

STUDIO POGGI – BARBIERI
Via Palestro, 11/7
GENOVA

**AMMINISTRAZIONE CASEGGIATO
CONDOMINIO PIAZZA DE MARINI 3
GENOVA**

▪ESTRATTO PER CONTI
▪RIPARTIZIONE DEFINITIVA
▪ESERCIZIO 1 – 5 – 2015/ 30 – 04 - 2016

▪PREVENTIVO
▪ESERCIZIO 1 – 5 – 2016 / 30 – 04 - 2017

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Esercizio 2015/2016

Codice			
08	GENERALI:		
00	Zena Clean, Fatt. 21/2015 e 1/2015 - ripristino danni int. 18.....	€.	549,00.=
01	Dedotto risarcimento assicurazione.....	€.	-244,00.=
02	Mauro Pedemonte, parcella 32 del 23/12/2014, rappresentazione grafica delle coperture.....	€.	3.173,50.=
03	Mauro Pedemonte, parcella 03 del 02/02/2015, Capitolato dei lavori di manutenzione.....	€.	3.204,00.=
08	Quota APE.....	€.	70,00.=
09	Reale Mutua Assicurazioni premio Nov. 2015 e Mag. 2016.....	€.	9.493,41.=
10	Logos Engineering Fatt. 2070/2015 canone annuale sito web.....	€.	147,90.=
11	IREN Mediterranea delle Acque - Bocche antincendio 3° trim. 2015 - 1° trim. 2016.....	€.	603,00.=
12	Raccomandate postali.....	€.	1.198,61.=
13	Sala riunioni Assemblee.....	€.	200,00.=
14	Ditta Melegari - elaborati.....	€.	100,00.=
15	Compenso Amministratore.....	€.	2.450,00.=
16	Assicurazione professionale.....	€.	80,00.=
17	INPS 4%.....	€.	98,00.=
18	IVA 22%.....	€.	560,56.=
19	Ministero delle Finanze Mod. 770 relativo al 2014.....	€.	223,31.=
20	Carige - Spese Conto Corrente Bancario.....	€.	370,60.=
21	Rendiconti e riparti.....	€.	250,00.=
22	Verbali.....	€.	100,00.=
23	Circolari, fotocopie e fax.....	€.	250,00.=
24	Cancelleria.....	€.	100,00.=
25	ENEL ENERGIA 3% Mag. 2015 - Apr. 2016, dedotti accrediti rettifica	€.	-51,03.=
26	Arch. Tunesi, compenso attività consulenza professionale.....	€.	634,40.=
27	MCJ Fatt. 3712/2014 - verisica impianti elettrici.....	€.	188,80.=
28	IMU 2013.....	€.	202,00.=
29	IMU 2014.....	€.	222,00.=
30	IMU 2015.....	€.	223,00.=
31	Reale Mutua, rimborso su fatt. 169 Omodei.....	€.	-350,00.=
32	Reale Mutua, rimborso su fatt. 270 Omodei, addebitati Es. 2014/2015.....	€.	-740,00.=
33	Assemblee Straordinarie.....	€.	80,00.=
35	Studio Lazzereschi - redazione quadro AC e trasmissione telematica	€.	367,95.=
36	Tekno Ambiente - fattura 5821 gestione problema amianto.....	€.	97,60.=
37	Omodei - fattura 169 lavoro eseguito causa macchia bagno int.18...	€.	1.089,00.=
38	Omodei - fattura 237 lavoro urgente a causa fuoriuscita nei fondi locale pompe.....	€.	1.100,00.=
41	il Derattizzatore - trattamenti di derattizzazione nelle arre interessate.....	€.	244,00.=
42	Arch. Tunesi - fattura 24/15 compenso per attività di consulenza professionale.....	€.	634,40.=
44	Arch. Tunesi- fattura 02/16 attività di raccolta dati, gestione e pubblicazione sul portale.....	€.	634,40.=
47	Docks lanterna - fattura 1674 intervento per pulizia e aspirazione pozzo nero e smaltimento.....	€.	583,00.=
48	Il Derattizzatore - fatt. 61/2016 disinfezione locale pompe e intercapedine, fornitura (€ 427,00) e installazione chiusino fossa biologica (€ 305,00).....	€.	732,00.=
51	Molajoni Liguria fatt. 482/2015 intervento tecnico, controllo estintori.....	€.	239,36.=
52	F 24 RA e certificazioni fornitori.....	€.	153,00.=
	Totale Generali:	€.	29.261,77.=
09	PORTINERIA - SCALA:		
02	F 24 RA e certificazioni fornitori.....	€.	216,00.=
03	Enel Energia 18% Mag. 2015 - Apr. 2016, dedotto accrediti rettifica.....	€.	-306,21.=
04	Competenze portinaia Urbini, Mag. 2015 - Apr. 2016.....	€.	15.893,00.=
05	Canone telefono portinaia Urbini (3° bim. 2015 - Mag. 2016).....	€.	234,00.=
06	Competenze portinaia D'Arrigo Diego, Mag. 2015 - Apr. 2016.....	€.	1.552,50.=
07	Cavallino consulente del lavoro, Fatt. 584/2015 - elaborazione chiamate - elaborazione paghe.....	€.	882,83.=
08	Contributi INPS - INAIL - IRPEF - Enti Locali e Regione (Mag. 2015 - Apr. 2016).....	€.	12.794,97.=
09	Reale Mutua, quota TFR.....	€.	2.710,62.=
10	Materiali pulizie.....	€.	500,00.=
14	Mary Poppins - fatture lavascale 2015/2016.....	€.	7.149,20.=
15	Eurosystem Genova - acquisto sacchi per aspiratore.....	€.	140,91.=
16	Elettroimpianti Mereu - fattura 64/2015 sostituzione lampade neon		

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Esercizio 2015/2016

Codice	e grippi batteria nelle scale.....	€.	549,00.=
17	Elettroimpianti Mereu - fattura 93/2015 controllo impianti elettrici.....	€.	195,20.=
18	Elettroimpianti Mereu - fattura 104/2015 fornitura e sostituzione luci varie locali cisternae fondi.....	€.	244,00.=
19	Elettroimpianti Mereu fattura 117/2015 fornitura e installazione lampade piano ammezzato.....	€.	122,00.=
20	Elettroimpianti Mereu - fattura 3/2016 intervento per verifica e sostituzione lampada piano 4°.....	€.	48,80.=
22	Elettroimpianti Mereu - fatt. 19/2016 fornitura ed installazione lampada piano ammezzato.....	€.	48,80.=
23	Elettroimpianti Mereu - fattura 33/2016 interventi vari per riparazione serratura elettrica e sostituzione lampade.....	€.	122,00.=
24	Amato - fatt.74 fornitura e messa in opera elettroserratura e fornitura chiavi.....	€.	660,00.=
25	Amato - fatt. 51 sistemazione e regolazione cilindro portone.....	€.	143,00.=
26	Amato - fatt.466 riparazione portone in vetro raddrizzamento e sissaggio zoccolo.....	€.	93,50.=
27	Amato - fatt.108 lavoro eseguito al cancello con rialzamento zoccolo porta vetri.....	€.	110,00.=
38	Mary Poppins - fatture lavascale maggio 2014/marzo 2015.....	€.	793,00.=
	Totale Portineria - Scala:	€.	44.897,12.=
<hr/>			
10	ATP:		
00	Studio legale Serra - parcella 56/2016, fondo spese per procedura accertamento tecnico preventivo mossa dai signori Bisio.....	€.	1.167,30.=
	Totale ATP:	€.	1.167,30.=
<hr/>			
11	ASCENSORI:		
00	ENEL Energia 63% Mag. 2015 - Apr. 2016, dedotto accrediti rettifica.....	€.	-1.071,74.=
01	Molajoni Liguria fatt. 482/2015 - intervento tecnico e controllo estintore.....	€.	119,69.=
02	Valbisagno Ascensori - fattura 331/2015 servizio manutenzione 2° semestre 2015.....	€.	1.424,96.=
03	Valbisagno Ascensori - fattura 475/2015 manutenzione pattino.....	€.	70,76.=
04	Valbisagno Ascensori - fattura 515/2015 riparazione porte di cabina.....	€.	73,20.=
05	valbisagno Ascensori - fattura 71/2016 servizio manutenzione semestrale.....	€.	1.344,20.=
06	Ascensori Valbisagno - 176/2016 verifiche periodiche.....	€.	242,78.=
07	Valbisagno Ascensori - fattura 203/2016 fornitura e installazione interruttore a chiave.....	€.	170,80.=
08	Valbisagno Ascensori - fattura 581/2016 installazione 2 barriere fotocellule.....	€.	951,60.=
09	F 24 RA e certificazioni fornitori.....	€.	63,00.=
	Totale Ascensori:	€.	3.389,25.=
<hr/>			
12	RISCALDAMENTO:		
00	ENEL Energia 16% Mag. 2015 - Apr. 2016, dedotto accrediti rettifica.....	€.	-272,21.=
01	Consumo metano MC 21.434.....	€.	19.129,32.=
02	Dedotto 75%.....	€.	-14.142,83.=
	Totale Riscaldamento:	€.	4.714,28.=
<hr/>			
13	RISCALDAMENTO CONSUMI:		
00	Quota 75%.....	€.	14.142,83.=
	Totale RISCALDAMENTO CONSUMI:	€.	14.142,83.=
<hr/>			
14	RIPARTITORI CALORE:		
00	Cardone, fatt. 28/2016.....	€.	1.564,83.=
01	F 24 RA e certificazioni fornitori.....	€.	9,00.=
	Totale RIPARTITORI CALORE:	€.	1.573,83.=
<hr/>			
15	ACQUA:		
00	Mediterranea delle Acque 1° sem. 2015.....	€.	6.085,00.=
01	Mediterranea delle Acque, dedotto importo presunto addebito es. 2014/2015.....	€.	-5.800,00.=
02	Mediterranea delle Acque 2° sem. 2015.....	€.	6.515,00.=
03	Mediterranea delle Acque 1° trim. 2016.....	€.	3.179,00.=
04	Omodei, Fatt. 73, intervento per mancanza acqua causa otturazione		

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Esercizio 2015/2016

Codice			
17	tubi.....	€.	220,00.=
	Omodei - fattura 236 lavoro urgente a causa di mancanza acqua.....	€.	110,00.=
	Totale Acqua:	€.	10.309,00.=
16	MANUTENZIONE:		
00	UNICREDIT, tassa occupazione suolo contenitore contatore gas 2016.	€.	49,50.=
01	Molajoni Liguria, fatt. 482/2015 - Intervento tecnico e controllo estintore.....	€.	239,36.=
02	Nicoli, fatt. 676/16 - Intervento per sfiati in appartamenti.....	€.	132,00.=
03	Nicoli, fatt. 625/16 - Sostituzione pressostato e ripristino impianto.....	€.	209,00.=
04	Nicoli, fatt. 459/2014 - Intervento per chiusura temporanea e riattivazione impianto.....	€.	264,00.=
05	Nicoli s.n.c., fatt. 482/2016 - manutenzione e conduzione impianto	€.	2.318,20.=
11	Nicoli snc, fatt. 855/2016 - abbassamento impianto, sost. sfiato, installazione sfera.....	€.	242,00.=
12	Nicoli Snc Fatt. 977/16 - sostituzione elettrodo, accensione.....	€.	143,00.=
16	F24 Ra e certificazioni fornitori.....	€.	45,00.=
	Totale Manutenzione:	€.	3.642,06.=
18	SPESE PERSONALI:		
00	De Paolis (int. 18) acconto es. 2015/16.....	€.	-244,00.=
01	Casà (int. 6), rimborso danni.....	€.	-456,00.=
02	De Paolis (int. 18) acconto es. 2015/16.....	€.	-305,00.=
04	Saldo avere Es. 14/15 int. 1.....	€.	-768,99.=
05	Saldo dare Es. 14/15 int. 3.....	€.	1.656,14.=
06	Saldo dare Es. 14/15 int. 25.....	€.	0,97.=
07	Saldo avere Es. 14/15 int. 28A.....	€.	-29,03.=
08	Saldo avere Es. 14/15 int. 32.....	€.	-80,30.=
09	Saldo avere Es. 14/15 int. 36.....	€.	-5,51.=
10	Saldo dare Es. 14/15 int. 50.....	€.	1.604,00.=
11	Saldo dare Es. 14/15 int. 51.....	€.	949,94.=
12	Saldo dare Es. 14/15 int. 52.....	€.	2.748,84.=
13	Saldo dare Es. 14/15 int. 86.....	€.	122,94.=
14	Saldo avere Es. 14/15 cabina.....	€.	-15,27.=
15	Saldo dare Es. 14/15 int. 18R.....	€.	32,16.=
	Totale Spese Personali:	€.	5.210,89.=
	Totale complessivo Spese.....	€.	118.308,33.=
	TOTALE COMPLESSIVO SPESE.....	€.	118.308,33.=
	TOTALE VERSAMENTI.....	€.	-131.775,95.=
	Totale a Saldo.....	€.	-13.467,62.=

L'Amministratore
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Palazzo Penco
Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA
[Firma]

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2015/2016

UI	Interno	Cognome e nome	Generali		Portineria - scale		Ascensori		Riscaldamento		Riscaldamento consumi		Valvole		Acqua		Manutenzione		ATP	
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro
1	1	Chiatti Roberto	7,40	216,54	10,50	471,42	2,80	9,49	5,11	49,97	0,0	0,00	3	20,00	10,00	88,33	5,11	38,61	7,40	9,05
2	2	Agustoni Piero	7,10	207,76	10,10	453,46	2,60	8,81	7,69	75,20	0,0	0,00	3	20,00	10,00	88,33	7,69	58,10	7,10	8,69
3	3	Nosengo Piero	7,30	213,61	10,40	466,93	2,70	9,15	6,52	63,76	1429,0	301,61	3	20,00	20,00	176,67	6,52	49,26	7,30	8,93
4	4	Bellotti Michele	4,00	117,05	5,70	255,91	1,60	5,42	2,56	25,03	0,0	0,00	2	13,34	10,00	88,33	2,56	19,34	4,00	4,89
5	90	Olivari Francesco	4,90	143,38	7,00	314,28	13,80	46,77	4,48	43,81	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,33	4,48	33,85	4,90	5,99
6	5	Costa Giovanni	5,90	172,64	8,40	377,14	2,00	6,78	4,45	43,52	587,0	123,89	3	20,00	10,00	88,33	4,45	33,62	5,90	7,22
7	6	Casà Claudia	7,10	207,76	10,10	453,46	2,60	8,81	7,64	74,71	1185,0	250,11	4	26,67	10,00	88,33	7,64	57,72	7,10	8,69
8	7	Aloe Gaetano	7,20	210,69	10,30	462,44	4,50	15,25	3,77	36,87	252,0	53,19	2	13,34	10,00	88,33	3,77	28,48	7,20	8,81
9	8	Ferraccioli Maria Paola	14,80	433,07	21,00	942,84	10,40	35,25	12,35	120,77	1447,0	305,41	5	33,34	10,00	88,33	12,35	93,30	14,80	18,10
10	9	Di Paola Luigi	4,10	119,97	5,80	260,40	2,80	9,49	1,38	13,50	60,0	12,66	1	6,67	10,00	88,33	1,38	10,43	4,10	5,02
11	10	Trucchi Roberta	4,60	134,60	6,50	291,83	3,20	10,85	2,31	22,59	608,0	128,32	1	6,67	10,00	88,33	2,31	17,45	4,60	5,63
12	11	Battaglini Roberto	4,10	119,97	5,80	260,40	2,60	8,81	1,71	16,72	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,33	1,71	12,92	4,10	5,02
13	12	Balbi Pietro	4,10	119,97	5,80	260,40	2,60	8,81	1,38	13,50	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,33	1,38	10,43	4,10	5,02
14	13	Balbi Domenico	7,90	231,17	11,20	502,85	5,20	17,62	5,58	54,57	301,0	63,53	3	20,00	10,00	88,33	5,58	42,16	7,90	9,66
15	14	Tunesi Valerio	7,20	210,69	10,30	462,44	4,10	13,90	5,06	49,48	231,0	48,75	3	20,00	10,00	88,33	5,06	38,23	7,20	8,81
16	15	Tunesi Valerio	3,80	111,20	5,40	242,45	2,10	7,12	1,78	17,41	109,0	23,01	1	6,67	10,00	88,34	1,78	13,45	3,80	4,65
17	16	Tunesi Valerio	5,20	152,16	7,40	332,24	3,70	12,54	2,60	25,43	101,0	21,32	2	13,34	10,00	88,34	2,60	19,64	5,20	6,36
18	17	Noce Merzari	4,30	125,83	6,10	273,87	2,80	9,49	1,99	19,46	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,99	15,03	4,30	5,26
19	18	De Paolis Devan	20,20	591,09	28,70	1.288,55	15,60	52,87	13,14	128,50	2194,0	463,07	7	46,68	10,00	88,34	13,14	99,27	20,20	24,71
20	19	Lanata Roberto	6,90	201,91	9,80	439,99	6,80	23,05	2,35	22,98	1447,0	305,41	2	13,34	10,00	88,34	2,35	17,75	6,90	8,44
21	21	Sioli Annamaria	3,90	114,12	5,60	251,42	4,10	13,90	1,28	12,52	67,0	14,14	2	13,34	10,00	88,34	1,28	9,67	3,90	4,77
22	22	Sioli Annamaria	4,30	125,83	6,10	273,87	4,80	16,27	2,10	20,54	73,0	15,41	1	6,67	10,00	88,34	2,10	15,86	4,30	5,26
23	23	Sioli Annamaria	3,90	114,12	5,60	251,42	3,90	13,22	1,48	14,47	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,48	11,18	3,90	4,77
24	24	Sioli Annamaria	3,90	114,12	5,60	251,42	3,90	13,22	1,48	14,47	34,0	7,18	1	6,67	10,00	88,34	1,48	11,18	3,90	4,77
25	25	Mascelli Bruno	7,40	216,54	10,50	471,42	7,80	26,44	5,06	49,48	376,0	79,36	3	20,00	10,00	88,34	5,06	38,23	7,40	9,05
26	57	Cavazza B. - Schieti A.	4,10	119,97	5,80	260,40	8,80	29,83	1,28	12,52	895,0	188,90	1	6,67	10,00	88,34	1,28	9,67	4,10	5,02
27	26	Stonedil Genova Srl	6,90	201,91	9,80	439,99	6,10	20,67	4,80	46,94	717,0	151,33	3	20,00	10,00	88,34	4,80	36,26	6,90	8,44
28	27	Traverso Marco	3,60	105,34	5,10	228,98	3,20	10,85	1,58	15,45	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,58	11,94	3,60	4,40
29	28A	Carcione Francesco	4,70	137,53	6,70	300,81	5,60	18,98	2,56	25,03	191,0	40,31	1	6,67	10,00	88,34	2,56	19,34	4,70	5,75
30	29	Carpaneto Lidia	3,90	114,12	5,60	251,42	4,30	14,57	1,79	17,50	200,0	42,21	1	6,67	10,00	88,34	1,79	13,52	3,90	4,77
31	30	Basetti Gianni	18,00	526,71	25,60	1.149,37	23,40	79,31	12,23	119,60	2137,0	451,04	8	53,35	10,00	88,34	12,23	92,40	18,00	22,02
32	31	Casareggio Franca	6,90	201,91	9,80	439,99	9,00	30,50	2,66	26,01	0,0	0,00	2	13,34	10,00	88,34	2,66	20,10	6,90	8,44
33	32	Cirillo Luana	13,90	406,74	19,80	888,96	20,70	70,16	10,35	101,21	1099,0	231,96	8	53,35	10,00	88,34	10,35	78,19	13,90	17,00
34	42	Casareggio Franca	18,00	526,71	25,60	1.149,37	31,20	105,74	12,48	122,04	542,0	114,39	7	46,68	16,00	141,34	12,48	94,28	18,00	22,02
35	F.A.2	Casareggio Franca	1,60	46,82	0,90	40,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,96
36	33	Lasagna Giovanna	3,90	114,12	5,60	251,42	5,50	18,64	1,28	12,52	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,28	9,67	3,90	4,77
37	34	Franzante Croce Delfin	4,30	125,83	6,10	273,87	6,40	21,69	2,10	20,54	370,0	78,09	1	6,67	10,00	88,34	2,10	15,87	4,30	5,26
38	61	Croce Bencini Maria	7,90	231,17	11,20	502,85	15,70	53,21	5,06	49,48	494,0	104,26	3	20,01	10,00	88,34	5,06	38,23	7,90	9,66
39	35	Ercolino Sonia	3,90	114,12	5,60	251,42	5,10	17,29	1,48	14,47	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,48	11,18	3,90	4,77
40	36	Grasso Marco	3,90	114,12	5,60	251,42	5,10	17,29	1,48	14,47	304,0	64,16	1	6,67	10,00	88,34	1,48	11,18	3,90	4,77
41	37	Tacchella Simona	7,40	216,54	10,50	471,42	10,50	35,59	5,06	49,48	37,0	7,81	3	20,01	10,00	88,34	5,06	38,23	7,40	9,05
42	38	Imparato Carlo	6,90	201,91	9,80	439,99	8,20	27,79	4,80	46,94	3383,0	714,02	3	20,01	10,00	88,34	4,80	36,26	6,90	8,44
43	39	Imparato Carlo	3,60	105,34	5,10	228,98	4,30	14,57	1,58	15,45	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,58	11,94	3,60	4,40
44	40	Imparato Carlo	4,90	143,38	7,00	314,28	7,40	25,08	2,56	25,03	452,0	95,40	2	13,34	10,00	88,34	2,56	19,34	4,90	5,99
45	41	Imparato Carlo	3,90	114,12	5,60	251,42	5,70	19,32	1,79	17,50	387,0	81,68	1	6,67	10,00	88,34	1,79	13,52	3,90	4,77
46	43	Missioni Consolata	7,20	210,69	10,30	462,44	11,30	38,30	3,11	30,41	0,0	0,00	2	13,34	10,00	88,34	3,11	23,50	7,20	8,81
47	44	Missioni Consolata	14,80	433,07	21,00	942,84	25,90	87,78	11,51	112,56	1160,0	244,83	6	40,01	10,00	88,34	11,51	86,96	14,80	18,10
48	45	Missioni Consolata	4,10	119,97	5,80	260,40	6,90	23,39	1,47	14,38	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,47	11,11	4,10	5,02
49	46	Missioni Consolata	4,60	134,60	6,50	291,83	8,00	27,11	2,52	24,64	262,0	55,30	1	6,67	10,00	88,34	2,52	19,04	4,60	5,63
50	47	Missioni Consolata	4,10	119,97	5,80	260,40	6,40	21,69	1,64	16,04	161,0	33,98	1	6,67	10,00	88,34	1,64	12,39	4,10	5,02
51	48	Missioni Consolata	4,10	119,97	5,80	260,40	6,40	21,69	1,64	16,04	35,0	7,39	1	6,67	10,00	88,34	1,64	12,39	4,10	5,02
52	49	Missioni Consolata	7,90	231,17	11,20	502,85	13,10	44,40	6,46	63,17	631,0	133,18	3	20,01	10,00	88,34	6,46	48,80	7,90	9,66
53	50	Modugno Flavia	7,20	210,69	10,30	462,44	10,20	34,57	5,33	52,12	304,0	64,16	3	20,01	10,00	88,34	5,33	40,27	7,20	8,81
54	51	Bruni Stefano	3,80	111,20	5,40	242,45	5,30	17,96	1,78	17,41	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,78	13,45	3,80	4,65
55	52	Bruni Stefano	5,20	152,16	7,40	332,24	9,30	31,52	2,94	28,75	118,0	24,90	2	13,34	10,00	88,34	2,94	22,21	5,20	6,36
56	L IV	Pedemonte Silvana	0,20	5,85	0,30	13,47	0,70	2,37	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,20	0,24
57	53	Pedemonte Silvana	10,10	295,54	14,34	643,83	19,00	64,40	6,83	66,79	1418,0	299,29	4	26,67	10,00	88,34	6,83	51,60	10,10	12,36
58	54	Borlini A. - Baglietto G.	14,40	421,37	20,46	918,60	27,10	91,85	9,75	95,35	1,0	0,21	5	33,34	10,00	88,34	9,75	73,66	14,40	17,62
59	55	Molari Luigi	9,30	272,13	13,30	597,13	19,70	66,77	5,30	51,83	2026,0	427,61	4	26,67	11,00	97,17	5,30	40,0		

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2015/2016

UI	Interno	Cognome e nome	Generali		Portineria - scale		Ascensori		Riscaldamento		Riscaldamento consumi		Valvole		Acqua		Manutenzione		ATP	
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro
64	62	Baglietto Giulia e Ameli	7,70	225,32	11,00	493,87	12,90	43,72	4,80	46,94	1592,0	336,01	3	20,01	10,00	88,34	4,80	36,26	7,70	9,42
65	63	Eredi Vannucchi	2,83	82,81	4,03	180,94	5,63	19,08	1,38	13,50	0,0	0,00	1	6,67	3,30	29,15	1,38	10,43	2,83	3,46
66	64	Eredi Vannucchi	5,67	165,91	8,07	362,32	11,27	38,20	2,76	26,99	0,0	0,00	2	13,34	6,70	59,18	2,76	20,85	5,67	6,94
67	65	Eredi Vannucchi	4,30	125,83	6,10	273,87	8,50	28,81	1,79	17,50	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,79	13,52	4,30	5,26
68	66	S.i.t. Srl	19,40	567,68	27,50	1.234,67	40,70	137,94	11,10	108,55	6431,0	1.357,34	7	46,68	20,00	176,67	11,10	83,86	19,40	23,73
69	67	Ballario Bruno	9,30	272,13	13,30	597,13	23,00	77,95	6,73	65,81	2005,0	423,18	4	26,67	20,00	176,67	6,73	50,84	9,30	11,38
70	68	Eredi Bisio Gina	14,80	433,07	21,00	942,84	35,70	121,00	12,09	118,23	121,0	25,54	7	46,68	20,00	176,67	12,09	91,34	0,00	0,00
71	69	Eredi Bisio Gina	4,10	119,97	5,80	260,40	10,20	34,57	1,79	17,50	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,79	13,52	0,00	0,00
72	77 - 78	Eredi Bisio Gina	22,30	652,54	31,70	1.423,24	57,40	194,54	17,26	168,79	1175,0	248,00	8	53,35	10,00	88,34	17,26	130,40	0,00	0,00
73	70	Bisio Giovanni	4,60	134,60	6,50	291,83	11,20	37,96	2,65	25,91	639,0	134,87	1	6,67	30,00	265,01	2,65	20,02	0,00	0,00
74	71	Ballestrero Giulia	4,10	119,97	5,80	260,40	9,00	30,50	2,10	20,54	1,0	0,21	1	6,67	10,00	88,34	2,10	15,87	4,10	5,02
75	89	Ballestrero Giulia	3,40	99,49	4,90	220,00	9,60	32,54	2,82	27,58	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	2,82	21,30	3,40	4,16
76	72	Imparato Carlo	4,10	119,97	5,80	260,40	9,00	30,50	2,10	20,54	788,0	166,32	1	6,67	10,00	88,34	2,10	15,87	4,10	5,02
77	73	Federica Quochi	7,90	231,17	11,20	502,85	18,30	62,02	6,30	61,61	845,0	178,35	4	26,67	10,00	88,34	6,30	47,60	7,90	9,66
78	74	Ronchetto Salvana Dieg	7,20	210,69	10,30	462,44	14,30	48,47	5,39	52,71	418,0	88,22	3	20,01	10,00	88,34	5,39	40,72	7,20	8,81
79	75	Ronchetto Salvana Dieg	3,80	111,20	5,40	242,45	7,40	25,08	1,59	15,55	247,0	52,13	1	6,67	10,00	88,34	1,59	12,01	3,80	4,65
80	76	Perrazzelli Jole	5,20	152,16	7,40	332,24	13,00	44,06	2,64	25,82	995,0	210,01	2	13,34	10,00	88,34	2,64	19,94	5,20	6,36
81	79	Favero Marco	7,60	222,39	10,70	480,40	20,20	68,46	8,96	87,62	0,0	0,00	4	26,67	20,00	176,67	8,96	67,69	7,60	9,30
82	80	Mennella Alessandro	9,80	286,77	14,00	628,56	29,80	101,00	13,34	130,45	2813,0	593,72	5	33,34	20,00	176,67	13,34	100,78	9,80	11,99
83	81 - 85	SO.GE.IM.	18,50	541,34	26,30	1.180,80	48,60	164,72	17,45	170,64	8124,0	1.714,67	8	53,35	35,00	309,18	17,45	131,83	18,50	22,63
84	87	SO.GE.IM.	2,60	76,08	3,70	166,12	6,40	21,69	1,99	19,46	0,0	0,00	1	6,67	10,00	88,34	1,99	15,03	2,60	3,18
85	88	Squillari	3,40	99,49	4,90	220,00	8,90	30,16	3,03	29,63	62,0	13,09	1	6,67	10,00	88,34	3,03	22,89	3,40	4,16
86	91	S.m.i.t.	9,80	286,77	14,00	628,56	29,40	99,64	10,87	106,30	391,0	82,52	4	26,67	20,00	176,67	10,87	82,12	9,80	11,99
87	86	Bruschi Grandi Elisa	3,60	105,34	5,10	228,98	11,00	37,28	4,48	43,81	3180,0	671,18	1	6,67	10,00	88,34	4,48	33,85	3,60	4,40
88	76R	Corinzia Srl	150,90	4.415,60	104,30	4.682,77	0,00	0,00	40,43	395,37	0,0	0,00	0	0,00	40,00	353,35	40,43	305,44	150,90	184,60
89	15R-32R	Ciferri Luca	15,00	438,93	0,20	8,98	0,00	0,00	5,20	50,85	3691,0	779,03	2	13,34	0,00	0,00	5,20	39,29	15,00	18,35
90	17R	Murchio Aldo	9,90	289,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	23,27	1430,0	301,82	1	6,67	25,00	220,84	2,38	17,98	9,90	12,11
91	##	E.n.e.l.	2,00	58,52	0,70	31,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,45
92	18R	Dagnino Paolo	7,20	210,69	0,20	8,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	7,20	8,81
93	78R	Datta Bollo	60,50	1.770,34	8,50	381,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	60,50	74,01
94	69/71r	Lasagna Pierpaolo	13,30	389,18	0,30	13,47	0,40	1,36	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	13,30	16,27
95	68/70R	Vanny	41,00	1.199,73	0,20	8,98	0,00	0,00	10,93	106,88	649,0	136,98	2	13,34	10,00	88,34	10,93	82,57	41,00	50,16
96	72/74R	Verrico Carmine	35,60	1.041,72	0,20	8,98	0,00	0,00	11,78	115,20	2,0	0,42	3	20,01	10,00	88,34	11,78	89,00	35,60	43,55
97	F.A.3	Ciferri Nicoletta	3,00	87,79	1,70	76,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,67
98	F.C.1	Ciferri Nicoletta	3,80	111,19	2,10	94,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,80	4,65
99	F.C.2	Ciferri Nicoletta	4,20	122,90	2,20	98,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20	5,14
100	14/13R	Ciferri Nicoletta	14,80	433,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,80	18,11
101	15R	Ciferri Nicoletta	4,45	130,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45	5,44
102	17R	Ciferri Nicoletta	4,45	130,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45	5,44
103	19/21R	Ciferri Nicoletta	10,30	301,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,30	12,60
104	20	Ciferri Nicoletta	13,90	406,74	19,80	888,96	15,60	52,87	7,99	78,13	456,0	96,24	6	40,01	10,00	88,34	7,99	60,36	13,90	17,00
105	L10	Ciferri Luca	0,30	8,78	0,20	8,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,30	0,37
106	L11	Ciferri Nicoletta	0,30	8,78	0,20	8,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,30	0,37
107	L.1P	Ciferri Nicoletta	0,20	5,85	0,30	13,47	0,30	1,02	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,20	0,24
108	L.3P	Ciferri Nicoletta	0,20	5,85	0,30	13,47	0,50	1,69	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,20	0,24
109	L.5P	Ciferri Nicoletta	0,20	5,85	0,30	13,47	0,80	2,71	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,20	0,24
110	L.6P	Ciferri Nicoletta	0,20	5,85	0,30	13,47	0,90	3,05	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	10,00	88,34	0,00	0,00	0,20	0,24
111	92	CONDOMINIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totali generali:	1000,00	29.261,77	1000,00	44.897,12	1000,00	3.389,25	482,08	4.714,28	67008,0	14.142,83	236	1.573,83	1167,00	10.309,00	482,08	3.642,06	954,20	1.167,30

L'Amministratore

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2015/2016

UI	Interno	Cognome e nome	Spese Personalì	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
1	1	Chiatti Roberto	-768,99	134,42	0,00	0,00	134,42
2	2	Agustoni Piero	0,00	920,35	1.519,00	598,65	0,00
3	3	Nosengo Piero	1.656,14	2.966,06	0,00	0,00	2.966,06
4	4	Bellotti Michele	0,00	529,31	610,00	80,69	0,00
5	90	Olivari Francesco	0,00	683,08	672,00	0,00	11,08
6	5	Costa Giovanni	0,00	873,14	746,00	0,00	127,14
7	6	Casà Claudia	-456,00	720,26	1.713,00	992,74	0,00
8	7	Aloe Gaetano	0,00	917,40	1.091,00	173,60	0,00
9	8	Ferraccioli Maria Paola	0,00	2.070,41	2.685,00	614,59	0,00
10	9	Di Paola Luigi	0,00	526,47	631,00	104,53	0,00
11	10	Trucchi Roberta	0,00	706,27	945,00	238,73	0,00
12	11	Battaglino Roberto	0,00	518,84	449,00	0,00	69,84
13	12	Balbi Pietro	0,00	513,13	418,00	0,00	95,13
14	13	Balbi Domenico	0,00	1.029,89	1.282,00	252,11	0,00
15	14	Tunesi Valerio	0,00	940,63	1.165,00	224,37	0,00
16	15	Tunesi Valerio	0,00	514,30	621,00	106,70	0,00
17	16	Tunesi Valerio	0,00	671,37	824,00	152,63	0,00
18	17	Noce Merzari	0,00	543,95	655,00	111,05	0,00
19	18	De Paolis Devan	-549,00	2.234,08	2.368,00	133,92	0,00
20	19	Lanata Roberto	0,00	1.121,21	504,00	0,00	617,21
21	21	Sioli Annamaria	0,00	522,22	654,00	131,78	0,00
22	22	Sioli Annamaria	0,00	568,05	866,00	297,95	0,00
23	23	Sioli Annamaria	0,00	504,19	654,00	149,81	0,00
24	24	Sioli Annamaria	0,00	511,37	633,00	121,63	0,00
25	25	Mascelli Bruno	0,97	999,83	1.237,00	237,17	0,00
26	57	Cavazza B. - Schieti A.	0,00	721,32	703,00	0,00	18,32
27	26	Stonedil Genova Srl	0,00	1.013,88	915,00	0,00	98,88
28	27	Traverso Marco	0,00	471,97	389,00	0,00	82,97
29	28A	Carcione Francesco	-29,03	613,73	848,00	234,27	0,00
30	29	Carpaneto Lidia	0,00	553,12	478,00	0,00	75,12
31	30	Basetti Gianni	0,00	2.582,14	3.357,00	774,86	0,00
32	31	Casareggio Franca	0,00	828,63	1.080,00	251,37	0,00
33	32	Cirillo Luana	-80,30	1.855,61	1.000,00	0,00	855,61
34	42	Casareggio Franca	0,00	2.322,57	3.205,00	882,43	0,00
35	F.A.2	Casareggio Franca	0,00	89,19	66,00	0,00	23,19
36	33	Lasagna Giovanna	0,00	506,15	221,00	0,00	285,15
37	34	Franzante Croce Delfin	0,00	636,16	911,00	274,84	0,00
38	61	Croce Bencini Maria	0,00	1.097,21	1.374,00	276,79	0,00
39	35	Ercolino Sonia	0,00	508,26	451,00	0,00	57,26
40	36	Grasso Marco	-5,51	566,91	789,00	222,09	0,00
41	37	Tacchella Simona	0,00	936,47	1.448,00	511,53	0,00
42	38	Imparato Carlo	0,00	1.583,70	1.304,00	0,00	279,70
43	39	Imparato Carlo	0,00	475,69	627,00	151,31	0,00
44	40	Imparato Carlo	0,00	730,18	1.048,00	317,82	0,00
45	41	Imparato Carlo	0,00	597,34	762,00	164,66	0,00
46	43	Missioni Consolata	0,00	875,83	1.173,00	297,17	0,00
47	44	Missioni Consolata	0,00	2.054,49	2.878,00	823,51	0,00
48	45	Missioni Consolata	0,00	529,28	716,00	186,72	0,00
49	46	Missioni Consolata	0,00	653,16	843,00	189,84	0,00
50	47	Missioni Consolata	0,00	564,50	755,00	190,50	0,00
51	48	Missioni Consolata	0,00	537,91	708,00	170,09	0,00
52	49	Missioni Consolata	0,00	1.141,58	1.529,00	387,42	0,00
53	50	Modugno Flavia	1.604,00	2.585,41	0,00	0,00	2.585,41
54	51	Bruni Stefano	949,94	1.452,07	0,00	0,00	1.452,07
55	52	Bruni Stefano	2.748,84	3.448,66	0,00	0,00	3.448,66
56	L IV	Pedemonte Silvana	0,00	110,27	48,00	0,00	62,27
57	53	Pedemonte Silvana	0,00	1.548,82	716,00	0,00	832,82
58	54	Borlini A. - Baglietto G.	0,00	1.740,34	2.394,00	653,66	0,00
59	55	Molari Luigi	0,00	1.590,73	2.249,00	658,27	0,00
60	56	Piva S. - Repetti F.	0,00	2.286,55	3.272,00	985,45	0,00
61	58	Schieti Alberto	0,00	596,02	689,00	92,98	0,00
62	59	Cavazza B. - Schieti A.	0,00	532,15	571,00	38,85	0,00
63	60	SIT srl	0,00	808,01	772,00	0,00	36,01

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2015/2016

UI	Interno	Cognome e nome	Spese Personalì	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
64	62	Baglietto Giulia e Ameli	0,00	1.299,89	1.851,00	551,11	0,00
65	63	Eredi Vannucchi	0,00	346,04	482,00	135,96	0,00
66	64	Eredi Vannucchi	0,00	693,73	967,00	273,27	0,00
67	65	Eredi Vannucchi	0,00	559,80	779,00	219,20	0,00
68	66	S.i.t. Srl	0,00	3.737,12	3.191,00	0,00	546,12
69	67	Ballario Bruno	0,00	1.701,76	2.492,00	790,24	0,00
70	68	Eredi Bisio Gina	0,00	1.955,37	2.794,00	838,63	0,00
71	69	Eredi Bisio Gina	0,00	540,97	1.010,00	469,03	0,00
72	77 - 78	Eredi Bisio Gina	0,00	2.959,20	6.660,00	3.700,80	0,00
73	70	Bisio Giovanni	0,00	916,87	1.169,00	252,13	0,00
74	71	Ballestrero Giulia	0,00	547,52	885,00	337,48	0,00
75	89	Ballestrero Giulia	0,00	500,08	750,00	249,92	0,00
76	72	Imparato Carlo	0,00	713,63	1.017,00	303,37	0,00
77	73	Federica Quochi	0,00	1.208,27	1.715,00	506,73	0,00
78	74	Ronchetto Salvana Dieg	0,00	1.020,41	1.356,00	335,59	0,00
79	75	Ronchetto Salvana Dieg	0,00	558,08	699,00	140,92	0,00
80	76	Perrazzelli Jole	0,00	892,27	1.282,00	389,73	0,00
81	79	Favero Marco	0,00	1.139,20	1.733,00	593,80	0,00
82	80	Mennella Alessandro	0,00	2.063,28	3.163,00	1.099,72	0,00
83	81 - 85	SO.GE.IM.	0,00	4.289,16	5.883,00	1.593,84	0,00
84	87	SO.GE.IM.	0,00	396,57	557,00	160,43	0,00
85	88	Squillari	0,00	514,43	1.403,00	888,57	0,00
86	91	S.m.i.t.	0,00	1.501,24	2.103,00	601,76	0,00
87	86	Bruschi Grandi Elisa	122,94	1.342,79	0,00	0,00	1.342,79
88	76R	Corinzia Srl	0,00	10.337,13	11.440,00	1.102,87	0,00
89	15R-32R	Ciferri Luca	0,00	1.348,77	1.742,00	393,23	0,00
90	17R	Murchio Aldo	0,00	872,38	741,00	0,00	131,38
91	##	E.n.e.l.	-15,27	77,13	0,00	0,00	77,13
92	18R	Dagnino Paolo	32,16	348,98	355,00	6,02	0,00
93	78R	Ditta Bollo	0,00	2.314,32	1.691,00	0,00	623,32
94	69/71r	Lasagna Pierpaolo	0,00	508,62	570,00	61,38	0,00
95	68/70R	Vanny	0,00	1.686,98	1.893,00	206,02	0,00
96	72/74R	Verrico Carmine	0,00	1.407,22	1.302,95	0,00	104,27
97	F.A.3	Ciferri Nicoletta	0,00	167,79	186,00	18,21	0,00
98	F.C.1	Ciferri Nicoletta	0,00	210,12	232,00	21,88	0,00
99	F.C.2	Ciferri Nicoletta	0,00	226,81	251,00	24,19	0,00
100	14/13R	Ciferri Nicoletta	0,00	451,18	488,00	36,82	0,00
101	15R	Ciferri Nicoletta	0,00	135,66	147,00	11,34	0,00
102	17R	Ciferri Nicoletta	0,00	135,66	147,00	11,34	0,00
103	19/21R	Ciferri Nicoletta	0,00	314,00	340,00	26,00	0,00
104	20	Ciferri Nicoletta	0,00	1.728,65	2.252,00	523,35	0,00
105	L10	Ciferri Luca	0,00	106,47	127,00	20,53	0,00
106	L11	Ciferri Nicoletta	0,00	106,47	127,00	20,53	0,00
107	L.1P	Ciferri Nicoletta	0,00	108,92	136,00	27,08	0,00
108	L.3P	Ciferri Nicoletta	0,00	109,59	140,00	30,41	0,00
109	L.5P	Ciferri Nicoletta	0,00	110,61	147,00	36,39	0,00
110	L.6P	Ciferri Nicoletta	0,00	110,95	149,00	38,05	0,00
111	92	CONDOMINIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totali generali:	5.210,89	118.308,33	131.775,95	30.506,95	17.039,33