

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI CRISTOFANI RAG. SANDRO

VIA C. R. CECCARDI 4/11 – 16121 GENOVA GE

TEL 0102541988 FAX 0102544563 – CELL. 338/5723652

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
PIAZZA DE MARINI 3 – 16123 GENOVA

LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO PIAZZA DE MARINI 3 – GENOVA
(Codice Fiscale Condominio 80165920101)

Ai Signori Condomini

Loro Indirizzi

Con riferimento alla legge n. 449 del 27/12/1997 art. 1 e successive modifiche ed integrazioni, Le trasmetto il prospetto riepilogativo relativo alle spese straordinarie del Condominio di Piazza de Marini 3 – Genova, corrisposte nell'esercizio **2023** per la detraibilità dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), relative a:

- lavori ordinario, contabilizzatori e ascensore

Bonifici effettuati anno 2023 € 72.827,60

- lavori copertura

Bonifici effettuati anno 2023 € 34.835,50

=====

Le quote di competenza dell'immobile di Sua proprietà risultano indicate nell'allegato prospetto.

Come previsto dalla Legge, spetta ai singoli Condomini l'onere dell'eventuale dimostrazione dell'avvenuto versamento della propria quota.

I documenti interenti le prestazioni e relativi bonifici sono a disposizione presso lo studio dell'amministratore.

Si rilascia la presente dichiarazione per gli usi consentiti dalla legge.

N.B.: I nominativi dei beneficiari fiscali sono quelli risultanti dal nostro archivio. Qualsiasi eventuale variazione va comunicata tempestivamente e comunque entro una settimana dal ricevimento della presente

Genova, 15.01.2024


L'AMMINISTRATORE
Rag. Sandro Cristofani

Consuntivo detrazioni lavori str. per anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Anno 2023

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

		Totale gestione 2022/2023	Totale gestione Lavori Ascensore	Totale gestione 2023/2024	Totale gestione Contabilizzatori	Quota su cui calcolare 50%
AGISTRI ANDREA	009 int.9	12.63	160.16	10.40	41.86	225.05
AGUSTONI MARINA	002 int.2	21.87	148.72	18.02	121.31	309.92
AL GHAZALI AHMAD MUHYIDDIN	077 int.77-78	68.68	3'283.28	0.00	0.00	3'351.96
ALBOREO ACETI ALDO	086 int.91	30.18	1'681.68	24.87	162.02	1'898.75
ALOE FRANCESCO	007 int.7	22.18	257.40	18.27	82.90	380.75
AMENDOLA LAURA	068 int.68	45.58	2'042.04	37.56	243.12	2'368.30
BAGLIETTO AMELIA	054 int.54	14.78	516.71	12.18	68.10	611.77
	062 int.62	11.86	368.94	9.77	60.90	451.47
Totale		26.64	885.65	21.95	129.00	1'063.24
BAGLIETTO GIULIA	054 int.54	14.78	516.71	12.18	68.10	611.77
	062 int.62	11.86	368.94	9.77	60.90	451.47
Totale		26.64	885.65	21.95	129.00	1'063.24
BALBI DOMENICO	013 int.13	12.17	148.72	10.02	60.99	231.90
BALBI PIETRO	012 int.12	12.63	148.72	10.40	41.86	213.61
BALLARIO BRUNO	067 int.67	28.64	1'315.60	23.60	161.61	1'529.45
BALLESTRERO GIULIA	071 int.71	12.63	514.80	10.40	41.86	579.69
	084 int.89	10.47	549.12	8.63	41.28	609.50
Totale		23.10	1'063.92	19.03	83.14	1'189.19
BARTOLINI CARLA	025 int.25	11.40	223.08	9.39	60.78	304.65
BASETTI GIANNI	030 int.30	55.44	1'338.48	45.68	322.73	1'762.33
BATSIEVA AGUNDA	003 int.3	22.48	154.44	18.52	121.47	316.91
BATTAGLINO ROBERTO	011 int.11	12.63	148.72	10.40	41.86	213.61
BECCARIS MARIA	001 int.1	17.09	120.12	14.08	91.17	242.46
BELLOTTI MICHELE	004 int.4	12.32	91.52	10.15	80.28	194.27
BISIO ANDREA	069 int.69	6.31	291.72	5.20	20.93	324.16
BISIO GIOVANNI	069 int.69	6.31	291.72	5.20	20.93	324.16
	070 int.70	14.17	640.64	11.67	42.27	708.75
Totale		20.48	932.36	16.87	63.20	1'032.91
BOLLO UMBERTO	092 neg.78-80r LAM	186.34	0.00	153.52	9.32	349.18
BORLINI ANTONIA	054 int.54	14.78	516.71	12.18	68.10	611.77
BRUNI STEFANO	051 int.51	11.70	303.16	9.64	41.62	366.12
	052 int.52	16.02	531.96	13.20	81.26	642.44
Totale		27.72	835.12	22.84	122.88	1'008.56
BRUSCHI GRANDI ELISA	081 int.86	11.09	629.20	9.14	41.44	690.87
BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO	096 neg.18r OLI	22.18	0.00	18.27	1.11	41.56
CARCIONE BRUNO	028 int.28-28A	14.48	320.32	11.93	42.34	389.07
CARPANETO LIDIA	029 int.29	12.01	245.96	9.90	41.69	309.56
CASA' CLAUDIA	006 int.6	21.87	148.72	18.02	159.81	348.42
CASAREGGIO FRANCA	031 int.31	21.25	514.80	17.51	82.65	636.21
	042 int.42	55.44	1'784.64	45.68	322.73	2'208.49
	100 can.F.A.2	4.93	0.00	4.06	0.25	9.24
Totale		81.62	2'299.44	67.25	405.63	2'853.94
CATERINO LUIGI GIANNI	059 int.59	12.63	440.44	10.40	41.86	505.33
CHIATTI ROBERTO	001 int.1	5.70	40.04	4.69	30.39	80.82
CHIOZZA MARIA PALMIRA	088 neg.68-70r CAN	126.28	0.00	104.04	149.06	379.38
CIFERRI LUCA	094 neg.15-23r DEM GIB	46.20	0.00	38.06	89.28	173.54
	104 lat.L10	0.92	0.00	0.76	0.05	1.73
Totale		47.12	0.00	38.82	89.33	175.27
CIFERRI NICOLETTA	020 int.20	42.81	892.32	35.27	242.38	1'212.78
	095 neg.14-16r, 11-13r OLI-GIB	45.58	0.00	37.56	2.28	85.42
	097 neg.15r OLI	13.71	0.00	11.29	0.69	25.69
	098 neg.17r OLI	13.71	0.00	11.29	0.69	25.69
	099 neg.19-21r GIB	31.72	0.00	26.14	1.59	59.45
	101 can.F.A.3	9.24	0.00	7.61	0.46	17.31
	102 can.F.C.1	11.70	0.00	9.64	0.59	21.93
	103 can.F.C.2	12.94	0.00	10.66	0.65	24.25

AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
CRISTOFANI SANDROVia C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
Tel. 010 2541988 - amm.ni@libero.it

Consuntivo detrazioni lavori str. per anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Anno 2023

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

		Totale gestione 2022/2023	Totale gestione Lavori Ascensore	Totale gestione 2023/2024	Totale gestione Contabilizzatori	Quota su cui calcolare 50%
	105 lat.L11	0.92	0.00	0.76	0.05	1.73
	106 lat.L1P	0.62	17.16	0.51	0.03	18.32
	107 lat.L3P	0.62	28.60	0.51	0.03	29.76
	109 lat.L5P	0.62	45.76	0.51	0.03	46.92
	110 lat.L6P	0.62	51.48	0.51	0.03	52.64
Totale		184.81	1'035.32	152.26	249.50	1'621.89
CIRILLO LUANA	032 int.32	42.81	1'184.04	35.27	319.38	1'581.50
CORINZIA SRL	090 neg.76r LAM	464.77	0.00	382.92	123.54	971.23
COSTA GIOVANNI	005 int.5	18.17	114.40	14.97	120.33	267.87
COSTI ANDREA	037 int.37	22.79	600.60	18.78	121.56	763.73
CROCE CESARE	034 int.34	6.62	183.04	5.45	21.01	216.12
CROCE MARIA	034 int.34	6.63	183.04	5.46	21.01	216.14
	061 int.61	24.34	898.04	20.04	121.98	1'064.40
Totale		30.97	1'081.08	25.50	142.99	1'280.54
D'ELIA ANTONIO	058 int.58	14.17	549.12	11.67	42.27	617.23
DE BENEDETTI PAOLA	014 int.14	11.09	117.26	9.14	60.69	198.18
	015 int.15	5.85	60.06	4.82	20.80	91.53
	016 int.16	8.01	105.82	6.60	40.63	161.06
Totale		24.95	283.14	20.56	122.12	450.77
DE PAOLIS DEVAN	018 int.18	62.22	892.32	51.26	363.04	1'368.84
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	111 fondi	6.16	0.00	5.08	0.31	11.55
FAVERO DANILA	078 int.79	11.70	577.72	9.64	80.12	679.18
FAVERO MARCO	078 int.79	11.70	577.72	9.64	80.12	679.18
FERRACCIOLI MARIA PAOLA	008 int.8	45.58	594.88	37.56	166.12	844.14
FERRARI ILARIA	080 int.81-82-83-84-85	56.98	2'779.92	46.95	361.65	3'245.50
GAITER AMBRA	021 int.21	6.01	117.26	4.95	20.85	149.07
	022 int.22	6.62	137.28	5.46	21.01	170.37
	023 int.23	6.01	111.54	4.95	20.85	143.35
	024 int.24	6.01	111.54	4.95	20.85	143.35
Totale		24.65	477.62	20.31	83.56	606.14
GAITER SILVIO	021 int.21	6.00	117.26	4.95	20.84	149.05
	022 int.22	6.62	137.28	5.45	21.01	170.36
	023 int.23	6.00	111.54	4.95	20.84	143.33
	024 int.24	6.00	111.54	4.95	20.84	143.33
Totale		24.62	477.62	20.30	83.53	606.07
GRASSO MARCO	036 int.36	12.01	291.72	9.90	41.69	355.32
IMPARATO CARLO	038 int.38	21.25	469.04	17.51	121.15	628.95
	039 int.39	11.09	245.96	9.14	41.44	307.63
	040 int.40	15.09	423.28	12.43	81.01	531.81
	041 int.41	12.01	326.04	9.90	41.69	389.64
	072 int.72	12.63	514.80	10.40	41.86	579.69
Totale		72.07	1'979.12	59.38	327.15	2'437.72
IST. MISS. MARIA S.S. CONSOLATA	043 int.43	22.18	646.36	18.27	82.90	769.71
	044 int.44	45.58	1'481.48	37.56	243.12	1'807.74
	045 int.45	12.63	394.68	10.40	41.86	459.57
	046 int.46	14.17	457.60	11.67	42.27	525.71
	047 int.47	12.63	366.08	10.40	41.86	430.97
	048 int.48	12.63	366.08	10.40	41.86	430.97
	049 int.49	24.33	749.32	20.05	121.97	915.67
Totale		144.15	4'461.60	118.75	615.84	5'340.34
LANATA ROBERTO	019 int.19	21.25	388.96	17.51	82.65	510.37
LASAGNA GIOVANNA	033 int.33	12.01	314.60	9.90	41.69	378.20
LUCINI GIULIA	077 int.77-78	0.00	0.00	56.59	403.25	459.84
MARRAFFA FABIO	073 int.73	24.33	1'046.76	20.05	160.47	1'251.61
MASCELLI BRUNO	025 int.25	11.40	223.08	9.39	60.78	304.65
MEDICA SIMONE	035 int.35	12.01	291.72	9.90	41.69	355.32

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

CRISTOFANI SANDRO

Via C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
Tel. 010 2541988 - amm.nl@libero.it

Consuntivo detrazioni lavori str. per anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Anno 2023

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

		Totale gestione 2022/2023	Totale gestione Lavori Ascensore	Totale gestione 2023/2024	Totale gestione Contabilizzatori	Quota su cui calcolare 50%
MENNELLA ALESSANDRO	079 int.80	30.18	1'704.56	24.87	200.52	1'960.13
MODUGNO FLAVIA	050 int.50	22.18	583.44	18.27	121.40	745.29
MOLARI LUIGI	055 int.55	28.64	1'126.84	23.60	161.61	1'340.69
MURCHIO ALDO	093 neg.17r DEM	30.49	0.00	25.12	46.60	102.21
NOCE CRISTINA	017 int.17	6.62	80.08	5.46	21.01	113.17
NOCE VITTORIO	017 int.17	6.62	80.08	5.46	21.01	113.17
OLIVARI MARTINO	085 int.90	15.09	789.36	12.43	42.51	859.39
PATRONE ANNA MARIA	013 int.13	12.17	148.72	10.02	60.99	231.90
PEDEMONTE SILVANA	053 int.53	31.11	1'086.80	25.63	162.27	1'305.81
	108 lat.L4P	0.62	40.04	0.51	0.03	41.20
Totale		31.73	1'126.84	26.14	162.30	1'347.01
PENCO SALVI FEDERICA	026 int.26	21.25	348.92	17.51	159.65	547.33
PIVA STEFANO	056 int.56	15.19	583.38	12.52	93.86	704.95
	057 int.57	4.21	167.77	3.47	13.95	189.40
Totale		19.40	751.15	15.99	107.81	894.35
REPETTI FRANCESCA	056 int.56	30.39	1'166.94	25.04	187.76	1'410.13
	057 int.57	8.42	335.59	6.94	27.91	378.86
Totale		38.81	1'502.53	31.98	215.67	1'788.99
RONCHETTO SALVANA DIEGO	074 int.74	22.18	817.96	18.27	121.40	979.81
	075 int.75	11.70	423.28	9.64	41.62	486.24
Totale		33.88	1'241.24	27.91	163.02	1'466.05
SCHICCHI PAOLO	076 int.76	16.02	743.60	13.20	81.26	854.08
SIT SRL	060 int.60	12.63	440.44	10.40	41.86	505.33
	066 int.66	59.75	2'328.04	49.23	285.39	2'722.41
Totale		72.38	2'768.48	59.63	327.25	3'227.74
SO.GE.IM.	082 int.87	8.01	366.08	6.60	40.63	421.32
SQUILLARI SILVANA	083 int.88	10.47	509.08	8.63	41.28	569.46
TAZZE PAZZE SRL	091 neg.69r LAM	40.96	22.88	33.75	2.05	99.64
TOSTO SIMONA	063 int.63-64-65	39.42	1'452.88	32.48	164.48	1'689.26
TRAVERSO MARCO	027 int.27	11.09	183.04	9.14	41.44	244.71
TRUCCHI ROBERTA	010 int.10	14.17	183.04	11.67	42.27	251.15
TUNESI VALERIO	014 int.14	11.09	117.26	9.14	60.69	198.18
	015 int.15	5.85	60.06	4.82	20.80	91.53
	016 int.16	8.01	105.82	6.60	40.63	161.06
Totale		24.95	283.14	20.56	122.12	450.77
VERRICO CLAUDIA	089 neg.72-74r CAN	109.65	0.00	90.34	144.64	344.63
TOTALE COMPLESSIVO		3'079.99	57'200.01	2'537.61	10'010.07	72'827.68

BONIFICI EFFETTUATI ANNO 2023:

06.03.2023 - Ascensori Valbisagno - Fatt. 224/09.02.2023		16'830.00			
09.05.2023 - Tessitore Vincenzo - Fatt. 12/31.01.2023	3'080.00				
15.05.2023 - Ascensori Valbisagno - Fatt. 298/15.05.2023		16'830.00			
26.06.2023 - 01.08.2023 - Ascensori Valbisagno - Fatt. 322/01.06.2023		23'540.00			
13.06.2023 - Rocca Fabio Studio Tecnico - Fatt. 69/12.06.2023				5'936.70	
11.07.2023 - Rocca Fabio Studio Tecnico - Fatt. 73/07.07.2023				4'073.30	
23.11.2023 - Studio Associato Barresi Petronio - Fatt. 433/22.11.2023				2'537.60	
	3'080.00	57'200.00	2'537.60	10'010.00	72'827.60

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI SANDRO
 Via C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
 Tel. 010 2541988 - amm.ni@ilbero.it

Consuntivo detrazioni lavori str. per anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Anno 2023

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

		Quota su cui calcolare 50%
AGISTRI ANDREA	009 int.9	142.83
AGUSTONI MARINA	002 int.2	247.33
ALBOREO ACETI ALDO	086 int.91	341.39
ALOE FRANCESCO	007 int.7	250.82
AMENDOLA LAURA	068 int.68	515.57
BAGLIETTO AMELIA	054 int.54	167.21
	062 int.62	134.12
Totale		301.33
BAGLIETTO GIULIA	054 int.54	167.21
	062 int.62	134.12
Totale		301.33
BALBI DOMENICO	013 int.13	137.60
BALBI PIETRO	012 int.12	142.83
BALLARIO BRUNO	067 int.67	323.97
BALLESTRERO GIULIA	071 int.71	142.83
	084 int.89	118.44
Totale		261.27
BARTOLINI CARLA	025 int.25	128.89
BASETTI GIANNI	030 int.30	627.04
BATSIEVA AGUNDA	003 int.3	254.30
BATTAGLINO ROBERTO	011 int.11	142.83
BECCARIS MARIA	001 int.1	193.34
BELLOTTI MICHELE	004 int.4	139.34
BISIO ANDREA	069 int.69	71.41
BISIO GIOVANNI	069 int.69	71.41
	070 int.70	160.24
Totale		231.65
BOLLO UMBERTO	092 neg.78-80r LAM	2'107.55
BORLINI ANTONIA	054 int.54	167.21
BRUNI STEFANO	051 int.51	132.37
	052 int.52	181.14
Totale		313.51
BRUSCHI ELISA	081 int.86	125.41
BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO	096 neg.18r OLI	250.82
CARCIONE BRUNO	028 int.28-28A	163.73
CARPANETO LIDIA	029 int.29	135.86
CASA' CLAUDIA	006 int.6	247.33
CASAREGGIO FRANCA	031 int.31	240.37
	042 int.42	627.04
	100 can.F.A.2	55.74
Totale		923.15
CATERINO LUIGI GIANNI	059 int.59	142.83
CHIATTI ROBERTO	001 int.1	64.45
CHIOZZA MARIA PALMIRA	088 neg.68-70r CAN	1'428.26
CIFERRI LUCA	094 neg.15-23r DEM GIB	532.98
CIFERRI NICOLETTA	020 int.20	501.63
	095 neg.14-16r, 11-13r OLI-GIB	515.57
	097 neg.15r OLI	161.99
	098 neg.17r OLI	161.99
	099 neg.19-21r GIB	358.81

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI SANDRO
 Via C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
 Tel. 010 2541988 - amm.ni@libero.it

Consuntivo detrazioni lavori str. per anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Anno 2023

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

		Quota su cui calcolare 50%
	101 can.F.A.3	104.51
	102 can.F.C.1	132.37
	103 can.F.C.2	153.28
Totale		2'090.15
CIRILLO LUANA	032 int.32	484.21
CORINZIA SRL	090 neg.76r LAM	5'256.68
COSTA GIOVANNI	005 int.5	205.53
COSTI ANDREA	037 int.37	257.78
CROCE CESARE	034 int.34	74.89
CROCE MARIA	034 int.34	74.90
	061 int.61	275.20
Totale		350.10
D'ELIA ANTONIO	058 int.58	160.24
DE BENEDETTI PAOLA	014 int.14	125.41
	015 int.15	66.19
	016 int.16	90.57
Totale		282.17
DE PAOLIS DEVAN	018 int.18	703.68
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	111 fondi	69.67
FAVERO DANILA	078 int.79	132.37
FAVERO MARCO	078 int.79	132.37
FERRACCIOLI MARIA PAOLA	008 int.8	515.57
FERRARI ILARIA	080 int.81-82-83-84-85	644.46
GAITER AMBRA	021 int.21	67.93
	022 int.22	74.90
	023 int.23	67.93
	024 int.24	67.93
Totale		278.69
GAITER SILVIO	021 int.21	67.93
	022 int.22	74.89
	023 int.23	67.93
	024 int.24	67.93
Totale		278.68
GRASSO MARCO	036 int.36	135.86
IMPARATO CARLO	038 int.38	240.37
	039 int.39	125.41
	040 int.40	170.69
	041 int.41	135.86
	072 int.72	142.83
Totale		815.16
IST. MISS MARIA S.S. CONSOLATA	043 int.43	250.82
	044 int.44	515.57
	045 int.45	142.83
	046 int.46	160.24
	047 int.47	142.83
	048 int.48	142.83
	049 int.49	275.20
Totale		1'630.32
LANATA ROBERTO	019 int.19	240.37
LASAGNA GIOVANNA	033 int.33	135.86

Consuntivo detrazioni lavori str. per anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Anno 2023

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

		Quota su cui calcolare 50%
LUCINI GIULIA	077 int.77-78	776.83
MARRAFFA FABIO	073 int.73	275.20
MASCELLI BRUNO	025 int.25	128.89
MEDICA SIMONE	035 int.35	135.86
MENNELLA ALESSANDRO	079 int.80	341.39
MODUGNO FLAVIA	050 int.50	250.82
MOLARI LUIGI	055 int.55	323.97
MURCHIO ALDO	093 neg.17r DEM	344.87
NOCE CRISTINA	017 int.17	74.90
NOCE VITTORIO	017 int.17	74.90
OLIVARI MARTINO	085 int.90	170.69
PATRONE ANNA MARIA	013 int.13	137.60
PEDEMONTE SILVANA	053 int.53	358.81
PENCO SALVI FEDERICA	026 int.26	240.37
PIVA STEFANO	056 int.56	171.84
	057 int.57	47.60
Totale		219.44
REPETTI FRANCESCA	056 int.56	343.73
	057 int.57	95.22
Totale		438.95
RONCHETTO SALVANA DIEGO	074 int.74	250.82
	075 int.75	132.37
Totale		383.19
SCHICCHI PAOLO	076 int.76	181.14
SIT SRL	060 int.60	142.83
	066 int.66	675.81
Totale		818.64
SO.GE.IM.	082 int.87	90.57
SQUILLARI SILVANA	083 int.88	118.44
TAZZE PAZZE SRL	091 neg.69r LAM	463.31
TOSTO SIMONA	063 int.63-64-65	445.89
TRAVERSO MARCO	027 int.27	125.41
TRUCCHI ROBERTA	010 int.10	160.24
TUNESI VALERIO	014 int.14	125.41
	015 int.15	66.19
	016 int.16	90.57
Totale		282.17
VERRICO CLAUDIA	089 neg.72-74r CAN	1'240.14
TOTALE COMPLESSIVO		34'835.60

BONIFICI EFFETTUATI ANNO 2023:

10.11.2023 - QATAJ SRL - Fatt. 36/07.11.2023	10'554.50
05.12.2023 - QATAJ SRL - Fatt. 39/04.12.2023	10'554.50
14.12.2023 - QATAJ SRL - Fatt. 42/13.12.2023	10'554.50
18.12.2023 - Studio Tecnico Zunino Sacco - Fatt. 29/14.12.2023	3'172.00

34'835.50

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI CRISTOFANI RAG. SANDRO

VIA C.R. CECCARDI 4/11 – 16121 GENOVA GE

TEL 0102541988 – FAX 0102544563

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
PIAZZA DE MARINI 3
16123 GENOVA GE
C.F. 80165920101

Ai sigg. Condomini Loro Sedi

Oggetto: dichiarazione dei redditi anno 2023
trasmissione dati relativi all'appartamento di proprietà condominiale

Provvedo a comunicare, per quanto di mia competenza, i dati relativi all'immobile di proprietà condominiale, ai fini della compilazione della Dichiarazione dei redditi anno 2023:

Codice fiscale condominio :	80165920101
Dati Catastali:	Sez. GEA, Foglio 83, Particella 148, sub. 93
Categoria:	A/3
Classe:	5
Vani:	3,5
Rendita Catast.	€ 388,63

Con l'occasione comunico che ho provveduto a versare, per l'immobile di proprietà condominiale, per l'anno 2023, l'IMU per complessivi € 173,00 in data 29.05.2023 ed € 173,00 in data 29.11.2023.

Distinti saluti.

Genova, 15.01.2024


L'amministratore
Cristofani Sandro

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101 Esercizio straordinario "Rendita catastale"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

			Rendita catastale	mm
AGISTRI ANDREA	009 int.9	Pr	1.59	4.10
AGUSTONI MARINA	002 int.2	Pr	2.76	7.10
ALBOREO ACETI ALDO	086 int.91	Pr	3.81	9.80
ALOE FRANCESCO	007 int.7	Pr	2.80	7.20
AMENDOLA LAURA	068 int.68	Pr	5.75	14.80
BAGLIETTO	062 int.62	Pr	2.99	7.70
BAGLIETTO - BORLINI	054 int.54	Pr	5.60	14.40
BALBI - PATRONE	013 int.13	Pr	3.07	7.90
BALBI PIETRO	012 int.12	Pr	1.59	4.10
BALLARIO STEFANIA ANTONELLA	067 int.67	Pr	3.61	9.30
BALLESTRERO GIULIA	071 int.71	Pr	1.59	4.10
	084 int.89	Pr	1.32	3.40
Totale			2.91	7.50
BASSETTI GIANNI	030 int.30	Pr	7.00	18.00
BATSIEVA AGUNDA	003 int.3	Pr	2.84	7.30
BATTAGLINO ROBERTO	011 int.11	Pr	1.59	4.10
BELLOTTI MICHELE	004 int.4	Pr	1.55	4.00
BISIO	069 int.69	Pr	1.59	4.10
BISIO GIOVANNI	070 int.70	Pr	1.79	4.60
BOLLO UMBERTO	092 neg.78-80r LAM	Pr	23.51	60.50
BRUNI STEFANO	051 int.51	Pr	1.48	3.80
	052 int.52	Pr	2.02	5.20
Totale			3.50	9.00
BRUSCHI ELISA	081 int.86	Pr	1.40	3.60
BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO	096 neg.18r OLI	Pr	2.80	7.20
CARCIONE BRUNO	028 int.28-28A	Pr	1.83	4.70
CARPANETO LIDIA	029 int.29	Pr	1.52	3.90
CASA' CLAUDIA	006 int.6	Pr	2.76	7.10
CASAREGGIO FRANCA	031 int.31	Pr	2.68	6.90
	042 int.42	Pr	7.00	18.00
	100 can.F.A.2	Pr	0.62	1.60
Totale			10.30	26.50
CATERINO LUIGI GIANNI	059 int.59	Pr	1.59	4.10
CHIATTI - BECCARIS	001 int.1	Pr	2.88	7.40
CIFERRI LUCA	094 neg.15-23r DEM GIB	Pr	5.83	15.00
	104 lat.L10	Pr	0.12	0.30
Totale			5.95	15.30
CIFERRI NICOLETTA	020 int.20	Pr	5.40	13.90
	095 neg.14-16r, 11-13r OLI-GIB	Pr	5.75	14.80
	097 neg.15r OLI	Pr	1.73	4.45
	098 neg.17r OLI	Pr	1.73	4.45
	099 neg.19-21r GIB	Pr	4.00	10.30
	101 can.F.A.3	Pr	1.17	3.00
	102 can.F.C.1	Pr	1.48	3.80
	103 can.F.C.2	Pr	1.63	4.20
	105 lat.L11	Pr	0.12	0.30
	106 lat.L1P	Pr	0.08	0.20

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI SANDRO
 Via C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
 Tel. 010 2541988 - amm.ni@libero.it

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101 Esercizio straordinario "Rendita catastale"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

			Rendita catastale	mm
	107 lat.L3P	Pr	0.08	0.20
	109 lat.L5P	Pr	0.08	0.20
	110 lat.L6P	Pr	0.08	0.20
Totale			23.33	60.00
CIRILLO LUANA	032 int.32	Pr	5.40	13.90
CORINZIA SRL	090 neg.76r LAM	Pr	58.64	150.90
COSTA GIOVANNI	005 int.5	Pr	2.29	5.90
COSTI ANDREA	037 int.37	Pr	2.88	7.40
CROCE	061 int.61	Pr	3.07	7.90
CROCE MARIA	034 int.34	Pr	1.67	4.30
D'ELIA ANTONIO	058 int.58	Pr	1.79	4.60
DE PAOLIS DEVAN	018 int.18	Pr	7.85	20.20
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	111 fondi	Pr	0.78	2.00
FAVERO	078 int.79	Pr	2.95	7.60
FERRACCIOLI MARIA PAOLA	008 int.8	Pr	5.75	14.80
FERRARI ILARIA	080 int.81-82-83-84-85	Pr	7.19	18.50
GRASSO MARCO	036 int.36	Pr	1.52	3.90
IMPARATO CARLO	038 int.38	Pr	2.68	6.90
	039 int.39	Pr	1.40	3.60
	040 int.40	Pr	1.90	4.90
	041 int.41	Pr	1.52	3.90
	072 int.72	Pr	1.59	4.10
Totale			9.09	23.40
IST. MISSIONARI MARIA S.S. CONSOLATA	043 int.43	Pr	2.80	7.20
	044 int.44	Pr	5.75	14.80
	045 int.45	Pr	1.59	4.10
	046 int.46	Pr	1.79	4.60
	047 int.47	Pr	1.59	4.10
	048 int.48	Pr	1.59	4.10
	049 int.49	Pr	3.07	7.90
Totale			18.18	46.80
LANATA ROBERTO	019 int.19	Pr	2.68	6.90
LASAGNA GIOVANNA	033 int.33	Pr	1.52	3.90
LUCINI GIULIA	077 int.77-78	Pr	8.67	22.30
MARRAFFA FABIO	073 int.73	Pr	3.07	7.90
MASCELLI - BARTOLINI	025 int.25	Pr	2.88	7.40
MEDICA SIMONE	035 int.35	Pr	1.52	3.90
MENNELLA ALESSANDRO	079 int.80	Pr	3.81	9.80
MODUGNO FLAVIA	050 int.50	Pr	2.80	7.20
MOLARI LUIGI	055 int.55	Pr	3.61	9.30
MURCHIO ALDO	093 neg.17r DEM	Pr	3.85	9.90
NOCE	017 int.17	Pr	1.67	4.30
OLIVARI MARTINO	085 int.90	Pr	1.90	4.90
PEDEMONTE SILVANA	053 int.53	Pr	3.93	10.10
	108 lat.L4P	Pr	0.08	0.20
Totale			4.01	10.30
PENCO SALVI FEDERICA	026 int.26	Pr	2.68	6.90

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101 Esercizio straordinario "Rendita catastale"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

			Rendita catastale	mm
PIVA - REPETTI	056 int.56	Pr	5.75	14.80
	057 int.57	Pr	1.59	4.10
Totale			7.34	18.90
RONCHETTO SALVANA DIEGO	074 int.74	Pr	2.80	7.20
	075 int.75	Pr	1.48	3.80
Totale			4.28	11.00
SCHICCHI PAOLO	076 int.76	Pr	2.02	5.20
SIOLI ANNA	021 int.21	Pr	1.52	3.90
	022 int.22	Pr	1.67	4.30
	023 int.23	Pr	1.52	3.90
	024 int.24	Pr	1.52	3.90
Totale			6.23	16.00
SIT SRL	060 int.60	Pr	1.59	4.10
	066 int.66	Pr	7.54	19.40
Totale			9.13	23.50
SO.GE.IM.	082 int.87	Pr	1.01	2.60
SQUILLARI SILVANA	083 int.88	Pr	1.32	3.40
TAZZE PAZZE SRL	091 neg.69r LAM	Pr	5.17	13.30
TOSTO SIMONA	063 int.63-64-65	Pr	4.97	12.80
TRAVERSO MARCO	027 int.27	Pr	1.40	3.60
TRUCCHI ROBERTA	010 int.10	Pr	1.79	4.60
TUNESI - DE BENEDETTI	014 int.14	Pr	2.80	7.20
	015 int.15	Pr	1.48	3.80
	016 int.16	Pr	2.02	5.20
Totale			6.30	16.20
VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO	088 neg.68-70r CAN	Pr	15.93	41.00
VERRICO CLAUDIA	089 neg.72-74r CAN	Pr	13.84	35.60
Arrotondamenti			-0.03	
TOTALE COMPLESSIVO			388.63	

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI SANDRO
 Via C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
 Tel. 010 2541988 - amm.ni@libero.it