



Condominio
"DE MARINI 3"

*Piazza De Marini 3
16123 Genova (GE)
Cod. fisc. 80165920101*

Esercizio Ordinario Consuntivo 2021/2022
(01/05/2021 - 30/04/2022)

Esercizio Ordinario Preventivo 2022/2023
(01/05/2022 - 30/04/2023)

Amministratore
Rag. Sandro Cristofani

Rag. Sandro Cristofani - Via C.R. Ceccardi 4/11, 16121 Genova (GE)
E-mail: amm.ni@libero.it - Web:
Tel. 010.25.41.988 - Fax 010.25.44.563

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

PALAZZO PENCO
PIAZZA DE MARINI 3
16123 – GENOVA
C.F. 80165920101

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA DELLA GESTIONE

PREMESSA

Sig.ri Condomini,
con la presente "*Nota sintetica esplicativa della gestione*", redatta in conformità con quanto espressamente dettato dalle nuove disposizioni previste dal Codice Civile in ambito condominiale introdotte con la legge di riforma n. 220 del 11 dicembre 2012, ai sensi dell'art. 1130 bis del Codice Civile viene fornita una breve illustrazione dei principali accadimenti che hanno caratterizzato l'esercizio in oggetto con l'indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti.

CRITERI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE

Per quanto attiene i criteri di formazione, il seguente rendiconto è stato elaborato in osservanza al vigente dettato normativo ed in particolare agli art. 1129, 1130 e 1130 bis del Codice Civile come risulta dalla presente nota sintetica esplicativa, redatta nel rispetto dell'art. 1130 bis del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo, parte integrante del presente rendiconto.

NOTE DI COMMENTO AL CONSUNTIVO CONDOMINIALE

Dal punto di vista contabile relativamente al bilancio 2021/2022 non si rilevano particolari criticità se non l'aspettato aumento del combustibile e che ha inciso sulle voci relative al riscaldamento.

Si rilevano delle particolari situazioni di debenze che si ripetono anche nella gestione straordinaria per le quali occorrerà, se non regolate subito, ricorrere al recupero tramite decreto ingiuntivo.

Il bilancio chiude con un grosso credito in quanto il precedente preventivo era stato sovrastimato, ma detti saldi sono stati utilizzati dal precedente amministratore per pagare fatture dei vari bilanci straordinari che nel loro complessivo chiudono con un debito di € 26.831,76, i quali saldi dopo l'approvazione dei bilanci occorrerà essere subito versato; coloro che sono a credito potranno far girare sull'ordinario il proprio credito; Nei bilanci relativi sono stati messi i nominativi degli attuali proprietari i quali se non interessati dovranno farsi rimborsare dal loro dante causa come da dichiarazioni avuta prima dell'atto di compravendita.

Avrei voluto chiudere detto bilancio 2021/2022 e fare la relativa assemblea entro il mese di Giugno ma solamente a fine Luglio il precedente amministratore mi ha consegnato la contabilità straordinaria che ho dovuto elaborare ed inserire nello stato patrimoniale che troverete allegato al detto bilancio unitamente alla presente nota sintetica come prevede la legge di riforma del 2013.

EVENTUALI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONDOMINIALE

I locali di proprietà condominiale hanno i seguenti dati catastali: Sezione GEA, Foglio 83, particella 148, sub.93, cat.A/3, classe 5, rendita catastale € 388,63 per i quali abbiamo pagato per l'anno 2021 € 350,00 di Imu.

EVENTUALI FONDI DI RISERVA

Attualmente non vi sono riserve e/o fondi accantonati.
Il TFR della portinaia verrà accantonato a fine anno in quanto assunta nel 2022.

INFORMAZIONI IN MERITO A LITI ATTIVE O PASSIVE IN ESSERE

Allo stato non sussistono liti attive o passive in essere.

INFORMATIVA IN MERITO AL PERSONALE DIPENDENTE

Il condominio attualmente ha in organico il seguente personale dipendente:
Schisto Francesca nata il 27/01/1986, data assunzione 01/03/2022

ELENCO FORNITORI PRINCIPALI

Pulizie scale e spazi comuni – Mary Poppins srl - tel. 0108637880
Idraulico – Cancedda Impianti – tel. 347/48.36.315
Elettricista – Linea Luce di Tuffanelli tel. 348/06.43.764
Manutenzione e conduzione centrale termica – Nicoli Impianti srl – tel. 010386480
Manutenzione e conduzione pompe – Cancedda Impianti – tel. 347/48.36.315
Manutenzione ascensori – Ascensori Valbisagno - tel. 010823100
Fornitura gas per riscaldamento ed energia elettrica – Europam spa – tel. 010/869.84.47
Si sta trasferendo l'utenza ad Iren perché ottenute condizioni migliori
Fornitura acqua – Iren Acqua spa – n. impianto 4003400751 – 4003422501
Fornitura energia elettrica – Enel Energia – n. cliente 663606671
Servizio Elettrico Nazionale – n. cliente 119887160

CONSIGLIERI IN CARICA

Componenti – Mennella Alessandro
Campora Carlotta
Tunesi Valerio
Amendola Laura
Codella Luca
Molari Luigi
Balbi Pietro
Pedemonte Silvana

INFORMAZIONI IN MERITO ALLA FORMAZIONE DELL'ATTUALE ORDINE DEL GIORNO

Con la presente ringrazio i Signori Consiglieri che mi hanno assistito nelle varie fasi della gestione e con i quali abbiamo fatto numerosi incontri per organizzare decisioni rapide e per informarli della mia gestione e tenerli al corrente degli sviluppi delle varie situazioni.
Sono state affrontate molte situazioni da portare a termine ed anche da discutere nelle prossime assemblee:

- 1) Definizione ultima fase di ripristino della copertura e definizione contabili relative
- 2) Definizione dell'accordo col Carrefour per il ripristino del marciapiede ed utilizzo dell'area condominiale oltre alla gestione delle pompe poste nell'intercapedine
- 3) Disamina dei preventivi per l'ammodernamento degli ascensori; argomento già curato dalla scorsa gestione ed affrontato dai Consiglieri
- 4) Ripristino dell'alloggio condominiale al fine di locarlo ad equa somma vista la particolarità dell'immobile posto al piano attico e provvisto di quattro piccoli terrazzi

- 5) Pulizia locale serbatoio dell'acqua e svuotamento o messa in funzione della grossa cisterna condominiale posta nel locale fondi

In merito ai lavori straordinari alla copertura al momento occorre discutere ed approvare le fasi chiuse prima di affrontare l'ultima tranche di lavori, anche per verificare se il Governo promuoverà altri bonus e confermeranno quelli già in essere; al momento con il Consiglio abbiamo incontrato un buon Tecnico che ha illustrato l'iter da seguire visto che molti chiedono il cambiamento della parte Tecnica.

Con il Carrefour ho avuto dapprima incontri collaborativi e pareva che si potesse arrivare ad una soluzione positiva e terminare il lungo iter che avete in piedi da 10 lunghi anni; poi improvvisamente sono cambiati i riferimenti e tutto quello concordato è andato disperso. Ritengo che se non si dovesse arrivare ad un accordo bonario occorrerà percorrere altre strade al fine di poter arrivare ad una conclusione positiva; spero nel frattempo che anche la proprietà si interessi della questione nell'interesse di tutte le parti.

In merito agli ascensori e ristrutturazioni dell'alloggio condominiale occorre raccogliere preventivi e valutare anche la possibilità dell'utilizzo di eventuali bonus fiscali a favore dei condomini.

Circa la pulizia della cisterna occorre che il condominio valuti se rimettere in funzione l'impianto o abbandonarlo e la pulizia dei locali serbatoi posti sotto tetto; coloro che hanno abbandonato mobili ed altro sono pregati di toglierli rapidamente.

Ultima ma non ultima la mia personale richiesta ai Condomini morosi di provvedere al pagamento dei saldi approvati al fine di evitare costose pratiche legali per il recupero ed evitare situazioni poco simpatiche anche da parte mia in qualità di amministratore; sono state già inviate lettere dal Legale , ma non hanno avuto riscontri positivi.

Ringrazio nuovamente i Signori Consiglieri e Condomini tutti con la speranza di continuare ad adempiere agli incarichi affidati e si ringrazia per la fiducia accordata con la recente nomina.

Genova, 2 Settembre 2022

L'amministratore
Rag. Cristofani Sandro



CONDOMINIO P.ZA DE MARINI 3

SITUAZIONE DI CASSA bilancio 2021/22

DEBITORI DIVERSI

Condomini per saldi da versare		-20'640.21	
Saldo c/c al 16/07/2022		6'456.26	+
Spese anticipate es. 2022/2023			
Cavallino 1° trimestre	581.11		
Cavallino 2° trimestre	192.86		
COSAP 2022	49.00		
Pulizie Maggio e Giugno	1'061.40		
Stipendio Maggio e Giugno	2'495.00		
Contributi Maggio e Giugno	1'072.65		
Acconto IMU	173.00		
Enel Maggio 22	155.56		
Iren Acqua	1'510.74		
Spese bancarie Luglio	28.00	7'319.32	

-6'864.63

CREDITORI DIVERSI

Poggi ft. 1/2022 + spese cancelleria	2'638.00		
Postali	304.80		
Europam Aprile	5'138.55		
Cristofani Sandro ft.	2'093.52		
Tessitore ft SX Carrefour	1'320.00		
Stampe bil. 2020.21	91.50	11'586.37	

-18'451.00

STRAORDINARIO 1-2° TRANCHE

Incassato	-197'143.00		
Pagato	195'504.30	-1'638.70	

STRAORDINARIO 3° TRANCHE

Incassato	-23'322.00		
Pagato	27'594.37	4'272.37	

STRAORDINARIO 5° TRANCHE

Incassato	-87'997.56		
Pagato	103'892.37	15'894.81	

77.48

Bilancio consuntivo per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Banca Carige - IBAN IT70 H 06175 01414 000001910480

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2022

	Importi	Totali
Generali		
Polizza assicurazione	12.248,48	
Competenze amministratore	3.638,01	
Adempimenti fiscali	350,01	
Ritenute d'acconto	300,00	
Iva ed oneri amministratore	443,50	
Banca c/c	177,10	
Postali	45,50	
Sala per assemblee	183,00	
Pratiche fiscali	146,40	
Pratica gestione amianto	106,75	
Prestazioni tecniche professionali	1.493,28	
Varie	2.496,04	
IMU	350,00	
Gestione portale	418,00	
Enel alloggio condominiale 119887160	769,04	
Spese condominiali alloggio condominiale	1.264,43	
Enel Pompe 663606671 3%	52,34	
Stampe	91,50	
Derattizzazione	382,00	
Bocchette antincendio	513,27	
Sinistro nr. 2022/147998 del 17/02/22 - Carrefour	300,00	
Sinistro nr. 2022/191343 del 08/03/22 - Fondo cinesi	300,00	
Sinistro nr. 2022/247076 del 28/03/22 - Fondi cinesi 2	300,00	26.368,65
Portineria-Scala		
Competenze portinaia	19.781,17	
Contributi portinai	15.707,27	
Consulente	1.719,16	
Energia elettrica 663606671 18%	313,90	
Linea telefonica	302,99	
Servizio pulizia	6.368,40	
Interventi manutenzione/Imprevisti	706,80	
Visite e/o corsi	104,00	45.003,69
Ascensori		
Energia elettrica 663606671 63%	1.098,68	
Canone manutenzione impianto	2.774,28	
Verifiche periodiche	492,24	
Interventi manutenzione	1.159,00	5.524,20
Riscaldamento		
Energia elettrica 663606671 16%	69,75	
Fornitura gas	9.357,77	
Manutenzione C.T.	2.139,60	
Interventi di manutenzione	484,00	12.051,12
Riscaldamento consumo		
Quote 75%	28.282,58	28.282,58
Ripartitori calore		
Interventi di manutenzione	1.655,96	1.655,96
Acqua		
Fornitura acqua	10.193,62	10.193,62
Manutenzione		
Interventi di manutenzione	530,70	

	Importi	Totali
COSAP	51,00	581,70
Spese personali		681,71
TOTALE		130.343,23

Totale gestione	130.343,23
Saldi di fine es. precedente	-15.770,01
Rate versate	-135.213,43
Saldo finale (Euro)	-20.640,21

Bilancio dettagliato per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Banca Carige - IBAN IT70 H 06175 01414 000001910480

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2022

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Generali			
Polizza assicurazione			
· REALE MUTUA Polizza Globale Fabbricati dal 30/11/2021 al 30/05/2022 G32	6.348,48		
· REALE MUTUA ASSICURAZIONI Polizza Globale Fabbricati dal 30/05/2022 al 30/11/2022 compresa tutela legale e nuove garanzie G174	5.900,00	12.248,48	
Competenze amministratore			
· POGGI GABRIELLA Compenso gestione Maggio 2021 / Gennaio 2022 G33	1.913,00		
· POGGI GABRIELLA Spese varie (rendiconti, verbali, cancelleria, mail, assicurazione professionale, F24 certificazioni) G34	725,00		
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 84/2022 - Compenso amministratore per gestione ordinaria da Febbraio ad Aprile 2022 G209	1.000,01	3.638,01	
Adempimenti fiscali			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 84/2022 - Redazione mod. 770/2021 G209	350,01	350,01	
Ritenute d'acconto			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 84/2022 - Gestione ai sensi dell'art. 1 legge 296/2006 - predisposizione ed invio certificazioni ai fornitori G209	300,00	300,00	
Iva ed oneri amministratore			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 84/2022 - Iva ed oneri previdenziali su compensi e rimborsi G209	443,50	443,50	
Banca c/c			
· Spese bancarie al 22/02/2022 gestione Poggi-Barbieri G51	108,35		
· BANCA CARIGE SPA Spese e competenze dal 23.02.2022 al 31.06.2022 G213	68,75	177,10	
Postali			
· Poste Italiane Spa Spese postali esercizio 2021/22 G211	45,50	45,50	
Sala per assemblee			
· BI.BI SERVICE S.A.S. Fatt. 23/18.01.2022 Affitto sala per assemblea del 18.01.22 con sanificazione G127	183,00	183,00	
Pratiche fiscali			
· A.R. SERVICE SRL Fatt. 65/24.03.2021 Invio CU saldo 2021 G169	61,00		
· A.R. SERVICE SRL Fatt. 261/03.11.2021 Invio CU sostitutiva e 770/2021 G47	85,40	146,40	
Pratica gestione amianto			
· TEKNO AMBIENTE SNC Fatt. 7626/22.06.2022 Responsabile amianto anno 2022 G196	106,75	106,75	
Prestazioni tecniche professionali			
· PUCCI MAURIZIO Fatt. 40/19.01.2022 Onorario per parere scritto su detrazioni fiscali 90% G20	761,28		
· SUT ELEMENTS SRL Fatt. 229/21.03.2022 Incarico annuale in materia sicurezza e salute luoghi lavoro e Responsabile servizio prevenzione e protezione G116	732,00	1.493,28	
Varie			
· IDROBLU SRL Fatt. 93/20.01.2022 Intervento per allagamento fondi causa forti piogge. Aspirazione acqua con aspiraliquidi e pompa ad immersione G132	319,00		
· MOLAJONI LIGURIA SRL Fatt. 548/2022 Visita programmata per controllo e manutenzione estintori G207	222,04		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 385/12.04.2022 Disotturazione scarico intasato bagno fondi, fornitura e posa in opera cassetta e flessibile per mancanza acqua, disotturazione tubazione G177	440,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 384/12.04.2022 Disotturazione	495,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
fogna colonna condominiale intasata G179			
· Stampa rendiconti e riparti es. 2021/2022 G212	250,00		
· L.E.V. di VIZZA CARLO MARCO Fatt. 109/2022 Intervento di pulizia cornicioni e rimozione di parti di ardesia in copertura in fase di distacco. Successiva sistemazione di ardesie su lato abbaino G214	1.100,00		
· Quota lavori abbaino a carico privato Bruschi/Grandi G216	-330,00	2.496,04	
IMU			
· COMUNE DI GENOVA Acconto e saldo IMU 2021 G52	350,00	350,00	
Gestione portale			
· TUNESI VALERIO ARCHITETTO Fatt. 4/19.01.2022 Manutenzione ed aggiornamento Portale Informatico anno 2021 G1	418,00	418,00	
Enel alloggio condominiale 119887160			
· ENEL Servizio Elettrico SpA Giugno - Luglio 2021 G35	68,55		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Agosto - Settembre 2021 G36	102,19		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Ottobre - Novembre 2021 G37	111,32		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Dicembre 2021 - Gennaio 2022 G38	189,43		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Febbraio - Marzo 2022 G112	230,80		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Aprile - Maggio 2022 G171	66,75	769,04	
Spese condominiali alloggio condominiale			
· Spese condominiali es. 2021/2022 alloggio condominiale G222	1.264,43	1.264,43	
Enel Pompe 663606671 3%			
· ENEL Energia SpA Maggio 2021 G39	6,19		
· ENEL Energia SpA Giugno 2021 G40	5,15		
· ENEL Energia SpA Luglio 2021 G41	4,88		
· ENEL Energia SpA Agosto 2021 G42	4,47		
· ENEL Energia SpA Settembre 2021 G43	5,86		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2021 G44	5,46		
· ENEL Energia SpA Novembre 2021 G45	7,59		
· ENEL Energia SpA Rimborso nota di credito n. 0103120360601216 G188	-21,19		
· ENEL Energia SpA Dicembre 2021 G46	7,75		
· ENEL Energia SpA Gennaio 2022 G110	6,60		
· ENEL Energia SpA Febbraio 2022 G111	6,52		
· ENEL Energia SpA Marzo 2022 G150	7,51		
· ENEL Energia SpA Aprile 2022 G181	5,55	52,34	
Stampe			
· MELEGARI CENTRO STAMPA SNC Stampe bilanci gestione Poggi - Barbieri G50	91,50	91,50	
Derattizzazione			
· IL DERATTIZZATORE MULTISERVICE di A. Spallarossa Fatt. 122/12.01.202 Trattamento di derattizzazione aree condominiali e straordinaria cavedio G56	382,00	382,00	
Bocchette antincendio			
· IREN ACQUA SPA 2° trimestre 2021 G57	126,82		
· IREN ACQUA SPA 3° trimestre 2021 G58	128,22		
· IREN ACQUA SPA 4° trimestre 2021 G59	128,22		
· IREN ACQUA SPA 1° trimestre 2022 G152	130,01	513,27	
Sinistro nr. 2022/147998 del 17/02/22 - Carrefour			
· IDROBLU SRL Fatt. 470/2022 Ricerca del guasto con montaggio trabattello. Rottura muraria e sostituzione della colonna di scarico. Successiva chiusura e stuccatura G158	1.617,00		
· TESSITORE VINCENZO Preventivo del 10/04/2022 Ripristino danni Carrefour attraverso l'uso di trabattello. Raschiatura e tinteggiatura delle zone ammalorate. G160	1.320,00		
· REALE MUTUA Rimborso assicurazione G162	-2.637,00	300,00	
Sinistro nr. 2022/191343 del 08/03/22 - Fondo cinesi			
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 383 - Ricerca del guasto e rifacimento colonna G163	1.100,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Ripristino danni da acqua condotta	200,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
G165 · REALE MUTUA Rimborso assicurazione G166	-1.000,00	300,00	
Sinistro nr. 2022/247076 del 28/03/22 - Fondi cinesi 2			
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 383 - Ricerca del guasto e ripristino G163	330,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Ripristino danni da acqua condotta G165	270,00		
· REALE MUTUA Rimborso assicurazione G167	-300,00	300,00	
Tot. Generali			26.368,65
Portineria-Scala			
Competenze portinaia			
· Maggio 2021 - Urbini G63	1.294,00		
· Maggio 2021 - Schisto G74	523,00		
· Giugno 2021 - Urbini G64	1.301,00		
· Giugno 2021 - Schisto G75	394,00		
· Luglio 2021 - Urbini G65	1.556,00		
· Luglio 2021 - Schisto G76	347,00		
· Agosto 2021 - Urbini G66	1.467,00		
· Agosto 2021 - Schisto G77	158,00		
· Settembre 2021 - Urbini G67	1.214,00		
· Settembre 2021 - Schisto G78	243,00		
· Ottobre 2021 - Urbini G68	1.218,00		
· Ottobre 2021 - Schisto G79	189,00		
· Novembre 2021 - Urbini G69	689,00		
· Novembre 2021 - Schisto G80	307,00		
· Dicembre 2021 - Urbini G70	1.277,00		
· 13a mensilità - Urbini G71	1.180,00		
· Dicembre 2021 Schisto G81	304,00		
· Gennaio 2022 - Schisto G82	494,00		
· Gennaio 2021 - Urbini G72	1.332,79		
· Febbraio 2022 - Schisto G125	1.057,06		
· Marzo 2022 - Schisto G142	1.180,00		
· Arretrati Urbini G185	14,42		
· T.F.R. Urbini G123	6.216,73		
· Polizza TFR URBINI G124	-5.372,49		
· Rimborso polizza TFR SCHISTO G126	-600,13		
· T.F.R. Schisto G141	598,04		
· Aprile 2022 - Schisto G155	1.199,75	19.781,17	
Contributi portinai			
· Contributi Maggio 2021 G5	1.262,61		
· Contributi Giugno 2021 G6	1.211,51		
· Contributi Luglio 2021 G7	800,48		
· Contributi Agosto 2021 G8	876,32		
· Contributi Settembre 2021 G9	1.135,93		
· Contributi Ottobre 2021 G10	1.089,58		
· Contributi Novembre 2021 G11	1.701,36		
· Contributi Dicembre 2021 G12	2.078,10		
· Contributi Gennaio 2022 G13	2.324,43		
· Contributi Febbraio 2022 G136	2.179,36		
· Contributi Marzo 2022 G145	574,03		
· Contributi Aprile 2022 G168	473,56	15.707,27	
Consulente			
· CAVALLINO SILVANO Fatt. 726/30.12.2021 Elaborazione buste paga 1° - 2° - 3° trimestre 2021 e addebito F24 G3	1.286,56		
· CAVALLINO SILVANO Fatt. 133/04.03.2022 Elaborazione buste paga 4° trimestre 2021 e addebito F24 G114	428,85		
· Interesse su ritenuta non pagata fatt 726/30.12.2021 G122	3,75	1.719,16	
Energia elettrica 663606671 18%			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· ENEL Energia SpA Maggio 2021 G39	37,15		
· ENEL Energia SpA Giugno 2021 G40	30,88		
· ENEL Energia SpA Luglio 2021 G41	29,25		
· ENEL Energia SpA Agosto 2021 G42	26,76		
· ENEL Energia SpA Settembre 2021 G43	35,19		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2021 G44	32,72		
· ENEL Energia SpA Novembre 2021 G45	45,48		
· ENEL Energia SpA Rimborso nota di credito n. 0103120360601216 G188	-127,07		
· ENEL Energia SpA Dicembre 2021 G46	46,50		
· ENEL Energia SpA Gennaio 2022 G110	39,60		
· ENEL Energia SpA Febbraio 2022 G111	39,07		
· ENEL Energia SpA Marzo 2022 G150	45,05		
· ENEL Energia SpA Aprile 2022 G181	33,32	313,90	
Linea telefonica			
· Rimborso spese e telefoniche Urbini es. 2021 G73	171,00		
· Fornitura telefono cellulare e scheda telefonica G120	131,99	302,99	
Servizio pulizia			
· MARY POPPINS SRL Fatt. 370/28.05.2021 Pulizia Maggio 2021 G14	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 445/01.07.2021 Pulizia Giugno 2021 G16	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 535/03.08.2021 Pulizia Luglio 2021 G18	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 609/01.09.2021 Pulizia Agosto 2022 G91	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 685/05.10.2021 Pulizia Settembre 2021 G93	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 774/01.11.2021 Pulizia Ottobre 2021 G95	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 850/02.12.2021 Pulizia Novembre 2021 G97	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 925/27.12.2021 Pulizia Dicembre 2021 G99	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 50/01.02.2022 Pulizia Gennaio 2022 G101	530,70		
· MARY POPPINS SRL fatt. 108/01.03.2022 Pulizia Febbraio 2022 G103	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 184/02.04.2022 Pulizia Marzo 2022 G128	530,70		
· MARY POPPINS SRL fatt. 274/02.05.2022 Pulizia Aprile 2022 G153	530,70	6.368,40	
Interventi manutenzione/Imprevisti			
· Sostituzione vetro scale G121	90,00		
· ELETTOIMPIANTI MEREU DI MEREU MARCO Fatt. 72/05.10.2021 Intervento per fornitura e sostituzione tubo led bagni ammezzato, regolazione orario accensione luci scale G54	170,80		
· ELETTOIMPIANTI MEREU DI MEREU MARCO Fatt. 8/11.01.2022 Intervento per sostituzione lampadina e rinnovo repertorio chiamate G55	61,00		
· IDROBLU SRL Fatt. 221/11.02.2022 Chiamata per autoclave sempre in funzione locale portineria - Eseguite indagini e riscontrato galleggiante danneggiato. Rimozione dello stesso. Fornitura di nuovo galleggiante a sfera e sifone. G134	385,00	706,80	
Visite e/o corsi			
· MP SERVICES STUDIO ASS MEDICINA DEL LAVORO Fatt. 230/17.06.2022 Visita medica del lavoro, contributo sanificazione ed esame funzionale rachide e arti superiori G198	104,00	104,00	
Tot. Portineria-Scala			45.003,69
Ascensori			
Energia elettrica 663606671 63%			
· ENEL Energia SpA Maggio 2021 G39	130,02		
· ENEL Energia SpA Giugno 2021 G40	108,07		
· ENEL Energia SpA Luglio 2021 G41	102,38		
· ENEL Energia SpA Agosto 2021 G42	93,67		
· ENEL Energia SpA Settembre 2021 G43	123,15		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2021 G44	114,52		
· ENEL Energia SpA Novembre 2021 G45	159,19		
· ENEL Energia SpA Rimborso nota di credito n. 0103120360601216 G188	-444,75		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<ul style="list-style-type: none"> · ENEL Energia SpA Dicembre 2021 G46 · ENEL Energia SpA Gennaio 2022 G110 · ENEL Energia SpA Febbraio 2022 G111 · ENEL Energia SpA Marzo 2022 G150 · ENEL Energia SpA Aprile 2022 G181 	<p>162,77</p> <p>138,61</p> <p>136,75</p> <p>157,69</p> <p>116,61</p>	<p>1.098,68</p>	
<p>Canone manutenzione impianto</p> <ul style="list-style-type: none"> · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 545/06.07.2021 Manutenzione 2° semestre 2021 e servizio 24h G22 · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 115/10.01.2022 Manutenzione 1° semestre 2022 e servizio 24h G24 	<p>1.383,48</p> <p>1.390,80</p>	<p>2.774,28</p>	
<p>Verifiche periodiche</p> <ul style="list-style-type: none"> · CERTIFOR Srl Fatt. 636/18.03.2022 Verifica periodica Ente Certificatore ascensori G118 · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 211/31.03.2022 - Assistenza visita Ente Certificatore G137 	<p>319,00</p> <p>173,24</p>	<p>492,24</p>	
<p>Interventi manutenzione</p> <ul style="list-style-type: none"> · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 677/30.09.2021 Intervento per impianto fermo con persona a bordo. Ripristino servizio G26 · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 754/30.11.2021 Fornitura e sostituzione scheda master, pulsante chiamata e scivolo per scorrimento chiave emergenza G28 · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 790/31.12.2021 Fornitura e installazione contatti PGF piccoli per blocco porte di piano G30 · ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 211/31.03.2022 - Fornitura e sostituzione cinghia per motorino porte e tampone abbinamento porte G137 	<p>85,40</p> <p>671,00</p> <p>134,20</p> <p>268,40</p>	<p>1.159,00</p>	
Tot. Ascensori			5.524,20
Riscaldamento			
Energia elettrica 663606671 16%			
<ul style="list-style-type: none"> · ENEL Energia SpA Maggio 2021 G39 · ENEL Energia SpA Giugno 2021 G40 · ENEL Energia SpA Luglio 2021 G41 · ENEL Energia SpA Agosto 2021 G42 · ENEL Energia SpA Settembre 2021 G43 · ENEL Energia SpA Ottobre 2021 G44 · ENEL Energia SpA Novembre 2021 G45 · ENEL Energia SpA Rimborso nota di credito n. 0103120360601216 G188 · ENEL Energia SpA Dicembre 2021 G46 · ENEL Energia SpA Gennaio 2022 G110 · ENEL Energia SpA Febbraio 2022 G111 · ENEL Energia SpA Marzo 2022 G150 · ENEL Energia SpA Aprile 2022 G181 · Quota 75% da addebitare in base ai consumi G217 	<p>33,02</p> <p>27,44</p> <p>25,99</p> <p>23,79</p> <p>31,28</p> <p>29,08</p> <p>40,43</p> <p>-112,95</p> <p>41,34</p> <p>35,20</p> <p>34,73</p> <p>40,05</p> <p>29,61</p> <p>-209,26</p>	<p>69,75</p>	
Fornitura gas			
<ul style="list-style-type: none"> · EUROPAM SPA Fatt. 226130/16.07.2021 Giugno 2021 G105 · EUROPAM SPA Fatt. 228351/30.08.2021 Luglio 2021 G106 · EUROPAM SPA Fatt. 230557/27.09.2021 Agosto 2021 G107 · EUROPAM SPA Fatt. 232812/28.10.2021 Settembre 2022 G108 · EUROPAM SPA Fatt. 235042/25.11.2021 Ottobre 2021 mc. 329 G109 · EUROPAM SPA Fatt. 237302/28.12.2021 Novembre 2021 mc. 4.861 G113 · EUROPAM SPA Fatt. 239517/26.01.2022 Dicembre 2021 m.c. 5.509 G148 · EUROPAM S.r.l. Fatt. 241792/22.02.22 Gennaio 2022 G189 · EUROPAM S.r.l. Fatt. 244051/18.03.22 Febbraio 2022 G190 · EUROPAM S.r.l. Fatt. 246355/15.04.22 Marzo 2022 G191 · EUROPAM S.r.l. Fatt. 248647/16.05.22 Aprile 2022 G192 · EUROPAM SPA Fatt. 251037/15.06.2022 Maggio 2022 G219 · Quota 75% da addebitare in base ai consumi G220 	<p>98,11</p> <p>175,79</p> <p>158,22</p> <p>152,04</p> <p>476,47</p> <p>5.058,01</p> <p>5.676,77</p> <p>8.298,68</p> <p>6.539,99</p> <p>5.592,91</p> <p>5.138,55</p> <p>65,55</p> <p>-28.073,32</p>	<p>9.357,77</p>	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Manutenzione C.T. · NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 282/02.03.2022 Manutenzione e conduzione centrale termica anno 2021/2022 - 1 e 2 rata - contributo bollino impianti termici G89	2.139,60	2.139,60	
Interventi di manutenzione · NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 635/10.05.2021 Intervento a causa blocco impianto: riscontrato mal funzionamento teleruttore G83 · NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 1610/29.11.2021 Intervento per segnalazione perdita caldaia: Non riscontrato problematiche G85 · NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 76/27.01.2022 Assistenza durante sostituzione contatore gas Centrale Termica G87 · NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 533/07.04.2022 Intervento per assenza riscaldamento ultimi piani: trovato valvola chiusa. Ripristinato il funzionamento G146	82,50 104,50 82,50 214,50	484,00	
Tot. Riscaldamento			12.051,12
Riscaldamento consumo Quote 75% · Quota 75% consumo di energia elettrica da ripartire in base ai consumi G218 · Quota 75% fornitura gas da ripartire in base ai consumi G221	209,26 28.073,32	28.282,58	
Tot. Riscaldamento consumo			28.282,58
Ripartitori calore Interventi di manutenzione · FABIO ROCCA STUDIO TECNICO Fatt. proforma 308 17/05/2022 Lettura ripartitori di calore anno 2021/2022 G172	1.655,96	1.655,96	
Tot. Ripartitori calore			1.655,96
Acqua Fornitura acqua · IREN ACQUA SPA 2° trimestre 2021 G60 · IREN ACQUA SPA 3° trimestre 2021 G61 · IREN ACQUA SPA 4° trimestre 2021 G62 · IREN ACQUA SPA 1° trimestre 2022 G151	2.250,72 2.531,38 2.961,76 2.449,76	10.193,62	
Tot. Acqua			10.193,62
Manutenzione Interventi di manutenzione · FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 270/07.03.2022 Pulizia e ripristino piastra a pavimento G48 · FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 390/01.04.2022 Regolazione molla chiudiporta e registrazioni di chiusura G130 · FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 416/06.04.2022 Fissaggio cilindro serratura portone e regolazioni di chiusura G139 · FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 484/28.04.2022 Sostituzione cilindro fornito dal condominio, sostituzione canotto e ripristino funzionalità serratura; registrazione di chiusura G156 · FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 572/16.05.2022 Ripristino collegamento elettrico serratura portone e porta tetto G175 · LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 396/08.06.2022 Diversi interventi per: Problemi tastiera citofoni - regolazione orologi ai piani e ricerca prese alimentazione locale fondi G193	97,60 61,00 42,70 85,40 61,00 183,00	530,70	
COSAP · COMUNE DI GENOVA COSAP 2021 - Canone occupazione suolo contatore gas riscaldamento G53	51,00	51,00	
Tot. Manutenzione			581,70
Spese personali · 001 int.1 CHIATTI - BECCARIS - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1 · 002 int.2 AGUSTONI MARINA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1 · 004 int.4 BELLOTTI MICHELE - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1 · 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio comunicazione	1,10 1,10 1,10 1,10		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
e verbale assemblea P1			
- 006 int.6 CASA' CLAUDIA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 008 int.8 FERRACCIOLI MARIA PAOLA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 008 int.8 FERRACCIOLI MARIA PAOLA - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
- 009 int.9 AGISTRI ANDREA - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
- 009 int.9 AGISTRI ANDREA - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
- 009 int.9 AGISTRI ANDREA - DOCUMENTI POSTALI SRL fATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	5,21		
- 010 int.10 TRUCCHI ROBERTA - Poste Italiane Spa Invio modulo anagrafe P4	2,60		
- 011 int.11 BATTAGLINO ROBERTO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
- 017 int.17 NOCE - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 018 int.18 DE PAOLIS DEVAN - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
- 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 11/07/22 P11	15,40		
- 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento P12	15,40		
- 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio solleciti di pagamento del 31/05/22 P13	5,40		
- 021 int.21 SIOLI ANNA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 021 int.21 SIOLI ANNA - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
- 021 int.21 SIOLI ANNA - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
- 021 int.21 SIOLI ANNA - DOCUMENTI POSTALI SRL fATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	2,60		
- 025 int.25 MASCELLI BRUNO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 026 int.26 STONEDIL GENOVA SRL - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
- 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
- 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio estratto conto P5	1,10		
- 027 int.27 TRAVERSO MARCO - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,80		
- 027 int.27 TRAVERSO MARCO - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	10,35		
- 027 int.27 TRAVERSO MARCO - DOCUMENTI POSTALI SRL fATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	6,06		
- 028 int.28-28A CARCIONE FRANCESCO - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
- 028 int.28-28A CARCIONE FRANCESCO - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
- 028 int.28-28A CARCIONE FRANCESCO - DOCUMENTI POSTALI	5,21		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
SRL FATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10			
· 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 032 int.32 Cirillo Luana - Poste Italiane Spa Raccomandata invio sollecito di pagamento del 04/03/22 P2	6,95		
· 032 int.32 Cirillo Luana - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
· 033 int.33 Lasagna Giovanna - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 034 int.34 Croce - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 035 int.35 Medica Simone - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
· 035 int.35 Medica Simone - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
· 035 int.35 Medica Simone - DOCUMENTI POSTALI SRL FATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	5,22		
· 035 int.35 Medica Simone - Sostituzione vetro rotto corridoio terzo piano P14	-45,00		
· 036 int.36 Grasso Marco - Sostituzione vetro rotto corridoio terzo piano P14	-45,00		
· 037 int.37 Costi Andrea - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 037 int.37 Costi Andrea - Poste Italiane Spa Raccomandate invio solleciti di pagamento del 31/05/22 P13	5,40		
· 043 int.43 Ist. Missionari Maria S.S. Consolata - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 050 int.50 Modugno Flavia - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 051 int.51 Bruni Stefano - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
· 051 int.51 Bruni Stefano - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
· 051 int.51 Bruni Stefano - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
· 051 int.51 Bruni Stefano - DOCUMENTI POSTALI SRL FATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	2,61		
· 051 int.51 Bruni Stefano - Poste Italiane Spa Raccomandate invio solleciti di pagamento del 31/05/22 P13	5,40		
· 053 int.53 Pedemonte Silvana - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
· 053 int.53 Pedemonte Silvana - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	2,60		
· 054 int.54 Borlini - Baglietto - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 054 int.54 Borlini - Baglietto - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 054 int.54 Borlini - Baglietto - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	1,04		
· 054 int.54 Borlini - Baglietto - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	5,09		
· 054 int.54 Borlini - Baglietto - DOCUMENTI POSTALI SRL FATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	5,22		
· 056 int.56 Piva - Repetti - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 058 int.58 D'Elia Antonio - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 059 int.59 Pesce Laura - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 059 int.59 Pesce Laura - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 059 int.59 Pesce Laura - Poste Italiane Spa Raccomandata invio	15,40		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
solleciti di pagamento 11/07/22 P11			
· 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Raccomandata invio sollecito di pagamento del 04/03/22 P2	6,95		
· 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
· 062 int.62 BAGLIETTO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 062 int.62 BAGLIETTO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
· 067 int.67 BALLARIO STEFANIA ANTONELLA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 04/03/22 P3	2,60		
· 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,30		
· 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
· 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - DOCUMENTI POSTALI SRL fATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	5,21		
· 073 int.73 MARRAFFA FABIO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 074 int.74 RONCHETTO SALVANA DIEGO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 076 int.76 PERRAZZELLI JOLIE - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 076 int.76 PERRAZZELLI JOLIE - POSTA POWER SRL Fatt. 504230/30.11.2021 Raccomandata - GESTIONE POGGI P8	5,31		
· 076 int.76 PERRAZZELLI JOLIE - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	9,35		
· 076 int.76 PERRAZZELLI JOLIE - DOCUMENTI POSTALI SRL fATT. 6581/31.01.2022 Spese postali - GESTIONE POGGI P10	5,21		
· 078 int.79 FAVERO MARCO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 079 int.80 MENNELLA ALESSANDRO - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 081 int.86 BRUSCHI GRANDI ELISA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 081 int.86 BRUSCHI GRANDI ELISA - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 081 int.86 BRUSCHI GRANDI ELISA - Quota privata per intervento su abbaino eseguito dalla Ditta Lec di Carzo Vizza P15	330,00		
· 083 int.88 SQUILLARI SILVANA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 085 int.90 OLIVARI MARTINO - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	3,02		
· 088 neg.68-70r CAN VANNY DI GIULIANI E CHIOZZA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 089 neg.72-74r CAN VERRICO CLUADIA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 089 neg.72-74r CAN VERRICO CLUADIA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento 17/03/22 P7	15,40		
· 089 neg.72-74r CAN VERRICO CLUADIA - POSTA POWER SRL Fatt. 504727/31.12.2021 Spese Postali - GESTIONE POGGI P9	4,10		
· 090 neg.76r LAM CORINZIA SRL - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 091 neg.69r LAM TAZZE PAZZE E & SNC - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Invio	1,10		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
comunicazione e verbale assemblea P1			
· 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		
· 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio solleciti di pagamento del 31/05/22 P13	5,40		
· 094 neg.15-23r DEM GIB CIFERRI LUCA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 094 neg.15-23r DEM GIB CIFERRI LUCA - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 04/03/22 P3	2,60		
· 095 neg.14-16r, 11-13r OLI-GIB CIFERRI NICOLETTA - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 096 neg.18r OLI BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO - Poste Italiane Spa Invio comunicazione e verbale assemblea P1	1,10		
· 096 neg.18r OLI BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 04/03/22 P3	2,60		
· 096 neg.18r OLI BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO - Poste Italiane Spa Invio solleciti di pagamento del 21/03/22 P6	1,10		681,71
	TOTALE		130.343,23

Totale gestione	130.343,23
Saldi di fine es. precedente	-15.770,01
Rate versate	-135.213,43
Saldo finale (Euro)	-20.640,21

Bilancio preventivo per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Banca Carige - IBAN IT70 H 06175 01414 000001910480

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/05/2022 - 30/04/2023

	Importi	Totali
Generali		32.000,00
Portineria-Scala		50.000,00
Ascensori		6.500,00
Riscaldamento		15.000,00
Riscaldamento consumo		35.000,00
Acqua		11.000,00
TOTALE		149.500,00

Totale gestione	149.500,00
Saldi di fine es. precedente	-20.640,21
Saldo finale (Euro)	128.859,79

