

**Studio POGGI - BARBIERI**

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: 18 - Amministrazione

Piazza De Marini 3, 16123 Genova - C.F. 80165920101

Oggetto: Esercizio 2012/2013**03 - GENERALI:**

|     |                                                                                                                                                                      |    |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| 00) | QUOTA APE 2012.....                                                                                                                                                  | €. | 70,00.=     |
| 01) | REALE MUTUA ASSIC. PREMIO NOV.2012 E MAGGIO 2013..                                                                                                                   | €. | 9.121,08.=  |
| 03) | TEKNOAMBIENTE FATT 4639/12 GESTIONE AMIANTO 2012                                                                                                                     | €. | 93,60.=     |
| 04) | F24 R.....                                                                                                                                                           | €. | 3,20.=      |
| 05) | TEKNOMBIENTE SNC FATT. 3832/2013 GESTIONE AMIANTO 2013.....                                                                                                          | €. | 93,60.=     |
| 06) | F24 RA.....                                                                                                                                                          | €. | 3,20.=      |
| 07) | MEDTERRANEA DELLE ACQUE BOCHE ATINCENDIO 2° SEM 2012 E 1° SEM. 2013.....                                                                                             | €. | 658,50.=    |
| 08) | MINISTERO FINANZE MOD. 770 QUADRO SWELENCO FORNITORI E QUADRO SOSTITUITO IMPOSTA E INVII TELEMATICI.....                                                             | €. | 508,39.=    |
| 09) | MOLOJONI FTT. 433/2013 MANUTENZIONE ESTINTORI QUOT 1/3.....                                                                                                          | €. | 60,50.=     |
| 10) | NUOV IPFER SRL FATT. 2012/12 E 239/12 RADDRIZZATURA E RINFORSO PALETTI.....                                                                                          | €. | 349,80.=    |
| 11) | F24 R.....                                                                                                                                                           | €. | 13,20.=     |
| 12) | IL DERATTIZZATORE FATT. 204/12 E 77/13 QUATTRO INTERVENTI E DISINFEZIONE LOCALI FONDI.....                                                                           | €. | 468,00.=    |
| 13) | N.2 F24 R.A.....                                                                                                                                                     | €. | 16,00.=     |
| 14) | CARIGE SPESE C/C/B.....                                                                                                                                              | €. | 454,09.=    |
| 15) | DITTA OMODEI SAS FT. 56/2013 SOSTITUITO TRTTO TUBAZIONE SCARICO ORIZZONTALE CON ROTTUR DI DUE PARETI NEI FONDI PER ESEGUIRE IL LAVORO CON ACCESSO INTERCAPEDINE..... | €. | 4.176,40.=  |
| 16) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 157,60.=    |
| 17) | DITTA OMODEI SAS FT. 226/2012 SOSTITUITO GOMITO FINALE CONDOTT SCARICO (OMNILUX).....                                                                                | €. | 318,00.=    |
| 18) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 12,00.=     |
| 19) | DITT AOMODEI SAS FATT. 287/2012 SOSTIUITO TRATTO COLONNA SCARICO E RIPRISTINO ROTTURA.....                                                                           | €. | 1.166,00.=  |
| 20) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 44,00.=     |
| 21) | DITTA OMODEI SAS FATT. 290/2012 SBLOCAGGIO POMP INTERCAPEDINE.....                                                                                                   | €. | 106,00.=    |
| 22) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 4,00.=      |
| 23) | DITT AOMODEI SAS FATT. 316/2012 ROTTURA PARETI PER SOSYIYUZIONE TRATTO COLONN SCARICO WC.....                                                                        | €. | 1.734,16.=  |
| 24) | F24.R.....                                                                                                                                                           | €. | 65,44.=     |
| 25) | DITTA BETA FAT. 41/12 INTERVENTO PROVVISORIO ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE COPERTURA (NOV 2012)...                                                                      | €. | 4.680,00.=  |
| 26) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 160,00.=    |
| 27) | BETA SAS 23/12 INTERVENTO PROVVISORIO SIGILLATURA LASTRE.....                                                                                                        | €. | 631,80.=    |
| 28) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 21,60.=     |
| 29) | BETA SAS FAT. 8/13 INTERVENTO PROVVISORIO CANALI SCOLO COPERTURA.....                                                                                                | €. | 526,50.=    |
| 30) | BETA SAS FAT. 6/13 INTERVENTO PROVVISORIO GUAINA SU 3 INFILTRAZIONI COPERTURA.....                                                                                   | €. | 2.223,00.=  |
| 31) | F24 R.A.....                                                                                                                                                         | €. | 94,00.=     |
| 32) | STUDIO SAPORITO - FERRARI- FATTURA 22/2013 DECRETO INGIUNTIVO COMPRESA RA.....                                                                                       | €. | 1.089,25.=  |
| 33) | RIMBORSO FATTURA 22/2013 DALL'INTERESSATO.....                                                                                                                       | €. | -1.089,25.= |
| 34) | RIPRISTINO ASEGUITO9 INFILTRAZIONI PIOVANE INTERNO 83.....                                                                                                           | €. | 3.400,00.=  |
| 35) | REALE MUTUA - RISARCIMENTO RICERCA/RIPARAZIONE FATTURA OMODEI 316/2012.....                                                                                          | €. | -900,00.=   |
| 36) | REAEI MUTUA - RISARCIMENTO RICERCA/RIPARAZIONE FATTURA OMODEI 287/2012.....                                                                                          | €. | -1.010,00.= |



**Studio POGGI - BARBIERI**

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: 18 - Amministrazione

Piazza De Marini 3, 16123 Genova - C.F. 80165920101

Oggetto: Esercizio 2012/2013

|                            |                                                                                                     |    |             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| 37)                        | RACCOMANDATA.....                                                                                   | €. | 295,50.=    |
| 38)                        | ACQUISTO FRANCOBOLLI SPEDIZIONE LETTERE SEMPLICI..                                                  | €. | 504,60.=    |
| 39)                        | COPIE RENDICONTI E RIPARTI.....                                                                     | €. | 340,00.=    |
| 40)                        | VERBALI.....                                                                                        | €. | 105,00.=    |
| 41)                        | BUSTE.....                                                                                          | €. | 8,00.=      |
| 42)                        | MELEGARI COPIE ANGRAFE CONDOMINIALE.....                                                            | €. | 27,50.=     |
| 43)                        | COMPENSO AMMINISTRATORE.....                                                                        | €. | 2.450,00.=  |
| 44)                        | INPS DEL 4%.....                                                                                    | €. | 98,00.=     |
| 45)                        | INPS DEL 21%.....                                                                                   | €. | 535,08.=    |
| 46)                        | ASSICURAZIONE PROFESSIONALE 2012.....                                                               | €. | 80,00.=     |
| 47)                        | CIRCOLARI, FOTOCOPIE, TELEFAX.....                                                                  | €. | 200,00.=    |
| 48)                        | CANCELLERIA.....                                                                                    | €. | 50,00.=     |
| 49)                        | F24 R.A CERTIFICAZIONE FORNITORI.....                                                               | €. | 96,00.=     |
| 50)                        | ENEL Quota 3% pompe.....                                                                            | €. | 425,48.=    |
| Totale Generali:           |                                                                                                     | €. | 34.738,82.= |
| 04 -                       | <b>PORTINERIA - SCALA:</b>                                                                          |    |             |
| 01)                        | COMPETENZE PORTINERIA URBINI.....                                                                   | €. | 14.532,98.= |
| 02)                        | COMPETENZE PORTINAIO D'ARRIGO DIEGO SOTTITUTO LEGGE 104 E FERIE LUGLIO.....                         | €. | 3.030,98.=  |
| 03)                        | COMPETENZE PORTINAIO D'ARRIGO DAVIDE SOTTITUTO FERIE OTTOBRE 2012.....                              | €. | 1.246,63.=  |
| 04)                        | CONTRIBUTI INPS INAIL IRPEF- ENTI LOCALI E REGIONE                                                  | €. | 10.772,51.= |
| 05)                        | REALE MUTUA ASSICURAZIONE QUOTE TFR.....                                                            | €. | 1.440,50.=  |
| 08)                        | AMIU ANNO 2012.....                                                                                 | €. | 95,00.=     |
| 09)                        | TELEFONO 2° SEMESTRE 2012/2° BIM. 2013.....                                                         | €. | 294,00.=    |
| 11)                        | RIPRESA PAVIMENTO PORTINERIA.....                                                                   | €. | 300,00.=    |
| 12)                        | DITTA MARY POPPINS FATTURE LAVASCALE MAGGIO 2012/APRILE 2013.....                                   | €. | 9.301,50.=  |
| 13)                        | N. 7 F24 RA.....                                                                                    | €. | 318,00.=    |
| 14)                        | PROXMA SOC. COOP ISCRIZIONE PORTINIA AL CORSO ANTINCENDIO.....                                      | €. | 146,70.=    |
| 15)                        | FERRMENTA MARSAL REGISTRZIONE PORTONE E SOSTITUZIONE SERRATURA PORTE FONDI.....                     | €. | 180,00.=    |
| 16)                        | EURO SISTEM FATT. 1054/2012 ACQUISTO BATTITAPPETO E FILTRO.....                                     | €. | 580,80.=    |
| 17)                        | EURO SISTEM FAT. 1131/2012 SACCHETTI FILTRO.....                                                    | €. | 57,35.=     |
| 18)                        | GP SERVICE FATTURE SOSTITUZIONE LUCI REGOLAZIONE OROLOGI ACCENSIONE LUCI.....                       | €. | 153,70.=    |
| 19)                        | F24 R.A.....                                                                                        | €. | 5,80.=      |
| 20)                        | ENEL ENERGIA QUOTA 18% AD APRILE 2013.....                                                          | €. | 2.552,90.=  |
| 21)                        | MCJ FATT. 2075/2012 VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI...                                                  | €. | 187,20.=    |
| 22)                        | F24 R.A.....                                                                                        | €. | 6,40.=      |
| 23)                        | STUDIO CAVALLINO FATTURE ELABORAZIONE PAGHE E RELATIVI ADEGUAMENTI MAGGIO 2012/MARZO 2013.....      | €. | 1.103,87.=  |
| 24)                        | F24 R.A.....                                                                                        | €. | 267,20.=    |
| 25)                        | MEREU FATT. 23/12 55/12 79/12 SOSTITUZIONE LAMPADE E PULSANTE APRI PORTA.....                       | €. | 227,70.=    |
| 26)                        | N. 3 F24 R.A.....                                                                                   | €. | 16,40.=     |
| 27)                        | MEREU FTT. 10/13 SOSTITUZIONE LUCI.....                                                             | €. | 152,10.=    |
| 28)                        | F24 R.A.....                                                                                        | €. | 5,20.=      |
| 29)                        | MEREU FAT. 19/13 RICERCA GUASTO LINEA PORTINERIA E INSTALLAZIONE NUOVA SERRATURA PORTONE RETRO..... | €. | 140,40.=    |
| 30)                        | F24 R.A.....                                                                                        | €. | 4,80.=      |
| 31)                        | F 24 R.A CERTIUCAZIONI FORNITORI.....                                                               | €. | 112,00.=    |
| Totale Portineria - Scala: |                                                                                                     | €. | 47.232,62.= |



**Studio POGGI - BARBIERI**

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: 18 - Amministrazione

Piazza De Marini 3, 16123 Genova - C.F. 80165920101

Oggetto: Esercizio 2012/2013**05 - ASCENSORI:**

|     |                                                                        |    |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 01) | ENEL ENERGIA QUOTA 63%.....                                            | e. | 8.935,17.= |
| 02) | MOLOJONI FAT. 433/2013 MANUTENZIONE ESTINTORI QUOTA 1/3.....           | e. | 60,50.=    |
| 03) | BORES FAT. 1815/12 VERIFICA PERIODICA IMPIANTI....                     | e. | 339,30.=   |
| 04) | F24 R.A.....                                                           | e. | 11,60.=    |
| 05) | ASCENSORI VALBISAGNO FATT. 201/12 MANUTENZIONE 2° SEMESTRE 2013.....   | e. | 1.350,18.= |
| 06) | ASCENSORI VALBISAGNO FATT. 170/12 SOSTITUZIONE CONTATTO ASCENSORE..... | e. | 90,00.=    |
| 07) | F24 R.A.....                                                           | e. | 160,16.=   |
| 08) | ASCENSORI VALBISAGNO FT. 4/13 MANUTENZIONE 1° SEM. 2012.....           | e. | 1.319,76.= |
| 09) | F24 R.A.....                                                           | e. | 45,12.=    |
| 10) | F24 R.A CERTICAZIONI FORNITORI.....                                    | e. | 16,00.=    |

Totale Ascensori:

e. 12.327,79.=

**06 - RISCALDAMENTO:**

|     |                                |    |              |
|-----|--------------------------------|----|--------------|
| 01) | ENEL ENERGIA QUOTA 16%.....    | e. | 2.269,26.=   |
| 02) | CONSUMO METANO MC. 28.762..... | e. | 28.978,94.=  |
| 03) | DEDOTTO 75%.....               | e. | -23.436,15.= |

Totale Riscaldamento:

e. 7.812,05.=

**07 - RISCALDAMENTO CONSUMI:**

|     |                                    |    |             |
|-----|------------------------------------|----|-------------|
| 00) | QUOTA DI 75% DI ENEL E METANO..... | e. | 23.436,15.= |
|-----|------------------------------------|----|-------------|

Totale RISCALDAMENTO CONSUMI:

e. 23.436,15.=

**08 - RIPARTITORI CALORE:**

|     |                                                    |    |            |
|-----|----------------------------------------------------|----|------------|
| 00) | CARDONE - FATTURA 57/2013 LETTURE RIPARTITORI..... | e. | 1.433,25.= |
| 01) | F24 RA.....                                        | e. | 49,00.=    |
| 02) | F24 R.A CERTICAZIONE FORNITORI.....                | e. | 8,00.=     |

Totale RIPARTITORI CALORE:

e. 1.490,25.=

**09 - ACQUA:**

|     |                                                                                                    |    |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| 01) | MEDITERRANE DELLE ACQUE 1° TRIM. 2012 /2° TRIM. 2013.....                                          | e. | 12.847,75.= |
| 02) | DEDOTTO IMPORTO ADDEBITATO ES.2011/2012 PER 1° TRIMESTRE PRESUNTO.....                             | e. | -5.000,00.= |
| 03) | TEKNOIMPIANTI SNC FATT. 3832/2013 STERILIZZAZIONE SERBATOI, CISTERNA E PRELIEVO ANALISI ACQUA..... | e. | 491,40.=    |
| 04) | F24 R.A.....                                                                                       | e. | 16,80.=     |
| 05) | OMODEI FAT. 177/2012 E 288/2012 INTERVENTI CAUSA MANCANZA ACQUA.....                               | e. | 477,00.=    |
| 06) | F24 R.A.....                                                                                       | e. | 18,00.=     |
| 07) | OMODEI SAS FATT 317/2012 CONTROLLO PERDITE E GALLEGGIANTI TUBAZIONE PRINCIPALE ACQUA.....          | e. | 212,00.=    |
| 08) | F24 R.....                                                                                         | e. | 8,00.=      |
| 09) | F24 R.A CERTIFICAZIONE FORNITORI.....                                                              | e. | 24,00.=     |

Totale Acqua:

e. 9.094,95.=

**10 - MANUTENZIONE:**

|     |                                                                     |    |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 00) | DITTA OBERTI FOTOCOPIE A COLORI MAGGIO 2012 RIEPILOGO IMPIANTO..... | e. | 54,60.=  |
| 01) | DEWPOSITO VV. FF E MARCA.....                                       | e. | 215,72.= |
| 02) | VERSAMENTO COMUNE GE OOTBRE 2012.....                               | e. | 191,32.= |
| 03) | VERSAMENTO COMUNE DI GE NOVEMBRE 2012 CONTATORE GAS.....            | e. | 18,52.=  |
| 04) | TASSE VV FF E MARCA GEN. 2013.....                                  | e. | 347,00.= |
| 05) | COSAP 2013 CONTATORE GAS.....                                       | e. | 42,10.=  |



## Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8358677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Manti 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2012/2013

| UI | Interno | Cognome e nome              | Generali | Portineria - scale | Ascensori | Riscaldamento | Riscaldamento consumi | Valvole | Acqua | Manutenzione | Spese Personali | Totale Spese | Totale Versamenti | Saldo a Credito | Saldo a Debito |
|----|---------|-----------------------------|----------|--------------------|-----------|---------------|-----------------------|---------|-------|--------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1  | 1       | Chiatti Alfonso             | 7,40     | 257,07             | 10,50     | 495,94        | 2,80                  | 34,52   | 5,11  | 82,81        | 2486,00         | 566,93       | 1,546,02          | 1,441,00        | 0,00           |
| 2  | 2       | Agostini Piero              | 7,10     | 246,64             | 10,10     | 477,05        | 2,60                  | 32,05   | 7,69  | 124,62       | 4602,00         | 1,048,65     | 2,043,70          | 2,509,51        | 465,81         |
| 3  | 3       | Nesengo Piero               | 7,30     | 253,59             | 10,40     | 491,22        | 2,70                  | 33,28   | 6,52  | 105,66       | 1156,00         | 283,41       | 1,337,09          | 1,686,00        | 346,91         |
| 4  | 4       | Belletti Michele            | 4,00     | 138,95             | 5,70      | 269,23        | 1,60                  | 19,72   | 2,56  | 41,48        | 391,00          | 89,10        | 655,00            | 1,082,00        | 427,00         |
| 5  | 5       | Olivari Francesco           | 4,90     | 170,22             | 7,00      | 330,63        | 1,80                  | 17,12   | 4,48  | 72,50        | 0,00            | 0,00         | 886,57            | 1,739,00        | 852,43         |
| 6  | 6       | Costa Giovanni              | 5,90     | 204,96             | 8,40      | 396,75        | 2,00                  | 24,66   | 4,45  | 72,11        | 1775,00         | 404,46       | 1,210,17          | 1,686,00        | 475,83         |
| 7  | 7       | casà Claudia                | 7,10     | 246,64             | 10,10     | 477,05        | 2,60                  | 32,05   | 7,64  | 124,62       | 468,00          | 1,048,55     | 2,043,70          | 2,509,51        | 465,81         |
| 8  | 8       | Alise Gaetano               | 7,20     | 250,12             | 10,30     | 486,50        | 2,60                  | 32,05   | 7,64  | 123,81       | 46,00           | 0,68         | 3,00              | 0,00            | 0,00           |
| 9  | 9       | Ferracoli Maria Paola       | 14,80    | 514,13             | 21,00     | 991,88        | 10,40                 | 126,21  | 12,35 | 200,13       | 3011,00         | 686,11       | 3,035,76          | 4,393,00        | 1,357,24       |
| 10 | 10      | Di Paola Luigi              | 4,10     | 142,43             | 5,80      | 273,95        | 2,80                  | 34,52   | 1,38  | 22,35        | 988,00          | 225,13       | 765,85            | 1,707,00        | 744,02         |
| 11 | 11      | Battaglini Roberto          | 4,60     | 158,80             | 6,50      | 307,01        | 3,20                  | 39,45   | 2,31  | 37,43        | 1177,00         | 254,53       | 1,171,00          | 1,394,00        | 213,00         |
| 12 | 12      | Battaglini Roberto          | 4,10     | 142,43             | 5,80      | 273,95        | 2,60                  | 32,05   | 1,71  | 22,71        | 0,00            | 0,00         | 6,34              | 10,00           | 77,94          |
| 13 | 13      | Baldi Pietro                | 4,10     | 142,43             | 5,80      | 273,95        | 2,60                  | 32,05   | 1,71  | 22,71        | 0,00            | 0,00         | 6,34              | 10,00           | 77,94          |
| 14 | 14      | Baldi Pietro                | 7,90     | 274,44             | 11,20     | 529,00        | 5,20                  | 64,10   | 5,58  | 90,42        | 404,00          | 92,05        | 305,80            | 10,00           | 77,94          |
| 15 | 15      | Tunisi Valerio              | 3,80     | 132,01             | 5,40      | 265,06        | 2,10                  | 25,89   | 1,78  | 28,84        | 0,00            | 0,00         | 12,66             | 10,00           | 77,94          |
| 16 | 16      | Tunisi Valerio              | 3,80     | 132,01             | 5,40      | 265,06        | 2,10                  | 25,89   | 1,78  | 28,84        | 0,00            | 0,00         | 12,66             | 10,00           | 77,94          |
| 17 | 17      | Tunisi Valerio              | 5,20     | 180,64             | 7,40      | 349,52        | 3,70                  | 45,61   | 2,60  | 42,13        | 0,00            | 0,00         | 12,66             | 10,00           | 77,94          |
| 18 | 18      | Noce Merzanti Lucia Camilla | 4,30     | 149,38             | 6,10      | 288,12        | 2,80                  | 34,52   | 1,99  | 32,25        | 0,00            | 0,00         | 13,14             | 10,00           | 77,94          |
| 19 | 19      | De Paolo Devan              | 20,20    | 701,72             | 28,70     | 1,355,58      | 15,60                 | 192,31  | 13,14 | 212,93       | 0,00            | 0,00         | 30,28             | 10,00           | 77,94          |
| 20 | 20      | Lanaia Roberto              | 6,90     | 239,70             | 9,80      | 462,68        | 6,80                  | 83,83   | 2,35  | 33,08        | 1611,00         | 367,09       | 1,287,62          | 1,914,00        | 1,914,00       |
| 21 | 21      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 4,10                  | 50,54   | 1,28  | 20,74        | 139,00          | 31,67        | 590,16            | 1,589,92        | 1,589,92       |
| 22 | 22      | Stioli Annamaria            | 4,30     | 149,38             | 6,10      | 288,12        | 4,80                  | 59,17   | 2,10  | 34,03        | 978,00          | 222,85       | 1,201,85          | 1,201,85        | 0,00           |
| 23 | 23      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 24 | 24      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 25 | 25      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 26 | 26      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 27 | 27      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 28 | 28      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 29 | 29      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 30 | 30      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 31 | 31      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 32 | 32      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 33 | 33      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 34 | 34      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 35 | 35      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 36 | 36      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 37 | 37      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 38 | 38      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 39 | 39      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 40 | 40      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 41 | 41      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 42 | 42      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 43 | 43      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 44 | 44      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 45 | 45      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 46 | 46      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 47 | 47      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 48 | 48      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 49 | 49      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 50 | 50      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 51 | 51      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48             | 5,60      | 264,50        | 3,90                  | 48,08   | 1,48  | 23,98        | 284,00          | 64,71        | 341               | 1,000,00        | 1,000,00       |
| 52 | 52      | Stioli Annamaria            | 3,90     | 135,48</           |           |               |                       |         |       |              |                 |              |                   |                 |                |



# Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari  
Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677  
Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)  
Condominio: Amministrazione - Piazza De Martini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101  
Riparto esercizio 2012/2013

By Mail/ella

| UI  | Interno | Cognome e nome          | Generali<br>m/m | Euro      | Portineria - scale<br>m/m | Euro      | Ascensori<br>m/m | Euro      | Riscaldamento<br>m/m | Euro     | Riscaldamento consumi<br>m/m | Euro      | Valvole<br>m/m | Euro     | Acqua<br>m/m | Euro     | Manutenzione<br>m/m | Euro     | Spese<br>Personali | Totale<br>Spese | Totale<br>Versamenti | Saldo a<br>Credito | Saldo a<br>Debito |
|-----|---------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------|-----------|----------------------|----------|------------------------------|-----------|----------------|----------|--------------|----------|---------------------|----------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 77  | 73      | Federica Quochi         | 7.90            | 274.44    | 11.20                     | 529.00    | 18.30            | 225.60    | 6.30                 | 102.09   | 296.0                        | 67.45     | 4              | 25.37    | 10.00        | 77.93    | 6.30                | 14.52    | 0.00               | 1.316,40        | 2.459,00             | 1.172,60           | 0,00              |
| 78  | 74      | Ronchetto Salvana Diego | 7.20            | 250.12    | 10.30                     | 465.50    | 14.30            | 176.29    | 5.39                 | 87.34    | 853,0                        | 196,65    | 3              | 19.02    | 10,00        | 77,93    | 5,39                | 12,42    | 0,00               | 1.306,27        | 2.177,00             | 870,73             | 0,00              |
| 79  | 75      | Ronchetto Salvana Diego | 3.80            | 132.01    | 5.40                      | 255.06    | 7.40             | 91.23     | 1.59                 | 25.77    | 293,0                        | 66,77     | 1              | 6.34     | 10,00        | 77,93    | 1,59                | 3,66     | 0,00               | 658,77          | 925,00               | 265,23             | 0,00              |
| 80  | 76      | Perrazelli Jole         | 5.20            | 180.64    | 7.40                      | 349.52    | 13.00            | 150.26    | 2.64                 | 42.78    | 0.0                          | 0.00      | 2              | 12.68    | 10,00        | 77,93    | 2,64                | 6,08     | 0,00               | 829,88          | 1.393,00             | 533,11             | 0,00              |
| 81  | 79      | Favero Marco            | 7.60            | 264.01    | 10.70                     | 505.39    | 20.20            | 249.02    | 8.96                 | 145.20   | 889,0                        | 202,57    | 4              | 25,37    | 20,00        | 155,87   | 8,96                | 20,65    | 0,00               | 1.568,08        | 3.150,00             | 1.581,92           | 0,00              |
| 82  | 80      | Memella Alessandro      | 9.80            | 340.44    | 14.00                     | 661.26    | 29.80            | 357.37    | 13.34                | 216.17   | 3294,0                       | 750,59    | 4              | 25,37    | 20,00        | 155,87   | 13,34               | 30,74    | 0,00               | 2.547,81        | 4.443,00             | 1.895,19           | 0,00              |
| 83  | 81 - 85 | SO.GE.IM.               | 18.50           | 642.67    | 26.30                     | 1.242.22  | 48.60            | 599.13    | 17.45                | 292.78   | 2620,0                       | 642,59    | 8              | 50,73    | 35,00        | 272,77   | 17,45               | 40,21    | 0,00               | 3.773,10        | 4.732,00             | 958,90             | 0,00              |
| 84  | 87      | SO.GE.IM.               | 2.60            | 90.32     | 3.70                      | 174.76    | 6.40             | 76.90     | 1.99                 | 32.25    | 0.0                          | 0.00      | 1              | 6.34     | 10,00        | 77,93    | 1,99                | 4,59     | 0,00               | 465,09          | 663,00               | 197,91             | 0,00              |
| 85  | 88      | Sm.it.                  | 3.40            | 113.11    | 4.90                      | 231.44    | 8.90             | 105.72    | 3.03                 | 49.10    | 2808,0                       | 639,85    | 1              | 6.34     | 10,00        | 77,93    | 3,03                | 6,98     | 0,00               | 1.239,47        | 1.214,00             | 19,97              | 0,00              |
| 86  | 91      | Sm.it.                  | 9.80            | 340.44    | 14.00                     | 661.26    | 29.80            | 357.37    | 10.87                | 176.15   | 0.0                          | 0.00      | 4              | 25,37    | 20,00        | 155,87   | 10,87               | 25,05    | 0,00               | 1.746,58        | 2.745,00             | 998,42             | 0,00              |
| 87  | 86      | Bruschi Granati Elisa   | 3.60            | 125.06    | 5.10                      | 240.89    | 11.00            | 135.61    | 4.48                 | 72.60    | 2851,0                       | 649,65    | 1              | 6.34     | 10,00        | 77,93    | 4,48                | 10,32    | 0,00               | 1.318,40        | 1.568,00             | 249,60             | 0,00              |
| 88  | 76R     | Corinzia Srl            | 150.80          | 5.242.09  | 104.30                    | 4.926.36  | 0.00             | 0.00      | 40.43                | 655.16   | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 40.00        | 311,74   | 40.43               | 93,17    | 0.00               | 11.228,52       | 19.455,00            | 8.226,48           | 0,00              |
| 89  | 13R-32R | Ciferri Luca            | 15.00           | 521.08    | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 5.20                 | 84.27    | 2159,0                       | 491,97    | 2              | 12,68    | 0.00         | 0.00     | 5.20                | 11,98    | 0.00               | 1.131,43        | 1.121,00             | 0.00               | 0,00              |
| 90  | 17R     | Murichio Alide          | 9.80            | 343.91    | 0.70                      | 33.06     | 0.00             | 0.00      | 2.38                 | 38.57    | 1874,0                       | 427,02    | 1              | 6.34     | 25.00        | 194,84   | 2,38                | 5,48     | 0.00               | 1.016,16        | 1.133,00             | 116,84             | 0,00              |
| 91  | ##      | E.n.e.l.                | 2.00            | 69.48     | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10.00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 102,54          | 106,00               | 3,46               | 0,00              |
| 92  | 18R     | Daguno Paolo            | 7.20            | 250.12    | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10.00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 2.581,11        | 378,00               | 170,30             | 0,00              |
| 93  | 78R     | Ditta Bello             | 60.50           | 2.101.70  | 8.50                      | 401.48    | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10.00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 1.093,00        | 614,00               | 54,94              | 0,00              |
| 94  | 69/71r  | Lasagna Pierpaolo       | 13.30           | 462.03    | 0.30                      | 14.17     | 0.40             | 4.93      | 0.00                 | 0.00     | 1719,0                       | 391,46    | 3              | 19,02    | 10,00        | 77,93    | 10,93               | 25,19    | 0.00               | 1.574,58        | 3.163,57             | 1.588,99           | 0,00              |
| 95  | 68/70R  | Vanny                   | 41.00           | 1.424.29  | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 10.93                | 177.12   | 59,0                         | 13,44     | 0              | 0.00     | 10.00        | 77,93    | 11,78               | 27,15    | 0.00               | 1.628,81        | 2.458,00             | 829,19             | 0,00              |
| 96  | 72/74R  | Verite Carmine          | 35.60           | 1.236.70  | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 190.89   | 0.0                          | 0.00      | 3              | 19,02    | 10.00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 1.574,58        | 3.163,57             | 1.588,99           | 0,00              |
| 97  | F.A.3   | Ciferri Nicoletta       | 3.80            | 104.22    | 1.70                      | 80.29     | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 184,51          | 189,00               | 4,49               | 0,00              |
| 98  | F.C.1   | Ciferri Nicoletta       | 4.20            | 132.01    | 2.10                      | 99.19     | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 231,20          | 237,00               | 6,80               | 0,00              |
| 99  | F.C.2   | Ciferri Nicoletta       | 14.80           | 514.13    | 0.00                      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 249,81          | 257,00               | 7,19               | 0,00              |
| 100 | 14/13R  | Ciferri Nicoletta       | 4.45            | 154.59    | 0.00                      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 514,13          | 548,00               | 33,87              | 0,00              |
| 101 | 15R     | Ciferri Nicoletta       | 4.45            | 154.59    | 0.00                      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 154,59          | 165,00               | 10,41              | 0,00              |
| 102 | 17R     | Ciferri Nicoletta       | 0.00            | 0.00      | 0.00                      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 513,25          | 165,00               | 0.00               | 0,00              |
| 103 | 19/21R  | Ciferri Nicoletta       | 10.30           | 357.81    | 0.00                      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 357,81          | 381,00               | 23,19              | 0,00              |
| 104 | 20      | Ciferri Nicoletta       | 13.90           | 482.67    | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 1574,0                       | 358,65    | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 2.139,50        | 3.435,00             | 1.295,50           | 0,00              |
| 105 | L10     | Ciferri Luca            | 0.30            | 10.42     | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 6              | 38,05    | 10,00        | 77,93    | 7,99                | 18,41    | 0.00               | 97,80           | 123,00               | 25,20              | 0,00              |
| 106 | L11     | Ciferri Nicoletta       | 0.30            | 10.42     | 0.20                      | 9.45      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10,00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 102,75          | 128,00               | 25,25              | 0,00              |
| 107 | L11P    | Ciferri Nicoletta       | 0.20            | 6.95      | 0.30                      | 3.70      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10,00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 105,21          | 130,00               | 24,79              | 0,00              |
| 108 | L3P     | Ciferri Nicoletta       | 0.20            | 6.95      | 0.30                      | 3.70      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10,00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 108,91          | 134,00               | 25,09              | 0,00              |
| 109 | L5P     | Ciferri Nicoletta       | 0.20            | 6.95      | 0.30                      | 3.70      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10,00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 110,14          | 135,00               | 24,86              | 0,00              |
| 110 | L6P     | Ciferri Nicoletta       | 0.20            | 6.95      | 0.30                      | 3.70      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 10,00        | 77,93    | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 0.00            | 0.00                 | 0.00               | 0,00              |
| 111 | 92      | CONDOMINIO              | 0.00            | 0.00      | 0.00                      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.0                          | 0.00      | 0              | 0.00     | 0.00         | 0.00     | 0.00                | 0.00     | 0.00               | 0.00            | 0.00                 | 0.00               | 0,00              |
|     |         | Totale generali:        | 1000.00         | 34.736.82 | 1000.00                   | 47.232.62 | 1000.00          | 12.327.79 | 482.08               | 7.812.05 | 102850.0                     | 23.436.15 | 235            | 1.490.25 | 1167.00      | 9.094.95 | 482.08              | 1.110.95 | 2.208.25           | 139.451,84      | 180.176.85           | 52.727.18          | 12.002.17         |

L'Amministratore  
**POGGI GABRIELLA**  
VIA PALESTRO 11/7  
TEL. E FAX (010) 8391544  
16122 GENOVA