.27	231.95
BAGLIETTO	062 int.62	Pr	1'204.02	7.70	1'204.02	-1'083.35	120.67
BAGLIETTO - BORLINI	054 int.54	Pr	2'251.68	14.40	2'251.68	-2'026.00	225.68
BALBI - PATRONE	013 int.13	Pr	1'235.30	7.90	1'235.30	-1'111.48	123.82
BALBI PIETRO	012 int.12	Pr	641.11	4.10	641.11	-578.85	62.26
BALLARIO STEFANIA ANTONELLA	067 int.67	Pr	1'454.21	9.30	1'454.21	-1'308.46	145.75
BASETTI GIANNI	030 int.30	Pr	2'814.59	18.00	2'814.59	-2'532.50	282.09
BATSIEVA AGUNDA	003 int.3	Pr	1'141.48	7.30	1'141.48	-1'027.07	114.41
BATTAGLINO ROBERTO	011 int.11	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	64.26
BELLOTTI MICHELE	004 int.4	Pr	625.47	4.00	625.47	-562.78	62.69
BISIO	069 int.69	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	64.26
BISIO GIOVANNI	070 int.70	Pr	719.29	4.60	719.29	-647.19	72.10
BOLLO UMBERTO	092 neg.78-80r LAM	Pr	9'460.20	60.50	9'460.20	-8'512.00	948.20
BRUNI STEFANO	051 int.51	Pr	594.20	3.80	594.20	-534.64	59.56
	052 int.52	Pr	813.11	5.20	813.11	-731.61	81.50
Totale			1'407.31	9.00	1'407.31	-1'266.25	141.06
BRUSCHI ELISA	081 int.86	Pr	562.92	3.60	562.92	-200.00	362.92
BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO	096 neg.18r OLI	Pr	1'125.84	7.20	1'125.84	-1'013.00	112.84
CARCIONE BRUNO	028 int.28-28A	Pr	734.92	4.70	734.92	-661.26	73.66
CARPANETO LIDIA	029 int.29	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	61.13
CASA' CLAUDIA	006 int.6	Pr	1'110.20	7.10	1'110.20	-998.93	111.27
CASAREGGIO FRANCA	031 int.31	Pr	1'078.92	6.90	1'078.92	-970.79	108.13
	042 int.42	Pr	2'814.59	18.00	2'814.59	-2'532.50	282.09
	100 can.F.A.2	Pr	250.19	1.60	250.19	-225.11	25.08
Totale			4'143.70	26.50	4'143.70	-3'728.40	415.30
CATERINO LUIGI GIANNI	059 int.59	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.00	65.11
CHIATTI - BECCARIS	001 int.1	Pr	1'157.12	7.40	1'157.12	-1'041.14	115.98
CIFERRI LUCA	094 neg.15-23r DEM GIB	Pr	2'345.51	15.00	2'345.51	-2'110.41	235.10
	104 lat.L10	Pr	46.90	0.30	46.90	-42.21	4.69
Totale			2'392.41	15.30	2'392.41	-2'152.62	239.79
CIFERRI NICOLETTA	020 int.20	Pr	2'173.50	13.90	2'173.50	-1'955.65	217.85
	095 neg.14-16r, 11-13r OLI-GIB	Pr	2'314.22	14.80	2'314.22	-2'082.27	231.95
	097 neg.15r OLI	Pr	695.82	4.45	695.82	-626.09	69.73
	098 neg.17r OLI	Pr	695.82	4.45	695.82	-626.09	69.73
	099 neg.19-21r GIB	Pr	1'610.57	10.30	1'610.57	-1'449.15	161.42
	101 can.F.A.3	Pr	469.11	3.00	469.11	-422.08	47.03
	102 can.F.C.1	Pr	594.20	3.80	594.20	-534.64	59.56
	103 can.F.C.2	Pr	656.74	4.20	656.74	-590.92	65.82
	105 lat.L11	Pr	46.90	0.30	46.90	-42.21	4.69
	106 lat.L1P	Pr	31.28	0.20	31.28	-28.14	3.14
	107 lat.L3P	Pr	31.28	0.20	31.28	-28.14	3.14
Totale			9'382.00	60.00	9'382.00	-8'441.66	940.34
CIRILLO LUANA	032 int.32	Pr	2'173.50	13.90	2'173.50	0.00	2'173.50
CORINZIA SRL	090 neg.76r LAM	Pr	23'595.77	150.90	23'595.77	-21'230.76	2'365.01
COSTA GIOVANNI	005 int.5	Pr	922.56	5.90	922.56	-830.10	92.46
COSTI ANDREA	037 int.37	Pr	1'157.12	7.40	1'157.12	-1'041.14	115.98
CROCE	061 int.61	Pr	1'235.30	7.90	1'235.30	-1'111.48	123.82

## Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio straordinario "Lavori copertura Lotti C D E"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Periodo: 01/06/2023 - 30/06/2024

			Lavori copertura	mm	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
CROCE MARIA	034 int.34	Pr	672.38	4.30	672.38	-604.99	<b>67.39</b>
D'ELIA ANTONIO	058 int.58	Pr	719.29	4.60	719.29	-647.19	<b>72.10</b>
DE PAOLIS DEVAN	018 int.18	Pr	3'158.60	20.20	3'158.60	-2'842.02	<b>316.58</b>
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	111 fondi	Pr	312.73	2.00	312.73	-157.81	<b>154.92</b>
FAVERO	078 int.79	Pr	1'188.40	7.60	1'188.40	-1'071.00	<b>117.40</b>
FERRACCIOLI MARIA PAOLA	008 int.8	Pr	2'314.22	14.80	2'314.22	-2'082.27	<b>231.95</b>
FERRARI ILARIA	080 int.81-82-83-84-85	Pr	2'892.78	18.50	2'892.78	-2'602.84	<b>289.94</b>
GRASSO MARCO	036 int.36	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	<b>61.13</b>
IMPARATO CARLO	038 int.38	Pr	1'078.92	6.90	1'078.92	-970.79	<b>108.13</b>
	039 int.39	Pr	562.92	3.60	562.92	-506.50	<b>56.42</b>
	040 int.40	Pr	766.20	4.90	766.20	-689.40	<b>76.80</b>
	041 int.41	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	<b>61.13</b>
	072 int.72	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	<b>64.26</b>
Totale			<b>3'658.99</b>	<b>23.40</b>	<b>3'658.99</b>	<b>-3'292.25</b>	<b>366.74</b>
IST. MISSIONARI MARIA S.S. CONSOLATA	043 int.43	Pr	1'125.84	7.20	1'125.84	-1'013.00	<b>112.84</b>
	044 int.44	Pr	2'314.22	14.80	2'314.22	-2'082.27	<b>231.95</b>
	045 int.45	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	<b>64.26</b>
	046 int.46	Pr	719.29	4.60	719.29	-647.19	<b>72.10</b>
	047 int.47	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	<b>64.26</b>
	048 int.48	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	<b>64.26</b>
	049 int.49	Pr	1'235.30	7.90	1'235.30	-1'111.48	<b>123.82</b>
Totale			<b>7'317.98</b>	<b>46.80</b>	<b>7'317.98</b>	<b>-6'584.49</b>	<b>733.49</b>
LANATA ROBERTO	019 int.19	Pr	1'078.92	6.90	1'078.92	0.00	<b>1'078.92</b>
LASAGNA GIOVANNA	033 int.33	Pr	609.84	3.90	609.84	-821.71	<b>-211.87</b>
LUCINI GIULIA	077 int.77-78	Pr	3'486.99	22.30	3'486.99	-3'137.48	<b>349.51</b>
MARRAFFA FABIO	073 int.73	Pr	1'235.30	7.90	1'235.30	-1'111.48	<b>123.82</b>
MASCELLI - BARTOLINI	025 int.25	Pr	1'157.12	7.40	1'157.12	-1'041.14	<b>115.98</b>
MEDICA SIMONE	035 int.35	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	<b>61.13</b>
MENNELLA ALESSANDRO	079 int.80	Pr	1'532.39	9.80	1'532.39	-1'378.80	<b>153.59</b>
MODUGNO FLAVIA	050 int.50	Pr	1'125.84	7.20	1'125.84	-1'013.00	<b>112.84</b>
MOLARI LUIGI	055 int.55	Pr	1'454.21	9.30	1'454.21	-1'308.46	<b>145.75</b>
MURCHIO ALDO	093 neg.17r DEM	Pr	1'548.04	9.90	1'548.04	-1'392.00	<b>156.04</b>
NOCE	017 int.17	Pr	672.38	4.30	672.38	-604.98	<b>67.40</b>
OLIVARI MARTINO	085 int.90	Pr	766.20	4.90	766.20	-689.40	<b>76.80</b>
PEDEMONTE SILVANA	053 int.53	Pr	1'579.31	10.10	1'579.31	-1'421.01	<b>158.30</b>
	108 lat.L4P	Pr	31.28	0.20	31.28	-28.14	<b>3.14</b>
Totale			<b>1'610.59</b>	<b>10.30</b>	<b>1'610.59</b>	<b>-1'449.15</b>	<b>161.44</b>
PENCO SALVI FEDERICA	026 int.26	Pr	1'078.92	6.90	1'078.92	-970.79	<b>108.13</b>
PIVA - REPETTI	056 int.56	Pr	2'314.22	14.80	2'314.22	-2'082.27	<b>231.95</b>
	057 int.57	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	<b>64.26</b>
Totale			<b>2'955.33</b>	<b>18.90</b>	<b>2'955.33</b>	<b>-2'659.12</b>	<b>296.21</b>
RANGONI STEFANO	071 int.71	Pr	641.11	4.10	641.11	-576.85	<b>64.26</b>
	084 int.89	Pr	531.65	3.40	531.65	-478.36	<b>53.29</b>
Totale			<b>1'172.76</b>	<b>7.50</b>	<b>1'172.76</b>	<b>-1'055.21</b>	<b>117.55</b>
RONCHETTO SALVANA DIEGO	074 int.74	Pr	1'125.84	7.20	1'125.84	-1'013.00	<b>112.84</b>
	075 int.75	Pr	594.20	3.80	594.20	-534.64	<b>59.56</b>
Totale			<b>1'720.04</b>	<b>11.00</b>	<b>1'720.04</b>	<b>-1'547.64</b>	<b>172.40</b>
SCHICCHI PAOLO	076 int.76	Pr	813.11	5.20	813.11	-731.61	<b>81.50</b>
SIOLI ANNA	021 int.21	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	<b>61.13</b>
	022 int.22	Pr	672.38	4.30	672.38	-604.99	<b>67.39</b>
	023 int.23	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	<b>61.13</b>
	024 int.24	Pr	609.84	3.90	609.84	-548.71	<b>61.13</b>
Totale			<b>2'501.90</b>	<b>16.00</b>	<b>2'501.90</b>	<b>-2'251.12</b>	<b>250.78</b>

## Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio straordinario "Lavori copertura Lotti C D E"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Periodo: 01/06/2023 - 30/06/2024

			Lavori copertura	mm	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
SIT SRL	060 int.60	Pr	641.11	4.10	641.11	0.00	641.11
	066 int.66	Pr	3'033.52	19.40	3'033.52	0.00	3'033.52
Totale			<b>3'674.63</b>	23.50	<b>3'674.63</b>	<b>0.00</b>	<b>3'674.63</b>
SO.GE.IM.	082 int.87	Pr	406.55	2.60	406.55	-365.80	40.75
SQUILLARI SILVANA	083 int.88	Pr	531.65	3.40	531.65	-478.36	53.29
TAZZE PAZZE SRL	091 neg.69r LAM	Pr	2'079.68	13.30	2'079.68	-1'871.23	208.45
TOSTO SIMONA	063 int.63-64-65	Pr	2'001.49	12.80	2'001.49	-1'800.89	200.60
TRAVERSO MARCO	027 int.27	Pr	562.92	3.60	562.92	-506.50	56.42
TRUCCHI ROBERTA	010 int.10	Pr	719.29	4.60	719.29	-647.19	72.10
TUNESI - DE BENEDETTI	014 int.14	Pr	1'125.84	7.20	1'125.84	-1'013.00	112.84
	015 int.15	Pr	594.20	3.80	594.20	-534.64	59.56
	016 int.16	Pr	813.11	5.20	813.11	-731.61	81.50
Totale			<b>2'533.15</b>	16.20	<b>2'533.15</b>	<b>-2'279.25</b>	<b>253.90</b>
VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO	008 int.8	Co	0.00		0.00	0.00	0.00
	088 neg.68-70r CAN	Pr	6'411.04	41.00	6'411.04	-5'768.46	642.58
Totale			<b>6'411.04</b>	41.00	<b>6'411.04</b>	<b>-5'768.46</b>	<b>642.58</b>
VERRICO CLAUDIA	089 neg.72-74r CAN	Pr	5'566.66	35.60	5'566.66	-5'008.71	557.95
ZANONE ALESSANDRO	077 int.77-78	ex Pr	0.00		0.00	0.00	0.00
Arrotondamenti			-0.03		-0.03		-0.03
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>156'366.91</b>		<b>156'366.91</b>	<b>-134'306.44</b>	<b>22'060.47</b>