

STUDIO POGGI – BARBIERI
Via Palestro, 11/7
GENOVA

**AMMINISTRAZIONE CASEGGIATO
CONDOMINIO PIAZZA DE MARINI 3
GENOVA**

▪ESTRATTO PER CONTI
▪RIPARTIZIONE DEFINITIVA
▪ESERCIZIO 1 – 5 – 2016/ 30 – 04 - 2017

▪PREVENTIVO
▪ESERCIZIO 1 – 5 – 2017 / 30 – 04 - 2018

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Esercizio 2016/2017Cod
ice**10 GENERALI:**

00	Reale Mutua assicurazioni - novembre 2016 maggio 2017.....	€.	9.682,13.=
01	Assicurazione professionale.....	€.	80,00.=
02	Mediterranea delle acque - bocche antincendio 2° trim.2016 - 4° trim 2017.....	€.	452,50.=
03	Molajoni - fatt.417/17 - ricariche estintore.....	€.	86,35.=
04	Quota APE.....	€.	70,00.=
05	ENEL - mag.2016 - aprile 2017 - FM pompe 18%.....	€.	95,72.=
06	Ditta Melegari fascicolazione rendiconti e riparti 2015/2016.....	€.	123,50.=
07	Posta power - spedizioni.....	€.	725,70.=
08	Logos Engineering - canone annuale sito web 16/12/2017.....	€.	147,90.=
09	Fotocopie, circolari e mail.....	€.	260,00.=
10	Cancelleria, telefonico e cellulari.....	€.	197,02.=
11	Rendiconti e riparti.....	€.	250,00.=
12	Verbali.....	€.	60,00.=
13	CARIGE - Spese conto corrente bancario.....	€.	486,49.=
14	Sala assemblea.....	€.	50,00.=
15	Fotocopie regolamento.....	€.	30,00.=
16	Agenzia Entrete - registrazione decreto ingiuntivo.....	€.	208,75.=
17	Tunesi - fattura 06/17 raccolta dati e gestione portale.....	€.	507,52.=
19	Impresa Vuthoj Ilir - fattura 19/16 ripristino muro e soffitto causa infiltrazione appartamento 73.....	€.	427,00.=
20	Il derattizzatore - trattamento di derattizzazione nelle aree interessate.....	€.	244,00.=
21	Il Derattizzatore - fatt.165/2017 pulizia guano e installazione dissuasori di volatili.....	€.	170,80.=
28	Studio legle serra - parcella 88/2016 fondo spese per procedimento verso Pietro Nosengo.....	€.	666,94.=
29	Studio legle serra - parcella 99/2016 saldo spese per procedimento verso Pietro Nosengo.....	€.	195,53.=
30	Tekno - ambiente - gestione problema amianto.....	€.	97,60.=
32	Omodei sas - fattura 197/16 intervento urgente causa blocco pompe e controllo tubazioni tetto.....	€.	165,00.=
33	Omodei sas - fattura 196/16 pulizia intercapedine.....	€.	550,00.=
34	Steri - fattura 561/16 apertura porta cantina e sostituzione serratura.....	€.	183,00.=
35	Compenso amministratore - no IVA regime forfait.....	€.	2.548,00.=
36	Redazione F24 e certificazione fornitori.....	€.	120,00.=
37	Recupero spese legali e interessi per decreto.....	€.	-857,02.=
38	IMU 2016.....	€.	224,00.=
39	Parere legale per Circolo.....	€.	157,50.=
40	COMACI - linea vita anticaduta.....	€.	5.664,00.=
41	Sirigu - fatture 1/16, 2/16, 6/16, 11/17 ripristino appartamenti danneggiati infiltrazioni coperture 67 - 79 - 80 - 83 - 89 - 90...	€.	6.007,00.=
	Totale Generali:	€.	30.076,93.=

11 PORTINERIA - SCALA:

00	Reale Mutua - quota TFR.....	€.	2.710,00.=
01	SUT Elements - fatt. 51/2017 e 117/17 corso sicurezza e salute lavoratori.....	€.	266,78.=
02	SUT Elements - fatt.87/2016 consulenza annuale sicurezza e salute lavoratori.....	€.	733,50.=
03	ENEL Energia - mag.2016/apr.2017 quota 18%.....	€.	547,34.=
04	Comepenze portinaia Urbinial netto IRPEF.....	€.	13.598,00.=
05	Competenze portinaio D'Arrigo - sostituto.....	€.	2.235,50.=
06	Cavallino consulente del lavoro - elaborazione paghe contributi e chiamate.....	€.	1.316,76.=
07	Contributi INPS - INAIL- IRPEF enti locali e regione.....	€.	15.585,30.=
08	Canone telefono - a gennaio 2017.....	€.	231,00.=
09	Materiali e attrezzi pulizia - a settembre 2016.....	€.	155,88.=
10	Bottega artigiana del vetro - fatt. 72/16fornitura porta targhe...	€.	214,50.=
11	Amato - fatt.73/17 - riparazione portone retro.....	€.	85,80.=
12	Amato - fatt.108/16 - ricarica molla cancello e rialzamento portone a vetri.....	€.	110,00.=
13	Eurosystem - fatt. 205/17 riparazione batti tappeto.....	€.	147,15.=
14	Molajoni - fatt. 417/17 ricarica estintore.....	€.	86,35.=
15	Materiali e attrezzi pulizia - da ottobre.....	€.	250,00.=
16	Quota semestrale AMIU ritiro rifiuti.....	€.	105,00.=
17	Elettroimpianti Mereu - fattura 54/2016 fornitura e installazione ventilatore a soffitto e riparazione pulsante apriporta vico oliva	€.	183,00.=
18	Elettroimpianti Mereu - fatt.71/2016 fornitura e sostituzione lampada 5° piano e controllo lampade.....	€.	61,00.=

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Esercizio 2016/2017

Codice			
20	Elettroimpianti Mereu - fattura 96/2016 installazione lampada presso scala di servizio portineria.....	€.	73,20.=
21	Elettroimpianti Mereu - fattura 3/17 fornitura e sostituzione lampade scelse e rifacimento etichette repertorio citofono.....	€.	134,20.=
22	Bottega Artigiana del vetro - fattura 88 smontaggio porta in cristallo e sistemazione fascione inferiore.....	€.	220,00.=
23	Mary Poppins - fatture lavascale 2016/2017.....	€.	6.368,40.=
24	Elettroimpianti Mereu - fatt.41/2017 interventi per sostituzione 2 lampade e settaggio orologio programmatore accensione luci.....	€.	122,00.=
25	Elettroimpianti Mereu - fatt.67/2017 controllo serratura e sostituzione 2 tubi neon.....	€.	85,40.=
	Totale Portineria - Scala:	€.	45.626,06.=
12	ATP:		
00	Studio legale serra - parcella 24/2017 fondo spese per accertamento tecnico promosso da Bisio.....	€.	875,47.=
	Totale ATP:	€.	875,47.=
13	ASCENSORI:		
00	Molajoni - fatt.417/17 ricarica estintore.....	€.	86,31.=
01	ENEL Energia - FM.....	€.	2.010,22.=
02	Valbisagno - fatt. 94/17 manutenzione 1° sem. 2017.....	€.	1.354,20.=
03	Valbisagno - fatt.552/16 e 203/17 piccoli interventi.....	€.	274,50.=
04	Certifor verifiche periodiche ascensore.....	€.	353,80.=
05	Ascensori Valbisagno - interventi di manutenzione e piccole riparazioni agli impianti.....	€.	473,36.=
06	Ascensori Valbisagno - manutenzioni semestrali.....	€.	1.354,20.=
	Totale Ascensori:	€.	5.906,59.=
14	RISCALDAMENTO:		
00	ENEL Energia consumo FL.....	€.	510,55.=
01	Consumo metano Mc. 24.161.....	€.	21.042,36.=
02	Dedotto 75%.....	€.	-16.165,00.=
	Totale Riscaldamento:	€.	5.387,91.=
15	RISCALDAMENTO CONSUMI:		
00	Quota 75%.....	€.	16.165,00.=
	Totale RISCALDAMENTO CONSUMI:	€.	16.165,00.=
16	RIPARTITORI CALORE:		
00	Cardone - fatt. 20/2017 - letture.....	€.	1.564,83.=
01	F24 e RA fornitori.....	€.	9,00.=
	Totale RIPARTITORI CALORE:	€.	1.573,83.=
17	ACQUA:		
00	Mediterraea delle acque - 2° trim. 2016 / 1° trim. 2017.....	€.	13.692,00.=
01	Tekno Ambiente - fatt. 5722/17 Servizio sterilizzazione serbatoi e analisi batteriologiche.....	€.	664,90.=
02	Omodei sas - fattura 195/16 intervento per disintasare tubazioni e rifacimento tratto nuova tubazione.....	€.	2.090,00.=
03	Omodei sas: fattura 144/2016 intervento per disintasare tubazioni ostruite e sostituzione tratto tubazione.....	€.	649,00.=
	Totale Acqua:	€.	17.095,90.=
18	MANUTENZIONE:		
00	Molajoni - manutenzione estintori.....	€.	172,70.=
01	Comune di Genova - tassa occupazione suolo contatore gas 2017.....	€.	49,50.=
02	INAIL - esame progetto impianto riscaldamento.....	€.	187,50.=
03	Nicoli srl - fatt. 855/2016 sostituzione sfiati a tetto.....	€.	242,00.=
04	Nicoli srl - fatt. 977/2016 sostituzione elettrodo accensione.....	€.	143,00.=
05	Nicoli srl - fatt. 186/17 manutenzione e conduzione impianto.....	€.	2.316,00.=
	Totale Manutenzione:	€.	3.110,70.=
20	SPESE PERSONALI:		
00	Saldo avere 15/16 int. 12.....	€.	-252,11.=
01	Saldo avere 15/16 int. 17.....	€.	-111,05.=
02	Saldo avere 15/16 int. 18.....	€.	-133,05.=
03	Saldo avere 15/16 int. 28A.....	€.	-234,27.=
04	Saldo avere 15/16 int. 63.....	€.	-135,96.=
05	Saldo avere 15/16 int. 64.....	€.	-273,27.=
06	Saldo avere 15/16 int. 65.....	€.	-219,20.=

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Esercizio 2016/2017

Cod			
ice			
07	Saldo avere 15/16 int. 88.....	€.	-465,86.=
08	Saldo avere 15/16 int. 69/71R.....	€.	-61,38.=
09	Saldo dare int.51.....	€.	1.452,07.=
10	Residuo saldo dare int.52.....	€.	2.448,66.=
11	Saldo dare int. L IV (Pedemonte).....	€.	62,27.=
	Totale Spese Personali:	€.	2.076,85.=
	Totale complessivo Spese.....	€.	127.895,24.=
	TOTALE COMPLESSIVO SPESE.....	€.	127.895,24.=
	TOTALE VERSAMENTI.....	€.	-138.899,39.=
	Totale a Saldo.....	€.	-11.004,15.=

L'Amministratore

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Palazzo Penco

Piazza De Marini, 3

16123 - GENOVA



Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2016/2017

UI	Interno	Cognome e nome	Generali		Portineria - scale		Ascensori		Riscaldamento		Riscaldamento consumi		Valvole	
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro
1	1	Chiatti Roberto	7,40	222,57	10,50	479,07	2,80	16,54	5,11	57,11	0,0	0,00	3	20,00
2	2	Agustoni Piero	7,10	213,55	10,10	460,82	2,60	15,36	7,69	85,95	1597,0	322,70	3	20,00
3	3	Delucchi Fabio	7,30	219,56	10,40	474,51	2,70	15,95	6,52	72,87	2949,0	595,90	3	20,00
4	4	Bellotti Michele	4,00	120,31	5,70	260,07	1,60	9,45	2,56	28,61	0,0	0,00	2	13,34
5	90	Olivari Francesco	4,90	147,38	7,00	319,38	13,80	81,51	4,48	50,07	1016,0	205,30	1	6,67
6	5	Costa Giovanni	5,90	177,45	8,40	383,26	2,00	11,81	4,45	49,73	943,0	190,55	3	20,00
7	6	Casà Claudia	7,10	213,55	10,10	460,82	2,60	15,36	7,64	85,39	1008,0	203,68	4	26,67
8	7	Aloe Gaetano	7,20	216,55	10,30	469,95	4,50	26,58	3,77	42,13	2202,0	444,95	2	13,34
9	8	Ferraccioli Maria Paola	14,80	445,14	21,00	958,15	10,40	61,43	12,35	138,03	1267,0	256,02	5	33,34
10	9	Di Paola Luigi	4,10	123,32	5,80	264,63	2,80	16,54	1,38	15,42	650,0	131,34	1	6,67
11	10	Trucchi Roberta	4,60	138,35	6,50	296,57	3,20	18,90	2,31	25,82	578,0	116,79	1	6,67
12	11	Battaglino Roberto	4,10	123,32	5,80	264,63	2,60	15,36	1,71	19,11	0,0	0,00	1	6,67
13	12	Balbi Pietro	4,10	123,32	5,80	264,63	2,60	15,36	1,38	15,42	50,0	10,10	1	6,67
14	13	Balbi Domenico	7,90	237,61	11,20	511,01	5,20	30,71	5,58	62,36	327,0	66,08	3	20,00
15	14	Tunesi Valerio	7,20	216,55	10,30	469,95	4,10	24,22	5,06	56,55	400,0	80,83	3	20,00
16	15	Tunesi Valerio	3,80	114,29	5,40	246,38	2,10	12,40	1,78	19,89	162,0	32,73	1	6,67
17	16	Tunesi Valerio	5,20	156,40	7,40	337,63	3,70	21,85	2,60	29,06	185,0	37,38	2	13,34
18	17	Noce Merzari	4,30	129,33	6,10	278,32	2,80	16,54	1,99	22,24	376,0	75,98	1	6,67
19	18	De Paolis Devan	20,20	607,55	28,70	1.309,47	15,60	92,14	13,14	146,86	403,0	81,43	7	46,68
20	19	Lanata Roberto	6,90	207,53	9,80	447,13	6,80	40,16	2,35	26,26	1453,0	293,60	2	13,34
21	21	Sioli Annamaria	3,90	117,30	5,60	255,51	4,10	24,22	1,28	14,31	78,0	15,76	2	13,34
22	22	Sioli Annamaria	4,30	129,33	6,10	278,32	4,80	28,35	2,10	23,47	101,0	20,41	1	6,67
23	23	Sioli Annamaria	3,90	117,30	5,60	255,51	3,90	23,04	1,48	16,54	0,0	0,00	1	6,67
24	24	Sioli Annamaria	3,90	117,30	5,60	255,51	3,90	23,04	1,48	16,54	189,0	38,19	1	6,67
25	25	Mascelli Bruno	7,40	222,57	10,50	479,07	7,80	46,07	5,06	56,55	835,0	168,73	3	20,00
26	57	Piva - Repetti	4,10	123,32	5,80	264,63	8,80	51,98	1,28	14,31	0,0	0,00	1	6,67
27	26	Stonedil Genova Srl	6,90	207,53	9,80	447,14	6,10	36,03	4,80	53,65	889,0	179,64	3	20,00
28	27	Traverso Marco	3,60	108,28	5,10	232,69	3,20	18,90	1,58	17,66	0,0	0,00	1	6,67
29	28A	Carcione Francesco	4,70	141,36	6,70	305,69	5,60	33,08	2,56	28,61	210,0	42,43	1	6,67
30	29	Carpaneto Lidia	3,90	117,30	5,60	255,51	4,30	25,40	1,79	20,01	197,0	39,81	1	6,67
31	30	Basetti Gianni	18,00	541,38	25,60	1.168,03	23,40	138,21	12,23	136,69	3032,0	612,67	8	53,35
32	31	Casareggio Franca	6,90	207,53	9,80	447,14	9,00	53,16	2,66	29,73	0,0	0,00	2	13,34
33	32	Cirillo Luana	13,90	418,07	19,80	903,40	20,70	122,27	10,35	115,68	2265,0	457,68	8	53,35
34	42	Casareggio Franca	18,00	541,38	25,60	1.168,03	31,20	184,29	12,48	139,48	0,0	0,00	7	46,68
35	F.A.2	Casareggio Franca	1,60	48,12	0,90	41,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
36	33	Lasagna Giovanna	3,90	117,30	5,60	255,51	5,50	32,49	1,28	14,31	0,0	0,00	1	6,67
37	34	Eredi Franzante Croce	4,30	129,33	6,10	278,32	6,40	37,80	2,10	23,47	435,0	87,90	1	6,67
38	61	Croce Bencini Maria	7,90	237,61	11,20	511,01	15,70	92,73	5,06	56,55	1044,0	210,96	3	20,01
39	35	Ercolino Sonia	3,90	117,30	5,60	255,51	5,10	30,12	1,48	16,54	540,0	109,12	1	6,67
40	36	Grasso Marco	3,90	117,30	5,60	255,51	5,10	30,12	1,48	16,54	360,0	72,74	1	6,67
41	37	Costi Andrea	7,40	222,57	10,50	479,07	10,50	62,02	5,06	56,55	371,0	74,97	3	20,01
42	38	Imparato Carlo	6,90	207,53	9,80	447,14	8,20	48,43	4,80	53,65	3129,0	632,27	3	20,01
43	39	Imparato Carlo	3,60	108,28	5,10	232,69	4,30	25,40	1,58	17,66	114,0	23,04	1	6,67
44	40	Imparato Carlo	4,90	147,38	7,00	319,38	7,40	43,71	2,56	28,61	933,0	188,53	2	13,34
45	41	Imparato Carlo	3,90	117,30	5,60	255,51	5,70	33,67	1,79	20,01	467,0	94,37	1	6,67
46	43	Missioni Consolata	7,20	216,55	10,30	469,95	11,30	66,74	3,11	34,76	0,0	0,00	2	13,34

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2016/2017

UI	Interno	Cognome e nome	Generali		Portineria - scale		Ascensori		Riscaldamento		Riscaldamento consumi		Valvole	
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro
47	44	Missioni Consolata	14,80	445,14	21,00	958,15	25,90	152,98	11,51	128,64	1222,0	246,93	6	40,01
48	45	Missioni Consolata	4,10	123,32	5,80	264,63	6,90	40,76	1,47	16,43	840,0	169,74	1	6,67
49	46	Missioni Consolata	4,60	138,35	6,50	296,57	8,00	47,25	2,52	28,16	24,0	4,85	1	6,67
50	47	Missioni Consolata	4,10	123,32	5,80	264,63	6,40	37,80	1,64	18,33	0,0	0,00	1	6,67
51	48	Missioni Consolata	4,10	123,32	5,80	264,63	6,40	37,80	1,64	18,33	154,0	31,12	1	6,67
52	49	Missioni Consolata	7,90	237,61	11,20	511,01	13,10	77,38	6,46	72,20	550,0	111,14	3	20,01
53	50	Modugno Flavia	7,20	216,55	10,30	469,95	10,20	60,25	5,33	59,57	1663,0	336,04	3	20,01
54	51	Bruni Stefano	3,80	114,29	5,40	246,38	5,30	31,30	1,78	19,89	0,0	0,00	1	6,67
55	52	Bruni Stefano	5,20	156,40	7,40	337,63	9,30	54,93	2,94	32,86	268,0	54,15	2	13,34
56	L IV	Pedemonte Silvana	0,20	6,01	0,30	13,69	0,70	4,13	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
57	53	Pedemonte Silvana	10,10	303,78	14,34	654,28	19,00	112,23	6,83	76,33	1355,0	273,80	4	26,67
58	54	Borlini A. - Baglietto G. e	14,40	433,11	20,46	933,51	27,10	160,07	9,75	108,97	642,0	129,73	5	33,34
59	55	Molari Luigi	9,30	279,72	13,30	606,83	19,70	116,36	5,30	59,23	2674,0	540,33	4	26,67
60	56	Piva S. - Repetti F.	14,80	445,14	21,00	958,15	30,60	180,74	10,45	116,79	2738,0	553,26	7	46,68
61	58	D'Elia Antonio	4,60	138,35	6,50	296,57	9,60	56,70	2,10	23,47	17,0	3,43	1	6,67
62	59	Pesce Laura	4,10	123,32	5,80	264,63	7,70	45,48	1,48	16,54	243,0	49,10	1	6,67
63	60	SIT srl	4,10	123,32	5,80	264,63	7,70	45,48	1,48	16,54	1230,0	248,54	1	6,67
64	62	Baglietto Giulia e Amelia	7,70	231,59	11,00	501,89	12,90	76,20	4,80	53,65	1469,0	296,84	3	20,01
65	63	Eredi Vannucchi	2,83	85,12	4,03	183,87	5,63	33,25	1,38	15,42	0,0	0,00	1	6,67
66	64	Eredi Vannucchi	5,67	170,54	8,07	368,20	11,27	66,57	2,76	30,85	0,0	0,00	2	13,34
67	65	Eredi Vannucchi	4,30	129,33	6,10	278,32	8,50	50,21	1,79	20,01	0,0	0,00	1	6,67
68	66	S.i.t. Srl	19,40	583,49	27,50	1.254,72	40,70	240,40	11,10	124,06	6303,0	1.273,63	7	46,68
69	67	Ballario Bruno	9,30	279,72	13,30	606,83	23,00	135,85	6,73	75,22	1447,0	292,39	4	26,67
70	68	Bisio Giovanni	14,80	445,14	21,00	958,15	35,70	210,87	12,09	135,12	3,0	0,61	7	46,68
71	69	Bisio Giovanni	4,10	123,32	5,80	264,63	10,20	60,25	1,79	20,01	106,0	21,42	1	6,67
72	77 - 78	Zanone Alessandro	22,30	670,72	31,70	1.446,35	57,40	339,04	17,26	192,90	0,0	0,00	8	53,35
73	70	Bisio Giovanni	4,60	138,35	6,50	296,57	11,20	66,15	2,65	29,62	673,0	135,99	1	6,67
74	71	Ballestrero Giulia	4,10	123,32	5,80	264,63	9,00	53,16	2,10	23,47	0,0	0,00	1	6,67
75	89	Ballestrero Giulia	3,40	102,26	4,90	223,57	9,60	56,70	2,82	31,52	0,0	0,00	1	6,67
76	72	Imparato Carlo	4,10	123,32	5,80	264,63	9,00	53,16	2,10	23,47	1048,0	211,77	1	6,67
77	73	Federica Quochi	7,90	237,61	11,20	511,01	18,30	108,09	6,30	70,41	608,0	122,86	4	26,67
78	74	Ronchetto Salvana Diego	7,20	216,55	10,30	469,95	14,30	84,46	5,39	60,24	2393,0	483,55	3	20,01
79	75	Ronchetto Salvana Diego	3,80	114,29	5,40	246,38	7,40	43,71	1,59	17,77	370,0	74,76	1	6,67
80	76	Perrazzelli Jole	5,20	156,40	7,40	337,63	13,00	76,79	2,64	29,51	496,0	100,23	2	13,34
81	79	Favero Marco	7,60	228,58	10,70	488,20	20,20	119,31	8,96	100,14	806,0	162,87	4	26,67
82	80	Mennella Alessandro	9,80	294,75	14,00	638,76	29,80	176,02	13,34	149,09	1793,0	362,31	5	33,34
83	81 - 85	SO.GE.IM.	18,50	556,42	26,30	1.199,96	48,60	287,06	17,45	195,03	8278,0	1.672,72	8	53,35
84	87	SO.GE.IM.	2,60	78,20	3,70	168,82	6,40	37,80	1,99	22,24	0,0	0,00	1	6,67
85	88	Squillari Silvana	3,40	102,26	4,90	223,57	8,90	52,57	3,03	33,86	135,0	27,28	1	6,67
86	91	Aldo Alboreo Aceti	9,80	294,75	14,00	638,76	29,40	173,65	10,87	121,49	1700,0	343,51	4	26,67
87	86	Bruschi Grandi Elisa	3,60	108,28	5,10	232,69	11,00	64,97	4,48	50,07	1711,0	345,74	1	6,67
88	76R	Corinzia Srl	150,90	4.538,61	104,30	4.758,80	0,00	0,00	40,43	451,86	0,0	0,00	0	0,00
89	15R-32R	Ciferri Luca	15,00	451,15	0,20	9,12	0,00	0,00	5,20	58,12	3656,0	738,76	2	13,34
90	17R	Murchio Aldo	9,90	297,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	26,60	1453,0	293,60	1	6,67
91	##	E.n.e.l.	2,00	60,15	0,70	31,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
92	18R	Dagnino Paolo	7,20	216,55	0,20	9,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2016/2017

UI	Interno	Cognome e nome	Generali		Portineria - scale		Ascensori		Riscaldamento		Riscaldamento consumi		Valvole	
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro
93	78R	Ditta Bollo	60,50	1.819,65	8,50	387,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
94	69/71r	La Vianda sas	13,30	400,02	0,30	13,69	0,40	2,36	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
95	68/70R	Vanny	41,00	1.233,15	0,20	9,12	0,00	0,00	10,93	122,16	712,0	143,87	2	13,34
96	72/74R	Verrico Carmine	35,60	1.070,74	0,20	9,12	0,00	0,00	11,78	131,66	7,0	1,41	3	20,01
97	F.A.3	Ciferri Nicoletta	3,00	90,23	1,70	77,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
98	F.C.1	Ciferri Nicoletta	3,80	114,29	2,10	95,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
99	F.C.2	Ciferri Nicoletta	4,20	126,32	2,20	100,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
100	14/13R	Ciferri Nicoletta	14,80	445,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
101	15R	Ciferri Nicoletta	4,45	133,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
102	17R	Ciferri Nicoletta	4,45	133,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
103	19/21R	Ciferri Nicoletta	10,30	309,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
104	20	Ciferri Nicoletta	13,90	418,07	19,80	903,40	15,60	92,14	7,99	89,30	456,0	92,14	6	40,01
105	L10	Ciferri Luca	0,30	9,02	0,20	9,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
106	L11	Ciferri Nicoletta	0,30	9,02	0,20	9,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
107	L.1P	Ciferri Nicoletta	0,20	6,02	0,30	13,69	0,30	1,77	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
108	L.3P	Ciferri Nicoletta	0,20	6,02	0,30	13,69	0,50	2,95	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
109	L.5P	Ciferri Nicoletta	0,20	6,02	0,30	13,69	0,80	4,73	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
110	L.6P	Ciferri Nicoletta	0,20	6,02	0,30	13,69	0,90	5,32	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
111	92	CONDOMINIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0	0,00
		Totali generali:	1000,00	30.076,93	1000,00	45.626,06	1000,00	5.906,59	482,08	5.387,91	79998,0	16.165,00	236	1.573,83

L'Amministratore

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

Palazzo Penco

Piazza De Marini, 3
16123 - GENOVA

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2016/2017

UI	Interno	Cognome e nome	Acqua		Manutenzione		ATP		Spese Personali	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro					
1	1	Chiatti Roberto	10,00	146,50	5,11	32,97	7,40	6,79	0,00	981,55	1.086,00	104,45	0,00
2	2	Agustoni Piero	10,00	146,50	7,69	49,62	7,10	6,51	0,00	1.321,01	1.096,65	0,00	224,36
3	3	Delucchi Fabio	20,00	292,99	6,52	42,07	7,30	6,70	0,00	1.740,55	1.751,00	10,45	0,00
4	4	Bellotti Michele	10,00	146,50	2,56	16,52	4,00	3,67	0,00	598,47	635,00	36,53	0,00
5	90	Olivari Francesco	10,00	146,50	4,48	28,91	4,90	4,50	0,00	990,22	815,00	0,00	175,22
6	5	Costa Giovanni	10,00	146,50	4,45	28,71	5,90	5,41	0,00	1.013,42	1.117,00	103,58	0,00
7	6	Casà Claudia	10,00	146,50	7,64	49,30	7,10	6,51	0,00	1.207,78	1.546,00	338,22	0,00
8	7	Aloe Gaetano	10,00	146,50	3,77	24,33	7,20	6,61	0,00	1.390,94	1.152,00	0,00	238,94
9	8	Ferraccioli Maria Paola	10,00	146,50	12,35	79,69	14,80	13,58	0,00	2.131,88	2.691,00	559,12	0,00
10	9	Di Paola Luigi	10,00	146,50	1,38	8,90	4,10	3,76	0,00	717,08	656,00	0,00	61,08
11	10	Trucchi Roberta	10,00	146,50	2,31	14,91	4,60	4,22	0,00	768,73	942,00	173,27	0,00
12	11	Battaglino Roberto	10,00	146,50	1,71	11,03	4,10	3,76	0,00	590,38	637,00	46,62	0,00
13	12	Balbi Pietro	10,00	146,50	1,38	8,90	4,10	3,76	-252,11	342,55	631,00	288,45	0,00
14	13	Balbi Domenico	10,00	146,50	5,58	36,01	7,90	7,25	0,00	1.117,53	1.286,00	168,47	0,00
15	14	Tunesi Valerio	10,00	146,50	5,06	32,65	7,20	6,61	0,00	1.053,86	1.164,00	110,14	0,00
16	15	Tunesi Valerio	10,00	146,50	1,78	11,49	3,80	3,49	0,00	593,84	642,00	48,16	0,00
17	16	Tunesi Valerio	10,00	146,50	2,60	16,78	5,20	4,77	0,00	763,71	831,00	67,29	0,00
18	17	Noce Merzari	10,00	146,50	1,99	12,84	4,30	3,95	-111,05	581,32	668,00	86,68	0,00
19	18	De Paolis Devan	10,00	146,50	13,14	84,79	20,20	18,53	-133,05	2.400,90	3.665,00	1.264,10	0,00
20	19	Lanata Roberto	10,00	146,50	2,35	15,16	6,90	6,33	0,00	1.196,01	1.562,00	365,99	0,00
21	21	Sioli Annamaria	10,00	146,50	1,28	8,26	3,90	3,58	0,00	598,78	648,00	49,22	0,00
22	22	Sioli Annamaria	10,00	146,50	2,10	13,55	4,30	3,95	0,00	650,55	713,00	62,45	0,00
23	23	Sioli Annamaria	10,00	146,50	1,48	9,55	3,90	3,58	0,00	578,69	625,00	46,31	0,00
24	24	Sioli Annamaria	10,00	146,50	1,48	9,55	3,90	3,58	0,00	616,88	638,00	21,12	0,00
25	25	Mascelli Bruno	10,00	146,50	5,06	32,65	7,40	6,79	0,00	1.178,93	1.269,00	90,07	0,00
26	57	Piva - Repetti	10,00	146,50	1,28	8,26	4,10	3,76	0,00	619,43	670,00	50,57	0,00
27	26	Stonedil Genova Srl	10,00	146,50	4,80	30,97	6,90	6,33	0,00	1.127,79	497,00	0,00	630,79
28	27	Traverso Marco	10,00	146,50	1,58	10,20	3,60	3,30	0,00	544,20	581,00	36,80	0,00
29	28A	Carcione Francesco	10,00	146,50	2,56	16,52	4,70	4,31	-234,27	490,90	592,00	101,10	0,00
30	29	Carpaneto Lidia	10,00	146,50	1,79	11,55	3,90	3,58	0,00	626,33	709,00	82,67	0,00
31	30	Basetti Gianni	10,00	146,50	12,23	78,92	18,00	16,51	0,00	2.892,26	3.434,00	541,74	0,00
32	31	Casareggio Franca	10,00	146,50	2,66	17,16	6,90	6,33	0,00	920,89	1.035,00	114,11	0,00
33	32	Cirillo Luana	10,00	146,50	10,35	66,79	13,90	12,75	0,00	2.296,49	0,00	0,00	2.296,49
34	42	Casareggio Franca	16,00	234,39	12,48	80,53	18,00	16,51	0,00	2.411,29	2.958,00	546,71	0,00
35	F.A.2	Casareggio Franca	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	1,47	0,00	90,65	118,00	27,35	0,00
36	33	Lasagna Giovanna	10,00	146,50	1,28	8,26	3,90	3,58	0,00	584,62	634,00	49,38	0,00
37	34	Eredi Franzante Croce	10,00	146,50	2,10	13,55	4,30	3,95	0,00	727,49	789,00	61,51	0,00
38	61	Croce Bencini Maria	10,00	146,50	5,06	32,65	7,90	7,25	0,00	1.315,27	1.342,00	26,73	0,00
39	35	Ercolino Sonia	10,00	146,50	1,48	9,55	3,90	3,58	0,00	694,89	436,00	0,00	258,89
40	36	Grasso Marco	10,00	146,50	1,48	9,55	3,90	3,58	0,00	658,51	282,00	0,00	376,51
41	37	Costi Andrea	10,00	146,49	5,06	32,65	7,40	6,79	0,00	1.101,12	626,50	0,00	474,62
42	38	Imparato Carlo	10,00	146,49	4,80	30,97	6,90	6,33	0,00	1.592,82	2.353,00	760,18	0,00
43	39	Imparato Carlo	10,00	146,49	1,58	10,20	3,60	3,30	0,00	573,73	590,00	16,27	0,00
44	40	Imparato Carlo	10,00	146,49	2,56	16,52	4,90	4,50	0,00	908,46	959,00	50,54	0,00
45	41	Imparato Carlo	10,00	146,49	1,79	11,55	3,90	3,58	0,00	689,15	792,00	102,85	0,00
46	43	Missioni Consolata	10,00	146,49	3,11	20,07	7,20	6,61	0,00	974,51	1.099,00	124,49	0,00

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2016/2017

UI	Interno	Cognome e nome	Acqua		Manutenzione		ATP		Spese Personali	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
			m/m	Euro	m/m	Euro	m/m	Euro					
47	44	Missioni Consolata	10,00	146,49	11,51	74,27	14,80	13,58	0,00	2.206,19	2.691,00	484,81	0,00
48	45	Missioni Consolata	10,00	146,49	1,47	9,49	4,10	3,76	0,00	781,29	667,00	0,00	114,29
49	46	Missioni Consolata	10,00	146,49	2,52	16,26	4,60	4,22	0,00	688,82	853,00	164,18	0,00
50	47	Missioni Consolata	10,00	146,49	1,64	10,58	4,10	3,76	0,00	611,58	728,00	116,42	0,00
51	48	Missioni Consolata	10,00	146,49	1,64	10,58	4,10	3,76	0,00	642,70	680,00	37,30	0,00
52	49	Missioni Consolata	10,00	146,49	6,46	41,68	7,90	7,25	0,00	1.224,77	1.490,00	265,23	0,00
53	50	Modugno Flavia	10,00	146,49	5,33	34,39	7,20	6,61	0,00	1.349,86	1.000,00	0,00	349,86
54	51	Bruni Stefano	10,00	146,49	1,78	11,49	3,80	3,49	1.452,07	2.032,07	0,00	0,00	2.032,07
55	52	Bruni Stefano	10,00	146,49	2,94	18,97	5,20	4,77	2.448,66	3.268,20	0,00	0,00	3.268,20
56	L IV	Pedemonte Silvana	10,00	146,49	0,00	0,00	0,20	0,18	62,27	232,77	0,00	0,00	232,77
57	53	Pedemonte Silvana	10,00	146,49	6,83	44,07	10,10	9,27	0,00	1.646,92	2.102,00	455,08	0,00
58	54	Borlini A. - Baglietto G. e	10,00	146,49	9,75	62,91	14,40	13,21	0,00	2.021,34	2.184,00	162,66	0,00
59	55	Molari Luigi	11,00	161,14	5,30	34,20	9,30	8,53	0,00	1.833,01	2.234,00	400,99	0,00
60	56	Piva S. - Repetti F.	20,00	292,99	10,45	67,43	14,80	13,58	0,00	2.674,76	2.896,00	221,24	0,00
61	58	D'Elia Antonio	10,00	146,49	2,10	13,55	4,60	4,22	0,00	689,45	758,00	68,55	0,00
62	59	Pesce Laura	10,00	146,49	1,48	9,55	4,10	3,76	0,00	665,54	260,00	0,00	405,54
63	60	SIT srl	10,00	146,49	1,48	9,55	4,10	3,76	0,00	864,98	1.171,00	306,02	0,00
64	62	Baglietto Giulia e Amelia	10,00	146,49	4,80	30,97	7,70	7,06	0,00	1.364,70	1.806,00	441,30	0,00
65	63	Eredi Vannucchi	3,30	48,34	1,38	8,90	2,83	2,60	-135,96	248,21	316,00	67,79	0,00
66	64	Eredi Vannucchi	6,70	98,15	2,76	17,81	5,67	5,20	-273,27	497,39	632,00	134,61	0,00
67	65	Eredi Vannucchi	10,00	146,49	1,79	11,55	4,30	3,95	-219,20	427,33	512,00	84,67	0,00
68	66	S.i.t. Srl	20,00	292,99	11,10	71,62	19,40	17,80	0,00	3.905,39	5.453,00	1.547,61	0,00
69	67	Ballario Bruno	20,00	292,99	6,73	43,43	9,30	8,53	0,00	1.761,63	2.374,00	612,37	0,00
70	68	Bisio Giovanni	20,00	292,99	12,09	78,01	0,00	0,00	0,00	2.167,57	2.491,00	323,43	0,00
71	69	Bisio Giovanni	10,00	146,49	1,79	11,55	0,00	0,00	0,00	654,34	699,00	44,66	0,00
72	77 - 78	Zanone Alessandro	10,00	146,49	17,26	111,37	0,00	0,00	0,00	2.960,22	3.931,00	970,78	0,00
73	70	Bisio Giovanni	30,00	439,48	2,65	17,10	0,00	0,00	0,00	1.129,93	1.238,00	108,07	0,00
74	71	Ballestrero Giulia	10,00	146,49	2,10	13,55	4,10	3,76	0,00	635,05	696,00	60,95	0,00
75	89	Ballestrero Giulia	10,00	146,49	2,82	18,20	3,40	3,12	0,00	588,53	636,00	47,47	0,00
76	72	Imparato Carlo	10,00	146,49	2,10	13,55	4,10	3,76	0,00	846,82	995,00	148,18	0,00
77	73	Federica Quochi	10,00	146,49	6,30	40,65	7,90	7,25	0,00	1.271,04	1.610,00	338,96	0,00
78	74	Ronchetto Salvana Diego	10,00	146,49	5,39	34,78	7,20	6,61	0,00	1.522,64	1.323,00	0,00	199,64
79	75	Ronchetto Salvana Diego	10,00	146,49	1,59	10,26	3,80	3,49	0,00	663,82	733,00	69,18	0,00
80	76	Perrazzelli Jole	10,00	146,49	2,64	17,04	5,20	4,77	0,00	882,20	1.218,73	336,53	0,00
81	79	Favero Marco	20,00	292,99	8,96	57,82	7,60	6,97	0,00	1.483,55	1.419,00	0,00	64,55
82	80	Mennella Alessandro	20,00	292,99	13,34	86,08	9,80	8,99	0,00	2.042,33	2.911,00	868,67	0,00
83	81 - 85	SO.GE.IM.	35,00	512,73	17,45	112,60	18,50	16,97	0,00	4.606,84	6.332,00	1.725,16	0,00
84	87	SO.GE.IM.	10,00	146,49	1,99	12,84	2,60	2,39	0,00	475,45	498,00	22,55	0,00
85	88	Squillari Silvana	10,00	146,49	3,03	19,55	3,40	3,12	-465,86	149,51	185,00	35,49	0,00
86	91	Aldo Alboreo Aceti	20,00	292,99	10,87	70,14	9,80	8,99	0,00	1.970,95	1.279,00	0,00	691,95
87	86	Bruschi Grandi Elisa	10,00	146,49	4,48	28,91	3,60	3,30	0,00	987,12	657,21	0,00	329,91
88	76R	Corinzia Srl	40,00	585,98	40,43	260,88	150,90	138,45	0,00	10.734,58	13.207,00	2.472,42	0,00
89	15R-32R	Ciferri Luca	0,00	0,00	5,20	33,55	15,00	13,76	0,00	1.317,80	2.178,00	860,20	0,00
90	17R	Murchio Aldo	25,00	366,24	2,38	15,36	9,90	9,08	0,00	1.015,31	1.297,00	281,69	0,00
91	##	E.n.e.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,84	0,00	93,93	9,30	0,00	84,63
92	18R	Dagnino Paolo	10,00	146,49	0,00	0,00	7,20	6,61	0,00	378,77	439,00	60,23	0,00

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

Riparto esercizio 2016/2017

UI	Interno	Cognome e nome	Acqua m/m	Euro	Manutenzione m/m	Euro	ATP m/m	Euro	Spese Personalì	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
93	78R	Ditta Bollo	10,00	146,49	0,00	0,00	60,50	55,51	0,00	2.409,47	2.537,00	127,53	0,00
94	69/71r	La Vianda sas	10,00	146,49	0,00	0,00	13,30	12,20	-61,38	513,38	552,00	38,62	0,00
95	68/70R	Vanny	10,00	146,49	10,93	70,53	41,00	37,62	0,00	1.776,28	2.390,00	613,72	0,00
96	72/74R	Verrico Carmine	10,00	146,49	11,78	76,01	35,60	32,66	0,00	1.488,10	2.368,00	879,90	0,00
97	F.A.3	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,75	0,00	170,54	221,00	50,46	0,00
98	F.C.1	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	3,80	3,49	0,00	213,59	276,00	62,41	0,00
99	F.C.2	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20	3,85	0,00	230,55	300,00	69,45	0,00
100	14/13R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	14,80	13,58	0,00	458,72	661,00	202,28	0,00
101	15R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45	4,08	0,00	137,92	199,00	61,08	0,00
102	17R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45	4,08	0,00	137,92	199,00	61,08	0,00
103	19/21R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	10,30	9,45	0,00	319,24	461,00	141,76	0,00
104	20	Ciferri Nicoletta	10,00	146,49	7,99	51,56	13,90	12,75	0,00	1.845,86	2.178,00	332,14	0,00
105	L10	Ciferri Luca	10,00	146,49	0,00	0,00	0,30	0,28	0,00	164,91	131,00	0,00	33,91
106	L11	Ciferri Nicoletta	10,00	146,49	0,00	0,00	0,30	0,28	0,00	164,91	131,00	0,00	33,91
107	L.1P	Ciferri Nicoletta	10,00	146,49	0,00	0,00	0,20	0,18	0,00	168,15	133,00	0,00	35,15
108	L.3P	Ciferri Nicoletta	10,00	146,49	0,00	0,00	0,20	0,18	0,00	169,33	135,00	0,00	34,33
109	L.5P	Ciferri Nicoletta	10,00	146,49	0,00	0,00	0,20	0,18	0,00	171,11	137,00	0,00	34,11
110	L.6P	Ciferri Nicoletta	10,00	146,49	0,00	0,00	0,20	0,18	0,00	171,70	138,00	0,00	33,70
111	92	CONDOMINIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totali generali:	1167,00	17.095,90	482,08	3.110,70	954,20	875,47	2.076,85	127.895,24	138.899,39	23.719,57	12.715,42