



Condominio
"DE MARINI 3"

*Piazza De Marini 3
16123 Genova (GE)
Cod. fisc. 80165920101*

Esercizio Ordinario Consuntivo 2022/2023
(01/05/2022 - 30/04/2023)

Esercizio Ordinario Preventivo 2023/2024
(01/05/2023 - 30/04/2024)

Amministratore
Rag. Sandro Cristofani

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
PALAZZO PENCO
PIAZZA DE MARINI 3
16123 – GENOVA
C.F. 80165920101

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA DELLA GESTIONE

PREMESSA

Sig.ri Condomini,
con la presente “*Nota sintetica esplicativa della gestione*”, redatta in conformità con quanto espressamente dettato dalle nuove disposizioni previste dal Codice Civile in ambito condominiale introdotte con la legge di riforma n. 220 del 11 dicembre 2012, ai sensi dell’art. 1130 bis del Codice Civile viene fornita una breve illustrazione dei principali accadimenti che hanno caratterizzato l’esercizio in oggetto con l’indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti.

CRITERI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE

Per quanto attiene i criteri di formazione, il seguente rendiconto è stato elaborato in osservanza al vigente dettato normativo ed in particolare agli art. 1129, 1130 e 1130 bis del Codice Civile come risulta dalla presente nota sintetica esplicativa, redatta nel rispetto dell’art. 1130 bis del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo, parte integrante del presente rendiconto.

NOTE DI COMMENTO AL CONSUNTIVO CONDOMINIALE

Rispetto al bilancio dello scorso esercizio si possono notare nelle spese generali alcuni interventi svolti per problematiche di scarichi dell’acqua, pulizia intercapedini, pozzi di decantazione e sostituzione delle pompe. Questi interventi sono volti al miglioramento della raccolta delle acque piovane. Vi è poi il saldo di una fattura del Geom. Pedemonte relativo ai lavori del rifacimento della copertura e propedeutici alle facciate.

Abbiamo tenuto il preventivo 2023/24 più alto rispetto al consuntivo perché abbiamo un disavanzo di circa 15 mila euro relativi al SIT in liquidazione che fino a che non venderà l’immobile non riuscirà ad incassare i saldi e ciò ci crea un buco di bilancio.

Nel consuntivo sono inoltre stati inseriti i saldi straordinari precedentemente approvati ma da qualcuno non versati.

Il TFR della portinaia verrà accantonato su apposita polizza dedicata al fine di aver a fine attività lavorativa il saldo disponibile rivalutato; questa polizza verrà attivata con Unipolsai Assicurazioni appositamente studiata per i TFR.

EVENTUALI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ CONDOMINIALE

I locali di proprietà condominiale hanno i seguenti dati catastali: Sezione GEA, Foglio 83, particella 148, sub.93, cat.A/3, classe 5, rendita catastale € 388,63 per i quali abbiamo pagato per l’anno 2022 € 346,00 di Imu.

EVENTUALI FONDI DI RISERVA

Attualmente non vi sono riserve e/o fondi accantonati.

Il fondo TFR della portinaia Sig.ra Schisto verrà depositato su apposita polizza.

INFORMAZIONI IN MERITO A LITI ATTIVE O PASSIVE IN ESSERE

Allo stato non sussistono liti attive o passive in essere se non l'incarico al legale per il recupero dei saldi di SIT in liquidazione.

INFORMATIVA IN MERITO AL PERSONALE DIPENDENTE

Il condominio attualmente ha in organico il seguente personale dipendente:
Schisto Francesca nata il 27/01/1986, data assunzione 01/03/2022.

ELENCO FORNITORI PRINCIPALI

Pulizie scale e spazi comuni – Zena Service Sig.ra Barbara - tel. 3476172665
Idraulico – Cancedda Impianti – tel. 347/48.36.315
Elettricista – Linea Luce di Tuffanelli tel. 348/06.43.764
Manutenzione e conduzione centrale termica – Nicoli Impianti srl – tel. 010386480
Manutenzione e conduzione pompe – Cancedda Impianti – tel. 347/48.36.315
Manutenzione ascensori – Ascensori Valbisagno - tel. 010823100
Fornitura gas per riscaldamento ed energia elettrica – Unoenergy
Fornitura acqua – Iren Acqua spa – n. impianto 4003400751 – 4003422501
Fornitura energia elettrica – Enel Energia – n. cliente 663606671
Servizio Elettrico Nazionale – n. cliente 119887160

CONSIGLIERI IN CARICA

Componenti – Mennella Alessandro
Campora Carlotta
Tunesi Valerio
Amendola Laura
Molari Luigi
Batsieva Agunda
Pedemonte Silvana

INFORMAZIONI IN MERITO ALLA FORMAZIONE DELL'ATTUALE ORDINE DEL GIORNO

L'attuale ordine del giorno è volto a discutere l'approvazione del bilancio 2022/23 chiuso in ritardo a causa del rinvio della lettura dei contabilizzatori vista la loro sostituzione, come già discusso e deliberato nella precedente assemblea.

Vengono riproposte le telecamere e la sistemazione di tubazioni rotte che portano filtrazioni al Carrefour.

Sono terminati positivamente i lavori di ammodernamento degli ascensori ed è partito il lavoro di rifacimento della copertura.

Rimane sempre da definire la comparazione dei preventivi per la ristrutturazione dell'alloggio condominiale ed il ripristino da parte di Carrefour delle aree condominiali poste in Vico dell'Oлива.

Ringrazio nuovamente i Signori Consiglieri e Condomini tutti con la speranza di continuare ad adempiere agli incarichi affidati e si ringrazia per la fiducia accordata con la recente nomina.

Genova, 26 Settembre 2023

L'amministratore
Rag. Cristofani Sandro

Bilancio consuntivo per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

BPER - IBAN IT97 X 05387 01414 000047058506

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/05/2022 - 30/04/2023

	Importi	Totali
Generali		46.262,62
Portineria-Scala		34.247,57
Ascensori		6.000,16
Riscaldamento		11.848,25
Riscaldamento consumo		20.828,44
Acqua		10.601,78
Manutenzione		323,60
Spese personali		4.293,24
Lavori straordinari		5.390,00
Quote non pagate "Copertura I, II, III e V tranche"		3.704,43
Rimborsi quote "Copertura I, II, III e V tranche"		-2.254,09
Quote non pagate "Lavori ascensore"		6.032,14
	TOTALE	147.278,14

Totale gestione	147.278,14
Saldi di fine es. precedente	-21.389,31
Rate versate	-123.061,63
Saldo finale (Euro)	2.827,20

Bilancio dettagliato per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

BPER - IBAN IT97 X 05387 01414 000047058506

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/05/2022 - 30/04/2023

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Generali			
Polizza assicurazione			
· REALE MUTUA Polizza Globale Fabbricati dal 30.11.2022 al 30.05.2023 G86	5.900,00		
· REALE MUTUA Polizza Globale Fabbricato dal 30.05.2023 al 30.11.2023 G233	6.478,09	12.378,09	
Competenze amministratore			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Compenso amministratore per gestione ordinaria 2022.2023 G297	4.000,04	4.000,04	
Assemblee straordinarie			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Compenso amministratore per convocazione e partecipazione alle assemblee straordinarie del 16/12/2022, 16/01/2023, 07/06/2023 G297	450,00	450,00	
Adempimenti fiscali			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Redazione Mod. 770/2022 G297	300,00	300,00	
Anagrafe condominiale			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Gestione ai sensi dell'art. 10 legge 220/2012 - tenuta ed aggiornamento registro di anagrafe condominiale G297	100,00	100,00	
Gestione sinistri			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Gestione fatturazione elettronica attiva e passiva G297	100,00	100,00	
Ritenute d'acconto			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Gestione ai sensi dell'art. 1 legge 296/2006 - predisposizione ed invio certificazioni ai fornitori G297	350,01	350,01	
Stampe			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Stampe rendiconti e riparti, convocazioni, verbali G297	200,00	200,00	
Rimborsi			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Rimborso spese cancelleria, telefono, fax, sopralluoghi G297	250,00	250,00	
Detrazioni fiscali			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Invio telematico dati fiscali G297	80,01	80,01	
Iva ed oneri amministratore			
· CRISTOFANI SANDRO Fatt. 90/2023 - Iva ed oneri previdenziali su compensi e rimborsi G297	1.567,04	1.567,04	
Banca c/c		297,95	
Pratica gestione amianto			
· TEKNO AMBIENTE SNC Fatt. 8009/04.07.2023 Responsabile amianto anno 2023 G253	106,75	106,75	
Interventi manutenzioni			
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 796/07.10.2022 Emergenza di sabato per sblocco pompe intercapedine G73	275,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 835/13.11.2022 Assistenza autospurgo per pulizia completa intercapedine a giro del condominio, pulizia finale con raschiatura parti incrostate e smaltimento residui a pubblica discarica G100	770,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 839/13.11.2022 Smontaggio e videoispezione linea scarico pompe per consentire preventivo sostituzione pompe. Riprisitno G102	550,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 830/13.11.2022 Videoispezione pluviali per allagamenti durante le piogge e ricerca linee verso intercapedine G106	605,00		
· ART FER DI MAZZEO RENZO Fatt. 22/14.11.2022 Riparazione	152,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
portone accesso fondi e sostituzione parte griglia grata ingresso G77			
· SANGOI & FIGLI S.R.L. Fatt. 2084/18.11.2022 Intervento di autospurgo per aspirazione liquami da intercapedine e trasporto allo smaltimento G82	1.579,60		
· Duplicazioni chiavi condominiali G125	17,10		
· DIVEROLI SRL Fatt. 1/10.01.2023 Acconto su intervento pompe G219	1.779,98		
· DIVEROLI SRL fatt. 117/28.02.2023 Saldo intervento pompe G220	1.779,98		
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 302/14.03.2023 Lubrificazione perno pavimento e regolazione chiudiporta G172	61,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 420/01.05.2023 Allaccio idraulico pompe nei fondi in collaborazione con Di Veroli G214	550,00		
· M.G.F LAVORI IN QUOTA Fatt. 65/23.06.2023 Pulizia canale di gronda Piazza Cinque Lampadi G247	220,00		
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 849/26.07.2023 Apertura porta bloccata e sostituzione serratura G271	97,60		
· Duplicazione chiavi condominiali G289	15,00	8.452,26	
Interventi di manutenzione impianto idrico			
· ELPO S.N.C. Fatt. 385/15.10.2022 Controllo meccanico, elettronico stato di efficienza idraulica G61	462,76		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 840/13.11.2022 Svuotato cisterna condominiale nei fondi con creazione linea provvisoria e pompa ad immersione G104	385,00		
· CIADIT GENOVA SRL Fatt. 225/30.11.2022 Pulizia e sanificazione vasche raccolta acqua e prelievo pr analisi chimico-batterologica acqua G177	910,12		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 15/17.01.2023 Svuotamento cisterne condominiali con esecuzione bypass scarico per svuotamento. G148	495,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 16/17.01.2023 Emergenza durante la pulizia dei serbatoi per intasamento collegamento degli stessi: disotturazione con pompa G150	418,00		
· CIADIT GENOVA SRL Fatt. 39/24.03.2023 Campionatura ed analisi chimico-batterologica acqua G229	336,72		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 335/02.04.2023 Pronto intervento per mancanza acqua nel condominio: sblocco galleggiante G194	165,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 427/01.05.2023 Controllo bocchetta e sopralluoghi per mancanza acqua nei serbatoi. Smontaggio e rimontaggio galleggiante G216	396,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 665/02.07.2023 Sostituzione tratto tubazione locale serbatoi per gocciolamento e tratto prima del galleggiante G259	418,00		
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 664/02.07.2023 Intervento per poca acqua nei serbatoi - smontaggio tratto prima del galleggiante con spurgo G261	385,00	4.371,60	
Prestazioni tecniche professionali			
· CERVINO SRL Fatt. 2568/06.05.2022 Verifica linee vita condominio G30	305,00		
· SUT ELEMENTS SRL Fatt. 1026/24.11.2022 Incarico annuale in materia di sicurezza e salute luoghi di lavoro e responsabile servizio prevenzione e protezione G84	732,00		
· ELEMENT S.R.L. Fatt. 212/17.02.2023 Rinnovo condominio 2022 G157	268,40		
· TUNESI VALERIO ARCHITETTO Fatt. 12/08.03.2023 Capitolato per lavori alloggio condominiale G167	626,00		
· PIANA AVV. MONICA Fatt. 42/05.06.2023 Acconto per insinuazione stato passivo SIT G236	729,56		
· PEDEMONTE MAURO Fatt. 7/2023 Saldo parcella 7/2023 per le prestazioni del Geom. Pedemonte per la redazione del capitolato prospetti, dei rilievi e per le relative autorizzazioni della Soprintendenza G276	6.917,40	9.578,36	
IMU			
· COMUNE DI GENOVA Acconto IMU 2022 G7	173,00		
· COMUNE DI GENOVA Saldo IMU 2022 G92	173,00	346,00	
Gestione portale			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· LOGOS ENGINEERING SRL Fatt. 1858/20.12.2021 Rinnovo annuale servizi sito G108	146,40		
· TUNESI VALERIO ARCHITETTO Fatt. 7/02.02.2023 Manutenzione ed aggiornamento Portale Informatico anno 2022 G142	418,00	564,40	
Enel alloggio condominiale 119887160			
· ENEL Servizio Elettrico SpA Giugno - Luglio 2022 G17	27,69		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Agosto - Settembre 2022 G37	24,18		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Ottobre - Novembre 2022 G76	24,18		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Dicembre 2022 - Gennaio 2023 G123	29,14		
· ENEL Servizio Elettrico SpA Gennaio 2023 G124	16,43	121,62	
Spese condominiali alloggio condominiale			
· Saldo spese condominiali alloggio condominiale G310	163,01	163,01	
Enel Pompe 663606671 3%			
· ENEL Energia SpA Maggio 2022 G9	4,67		
· ENEL Energia SpA Giugno 2022 G19	4,43		
· ENEL Energia SpA Luglio 2022 G25	4,37		
· ENEL Energia SpA Agosto 2022 G36	5,39		
· ENEL Energia SpA Settembre 2022 G65	5,79		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2022 G81	5,89		
· ENEL Energia SpA Novembre 2022 G111	8,21		
· ENEL Energia SpA Dicembre 2022 G122	9,47		
· ENEL Energia SpA Gennaio 2023 G155	11,84		
· ENEL Energia SpA Febbraio 2023 G174	10,77		
· ENEL Energia SpA Marzo 2023 G202	11,83		
· ENEL Energia SpA Aprile 2023 G226	8,22	90,88	
Derattizzazione			
· IL DERATTIZZATORE MULTISERVICE di A. Spallarossa Fatt. 115/31.01.2023 Trattamento di derattizzazione aree condominiali e disinfezione cantine condominiali G144	330,00		
· IL DERATTIZZATORE MULTISERVICE di A. Spallarossa Fatt. 156/12.04.2023 Trattamento di derattizzazione aree condominiali G196	54,00		
· CIADIT GENOVA SRL Fatt. 95/16.05.2023 N. 1 intervento di deblattizzazione G227	183,00	567,00	
Bocchette antincendio			
· IREN ACQUA SPA Conguaglio + acconto gennaio 2021 maggio 2022 G15	90,75		
· IREN ACQUA SPA Acconto da giugno 2022 ad agosto 2022 G48	135,22		
· IREN ACQUA SPA Acconto da settembre 2022 a novembre 2022 G110	135,48		
· IREN ACQUA SPA Conguaglio e acconto da dicembre 2022 a febbraio 2023 G176	143,57	505,02	
Sinistro nr. 2022/227475 del 13/12/22 - Ferrari			
· Rimborso danni acqua condotta Sig.ra Ferrari Ilaria G204	1.700,00		
· REALE MUTUA 1° Rimborso assicurazione G205	-1.200,00		
· REALE MUTUA 2° Rimborso assicurazione G206	-200,00	300,00	
Sinistro nr. 2022/381027 del 02/05/22 - Croce			
· Rimborso danni acqua condotta Sig. Croce G39	750,00		
· REALE MUTUA Rimborso assicurazione G40	-500,00	250,00	
Sinistro nr. 2023/027915 del 25/01/23 - Casareggio			
· CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 781/2022 Demolizione completa cassettoni per rifacimento colonna scarichi. Smaltimento della vecchia colonna e rifacimento del cassettoni. Rasatura e coloritura G120	2.035,00		
· REALE MUTUA ASSICURAZIONI Rimborso assicurazione G266	-1.450,00	585,00	
Privacy			
· Gestirsi Service Srl Fatt. 38697/28.03.2023 Servizio Privacy condominio G186	24,40		
· Gestirsi Service Srl Fatt. 38697/28.03.2023 Servizio Privacy condominio G188	62,83	87,23	
Estintori			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· MOLAJONI LIGURIA SRL Fatt. 1897/30.06.2023 Manutenzione semestrale estintori G264	100,35	100,35	
Tot. Generali			46.262,62
Portineria-Scala			
Competenze portinaia			
· Maggio 2022 - Schisto G6	1.253,00		
· Giugno 2022 - Schisto G12	1.242,00		
· Luglio 2022 - Schisto G22	1.500,00		
· Agosto 2022 - Schisto G34	1.331,00		
· Settembre 2022 - Schisto G53	1.284,00		
· Settembre 2022 - Urbini sostituta G54	239,00		
· Ottobre 2022 - Urbini sostituta G66	106,12		
· Ottobre 2022 G67	1.228,00		
· Novembre 2022 G91	1.339,00		
· 13a mensilità G112	754,00		
· Dicembre 2022 e permessi non goduti G113	1.295,00		
· Gennaio 2023 G140	1.165,00		
· stipendio Febbraio 2023 G162	1.174,00		
· Stipendio Marzo 2023 G179	1.195,00		
· Stipendio Aprile 2023 G212	1.154,00	16.259,12	
Contributi portinai			
· Contributi Maggio 2022 G8	528,61		
· Contributi Giugno 2022 G18	544,04		
· Contributi Luglio 2022 G23	166,01		
· Contributi Agosto 2022 G35	377,67		
· Contributi Settembre 2022 G58	570,92		
· Contributi Ottobre 2022 G72	810,46		
· Contributi Novembre 2022 G94	351,69		
· Contributi Dicembre 2022 G114	1.131,19		
· Contributi Gennaio 2023 e Inail G154	645,91		
· Contributi Febbraio 2023 G169	465,15		
· Contributi Marzo 2023 G183	495,83		
· Contributi Aprile 2023 G218	249,65	6.337,13	
Accantonamento TFR			
· Quota accantonamento TFR al 30/04/2023 G315	1.243,11	1.243,11	
Consulente			
· CAVALLINO SILVANO Fatt. 562/11.04.2022 Elaborazione buste paga 1° trimestre 2022 e addebito F24 G1	581,11		
· CAVALLINO SILVANO Fatt. 400/06.07.2022 Elaborazione buste paga 2° trimestre 2022 G13	192,86		
· CAVALLINO SILVANO Fatt. 602/14.10.2022 Elaborazione buste paga 3° trimestre 2022 e pratica assunzione G63	268,99		
· CAVALLINO SILVANO Fatt. 98/25.01.2023 Elaborazione buste paga 4° trimestre 2022 e assistenza assegnazione una tantum G135	218,23	1.261,19	
Energia elettrica 663606671 18%			
· ENEL Energia SpA Maggio 2022 G9	28,00		
· ENEL Energia SpA Giugno 2022 G19	26,59		
· ENEL Energia SpA Luglio 2022 G25	26,20		
· ENEL Energia SpA Agosto 2022 G36	32,36		
· ENEL Energia SpA Settembre 2022 G65	34,74		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2022 G81	35,27		
· ENEL Energia SpA Novembre 2022 G111	49,28		
· ENEL Energia SpA Dicembre 2022 G122	56,81		
· ENEL Energia SpA Gennaio 2023 G155	70,99		
· ENEL Energia SpA Febbraio 2023 G174	64,65		
· ENEL Energia SpA Marzo 2023 G202	70,96		
· ENEL Energia SpA Aprile 2023 G226	49,29	545,14	
Linea telefonica			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· TIM SPA Ricarica telefono G43	50,00	50,00	
Servizio pulizia			
· MARY POPPINS SRL Fatt. 247/02.06.2022 Pulizia Maggio 2022 G4	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 421/04.07.2022 Pulizia Giugno 2022 G10	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 50/01.08.2022 Pulizia Luglio 2022 G20	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 577/01.09.2022 Pulizia Agosto 2022 G26	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 647/03.10.2022 Pulizia Settembre 2022 G51	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 736/07.11.2022 Pulizia Ottobre 2022 e portone accesso fondi G68	652,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 809/01.12.2022 Pulizia Novembre 2022 G87	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 24/05.01.2023 Pulizia Dicembre 2022 G115	530,70		
· MARY POPPINS SRL Fatt. 95/01.02.2023 Pulizia Gennaio 2023 G137	542,90		
· ZENA SERVICE Fatt. 375/27.02.2023 Pulizia scala Febbraio 2023 G160	549,00		
· ZENA SERVICE Fatt. 510/03.04.2023 Pulizia scala Marzo 2023 G180	549,00		
· ZENA SERVICE Fatt. 649/26.04.2023 Pulizia scala Aprile 2023 G207	549,00	6.557,50	
Interventi manutenzione/Imprevisti			
· Acquisto materiale per cancelleria G24	95,00		
· EUROSISTEM SRL Fatt. 1092/13.09.2022 Aspiraliquidi come da preventivo G57	280,60		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 737/03.11.2022 Intervento su luci scale: sostituzione lampade led G70	72,60		
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 1415/30.11.2022 Ripristino funzionalità chiusura portone e regolazione chiudiporta G89	73,20		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 771/02.12.2022 Intervento luci scale e sistemazione luci bagni. Ripristino luce ammezzano con montaggio portalampe e lampadina formato led G96	125,40		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 793/03.12.2022 Sostituzione luci scale G98	77,00		
· Addobbi natalizi G95	102,00		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 15/03.01.2023 Sostituzione luci scale con lampade led G128	68,20		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 76/01.02.2023 Sostituzione luci scale G146	68,20		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 187/03.03.2023 Modifica nominativi vari nei repertori pulsantiera citofonica G165	44,00		
· ART FER DI MAZZEO RENZO Fatt. 5/15.03.2023 Intervento per sistemazione cardine portone G170	182,00		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 223/03.04.2023 Intervento per sostituzione luce scale G190	68,20		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 240/04.04.2023 Controllo lampade emergenza con sostituzine batterie. Regolazione orologi G192	55,00		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 318/04.05.2023 Sostituzione luci scale e lampada G222	68,20		
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 561/16.05.2023 Regolazione molla chiudiporta cancello principale e registrazioni di chiusura G224	61,00		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 416/03.07.2023 Guasto apertura portone: riscontrato pulsante rotto e controllo luci scale G255	136,40	1.577,00	
Visite, corsi e materiale portinai			
· MP SERVICES STUDIO ASS MEDICINA DEL LAVORO Fatt. 131/21.03.2023 Visita medica del lavoro, contributo sanificazione ed esame funzionale rachide e arti superiori G184	129,00		
· SUT ELEMENTS SRL Fatt. 501/05.05.2023 Formazione addetti primo soccorso G210	97,61		
· Scarpe antinfortunistiche G242	81,72		
· Poste Italiane Spa Invio alla Si.gra urbini Certificazione 2023 G290	8,70	317,03	
Estintori			
· MOLAJONI LIGURIA SRL Fatt. 1897/30.06.2023 Manutenzione semestrale estintori G264	100,35	100,35	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Tot. Portineria-Scala			34.247,57
Ascensori			
Energia elettrica 663606671 63%			
· ENEL Energia SpA Maggio 2022 G9	98,00		
· ENEL Energia SpA Giugno 2022 G19	93,07		
· ENEL Energia SpA Luglio 2022 G25	91,71		
· ENEL Energia SpA Agosto 2022 G36	113,24		
· ENEL Energia SpA Settembre 2022 G65	121,58		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2022 G81	123,45		
· ENEL Energia SpA Novembre 2022 G111	172,49		
· ENEL Energia SpA Dicembre 2022 G122	198,83		
· ENEL Energia SpA Gennaio 2023 G155	248,47		
· ENEL Energia SpA Febbraio 2023 G174	226,26		
· ENEL Energia SpA Marzo 2023 G202	248,36		
· ENEL Energia SpA Aprile 2023 G226	172,51	1.907,97	
Canone manutenzione impianto			
· ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 362/05.07.2022 - Manutenzione 2° semestre 2022, servizio 24h e gestione traffico dati combinatore telefonico G44	1.391,17		
· ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 35/04.01.2023 - Manutenzione 1° semestre 2023, servizio assistenza 24h e gestione traffico dati G130	1.393,07	2.784,24	
Interventi manutenzione			
· ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 362/05.07.2022 - Fornitura e sostituzione lampada 2d per illuminazione cabina G44	44,77		
· ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 520/05.09.2022 n. 3 interventi per: Fornitura e sostituzione accoppiamento - ripristino temporaneo illuminazione cabina - persone bloccate in cabina G46	408,70		
· ASCENSORI VALBISAGNO Fatt. 35/04.01.2023 - Interventi per: - Impianto fermo con persone a bordo - fornitura e sostituzione contatti PGF su porte piano G130	327,13		
· ZENA SERVICE Fatt. 936/25.07.2023 Pulizia straordinaria presso il condominio, pulizia porte ascensore con macchinario professionale per eliminare grasso e sporco residuo G269	427,00	1.207,60	
Estintori			
· MOLAJONI LIGURIA SRL Fatt. 1897/30.06.2023 Manutenzione semestrale estintori G264	100,35	100,35	
Tot. Ascensori			6.000,16
Riscaldamento			
Energia elettrica 663606671 16%			
· ENEL Energia SpA Maggio 2022 G9	24,89		
· ENEL Energia SpA Giugno 2022 G19	23,64		
· ENEL Energia SpA Luglio 2022 G25	23,29		
· ENEL Energia SpA Agosto 2022 G36	28,76		
· ENEL Energia SpA Settembre 2022 G65	30,88		
· ENEL Energia SpA Ottobre 2022 G81	31,35		
· ENEL Energia SpA Novembre 2022 G111	43,81		
· ENEL Energia SpA Dicembre 2022 G122	50,49		
· ENEL Energia SpA Gennaio 2023 G155	63,10		
· ENEL Energia SpA Febbraio 2023 G174	57,46		
· ENEL Energia SpA Marzo 2023 G202	63,07		
· ENEL Energia SpA Aprile 2023 G226	43,81		
· Quota 75% da addebitare in base ai consumi G293	-363,41	121,14	
Fornitura gas			
· EUROPAM SPA Nota credito 90031/17.05.2022 Storno interessi ritardato pagamento G38	-639,16		
· EUROPAM SPA Fatt. 255741/16.08.2022 Luglio 2022 G75	46,00		
· EUROPAM SPA Fatt. 258039/15.09.2022 Agosto 2022 G93	64,59		
· EUROPAM SPA Fatt. 253374/14.07.2022 Giugno 2022 G50	55,55		
· EUROPAM SPA Fatt. 260420/13.10.2022 Settembre 2022 G163	0,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· EUROPAM SPA Fatt. 262738/14.11.2022 Ottobre 2022 G139	51,58		
· EUROPAM SPA Fatt. 264852/14.12.2022 Novembre mc. 1.694 G164	3.348,35		
· EUROPAM SPA Fatt. 266800/12.01.2023 Dicembre 2022 mc. 4.275 G182	8.867,40		
· EUROPAM SPA Fatt. 268623/15.02.2023 Gennaio 2023 mc. 4434 G213	5.099,33		
· EUROPAM SPA Fatt. 271082/14.03.2023 Febbraio 2023 mc. 3.991 G240	5.200,41		
· EUROPAM SPA Fatt. 272153/13.04.2023 Marzo 2023 mc. 2.862 G241	3.530,99		
· EUROPAM SPA Fatt. 273886/15.05.2023 Aprile 2023 mc 1.316 G231	1.608,77		
· EUROPAM SPA Fatt. 275593/15.06.2023 Maggio 2023 G287	52,90		
· Quota 75% da addebitare in base ai consumi G291	-20.465,03	6.821,68	
Manutenzione C.T.			
· NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 73/19.01.2023 Manutenzione e conduzione centrale termica anno 2022/2023 - contributo bollino impianti termici G126	2.260,60	2.260,60	
Interventi di manutenzione			
· NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 1188/04.11.2022 Svuotamento e successivo riempimento impianto con sostituzione sfiati vecchi G79	1.804,00	1.804,00	
Rinnovo CPI			
· Spese per rinnovo CPI G134	100,00		
· FABIO ROCCA STUDIO TECNICO Fatt. 62/25.01.2023 Rinnovo CPI Centrale Termica G132	640,50	740,50	
Estintori			
· MOLAJONI LIGURIA SRL Fatt. 1897/30.06.2023 Manutenzione semestrale estintori G264	100,33	100,33	
Tot. Riscaldamento			11.848,25
Riscaldamento consumo			
Quote 75%			
· Quota 75% del combustibile da addebitare in base ai consumi G292	20.465,03		
· Quota 75% energia elettrica da addebitare in base ai consumi G294	363,41	20.828,44	
Tot. Riscaldamento consumo			20.828,44
Acqua			
Fornitura acqua			
· IREN ACQUA SPA Conguaglio + acconto gennaio 2021 maggio 2022 G16	1.419,99		
· IREN ACQUA SPA Acconto da giugno 2022 ad agosto 2022 G49	3.112,02		
· IREN ACQUA SPA Acconto da settembre 2022 a novembre 2022 G109	3.081,52		
· IREN ACQUA SPA Acconto da dicembre 2022 a febbraio 2023 G175	2.826,45		
· Quota acqua addebitata erroneamente all'int. 57 nel bilancio 2021/2022 G314	161,80	10.601,78	
Tot. Acqua			10.601,78
Manutenzione			
Interventi di manutenzione			
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 1037/02.09.2022 Ripristino portone ferro e regolazione porta vico Oliva G28	97,60		
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 1047/05.09.2022 Regolazione chiudiporta e registrazioni di chiusura G32	61,00		
· FERRAMENTA MARSALA snc Fatt. 1114/22.09.2022 Ripristino funzionalità portone G41	61,00		
· LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 610/03.10.2022 Intervento per riparazione filo serratura strappato G59	55,00	274,60	
COSAP			
· COMUNE DI GENOVA COSAP 2022 - Canone occupazione suolo contatore gas riscaldamento G3	49,00	49,00	
Tot. Manutenzione			323,60
Spese personali			
· 001 int.1 CHIATTI - BECCARIS - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
. 001 int.1 CHIATTI - BECCARIS - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 003 int.3 BATSIEVA AGUNDA - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 004 int.4 BELLOTTI MICHELE - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 005 int.5 COSTA GIOVANNI - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 007 int.7 ALOE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 008 int.8 FERRACCIOLI MARIA PAOLA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 12/05/23 P29	15,60		
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 012 int.12 BALBI PIETRO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 013 int.13 BALBI - PATRONE - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio verbale assemblea ordinaria del 15/09/22 P5	5,60		
. 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 019 int.19 LANATA ROBERTO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio Solleciti di pagamento del 06/09/23 P39	15,80		
. 020 int.20 CIFERRI NICOLETTA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 021 int.21 SIOLI ANNA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 023 int.23 SIOLI ANNA - NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 1304/12.12.2022 Intervento per svuotamento e riempimento impianto per consentire lavori private P12	214,50		
. 025 int.25 MASCELLI BRUNO NON SPEDIRE - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 026 int.26 PENCO SALVI FEDERICA - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 026 int.26 STONEDIL GENOVA SRL - 3F IMPIANTI SRL Pagamento saldo copertura P7	143,23		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
. 026 int.26 STONEDIL GENOVA SRL - NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 252/11.04.2023 Intervento per malfunzionamento caloriferi: trovati tutti con detentori chiusi. Aperti e controllato funzionamento P30	104,50		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 027 int.27 TRAVERSO MARCO - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 028 int.28-28A CARCIONE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 028 int.28-28A CARCIONE FRANCESCO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 030 int.30 Basetti Gianni - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio richiesta dati beneficiari detrazioni fiscali P22	1,20		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 031 int.31 Casareggio Franca - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 032 int.32 Cirillo Luana - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 032 int.32 Cirillo Luana - Poste Italiane Spa Raccomandata invio	15,60		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
solleciti di pagamento del 05/12/22 P8			
. 032 int.32 CIRILLO LUANA - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 032 int.32 CIRILLO LUANA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio Solleciti di pagamento del 06/09/23 P39	15,80		
. 035 int.35 MEDICA SIMONE - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 036 int.36 GRASSO MARCO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 037 int.37 COSTI ANDREA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 037 int.37 COSTI ANDREA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 037 int.37 COSTI ANDREA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 28/02/2023 P18	15,60		
. 037 int.37 COSTI ANDREA - Poste Italiane Spa Invio estratti conto P20	2,70		
. 037 int.37 COSTI ANDREA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio Solleciti di pagamento del 06/09/23 P39	15,80		
. 051 int.51 BRUNI STEFANO - PIANA AVV. MONICA Fatt. 27/04.04.2023 Redazione ed invio sollecito pagamento spese amministrazione P23	126,88		
. 052 int.52 BRUNI STEFANO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio verbale assemblea ordinaria del 15/09/22 P5	5,60		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 054 int.54 BAGLIETTO - BORLINI - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 057 int.57 PIVA - REPETTI - Accredito quota acqua addebitata erroneamente nel bilancio 2021/22 P40	-161,80		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio estratti conto P20	2,70		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 12/05/23 P29	15,60		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 059 int.59 CATERINO LUIGI GIANNI - Poste Italiane Spa Raccomandata invio Solleciti di pagamento del 06/09/23 P39	15,80		
. 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P35	6,55		
. 060 int.60 SIT SRL - Poste Italiane Spa Raccomandate invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P37	7,20		
. 061 int.61 CROCE - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 062 int.62 BAGLIETTO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 063 int.63-64-65 TOSTO SIMONA - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	16,70		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	11,20		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	2,40		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	11,20		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	5,40		
. 069 int.69 BISIO - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 070 int.70 BISIO GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 070 int.70 BISIO GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 070 int.70 BISIO GIOVANNI - CANCEDDA IMPIANTI S.A.S. Fatt. 242/02.03.2023 Smontaggio valvola generale e sblocco per mancanza acqua bagno P27	275,00		
. 070 int.70 BISIO GIOVANNI - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio richiesta dati beneficiari detrazioni fiscali P22	1,20		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 071 int.71 BALLESTRERO GIULIA - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 076 int.76 PERRAZZELLI JOLIE - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 076 int.76 PERRAZZELLI JOLIE - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 079 int.80 MENNELLA ALESSANDRO - NICOLI IMPIANTI SRL Fatt. 451/11.04.2023 Intervento per malfunzionamento caloriferi: sostituzione sfiato P32	82,50		
. 080 int.81-82-83-84-85 FERRARI ILARIA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio comunicazione del 24/03/23 P21	6,55		
. 080 int.81-82-83-84-85 SO.GE.IM. - Rimborso saldo CON BONIFICO P19	2.008,13		
. 081 int.86 BRUSCHI GRANDI ELISA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 081 int.86 BRUSCHI GRANDI ELISA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 12/05/23 P29	15,60		
. 081 int.86 BRUSCHI GRANDI ELISA - Poste Italiane Spa Raccomandata invio Solleciti di pagamento del 06/09/23 P39	15,80		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	16,70		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	2,40		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	11,20		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	2,40		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	15,50		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	5,40		
. 085 int.90 OLIVARI MARTINO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	11,20		
. 086 int.91 ALBOREO ACETI ALDO - LINEA LUCE SNC di Paolo Tuffanelli Fatt. 231/03.04.2023 Fornitura e montaggio citofono P25	287,10		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 16/12/2022 P14	1,20		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Invio convocazione di assemblea straordinaria del 16/01/2023 P15	7,75		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea straordinaria del 16/01/23 P16	2,70		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea straordinaria del 07/06/23 P34	5,60		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Invio verbale assemblea straordinaria del 07/06/23 P36	2,70		
. 088 neg.68-70r CAN VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO - Poste Italiane Spa Invio riparto straordinario P38	2,70		
. 091 neg.69r LAM TAZZE PAZZE SRL - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		
. 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Raccomandate invio convocazione assemblea ordinaria del 15/09/22 P1	8,35		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
. 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Invio verbale di assemblea ordinaria del 15/09/22 P4	1,20		
. 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 19/10/22 P6	15,60		
. 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa Raccomandata invio solleciti di pagamento del 05/12/22 P8	15,60		
. 093 neg.17r DEM MURCHIO ALDO - Poste Italiane Spa raccomandata invio convocazione assemblea straordinaria del 16/12/2022 P11	5,60		
. 111 fondi ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. - Invio solleciti di pagamento del 05.12.22 P9	10,00		
. 111 fondi ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. - Invio solleciti di pagamento del 02/03/2023 P17	10,00		4.293,24
Lavori straordinari			
. TESSITORE VINCENZO Fatt. 122/04.11.2022 Incapsulamento porzione sovrastante lucernai cucina del condominiale, della cassa camino, delle ardesie porzione piana, di due colmi di lucernaio sopra la camera G141	2.310,00		
. TESSITORE VINCENZO Fatt. 12/31.01.2023 Lavori di incapsulamento in vari punti del tetto di copertura appartamento Sig. Ferrari G232	3.080,00		5.390,00
Quote non pagate "Copertura I, II, III e V tranche"			
. Quote non versate G311	3.704,43		3.704,43
Rimborsi quote "Copertura I, II, III e V tranche"			
. Rimborso quote G312	-2.254,09		-2.254,09
Quote non pagate "Lavori ascensore"			
. Quote non versate G313	6.032,14		6.032,14
	TOTALE		147.278,14

Totale gestione	147.278,14
Saldi di fine es. precedente	-21.389,31
Rate versate	-123.061,63
Saldo finale (Euro)	2.827,20

INTERNO	MATRICOLA	2021-2022	2022-2023	POTENZA WATT
negozio 68/70 r.	71887780	629	424	
negozio 68/70 r.	71887795	542	573	
negozio 68/70 r.	71883263	-	695	
				1692
negozio 72/74 r.	71883258	14	12	
negozio 72/74 r.	71883259	0	9	
negozio 72/74 r.	71883260	0	0	
				21
negozio 17 r.	71883257	1646	1013	
				1013
negozio 15 r./32 r.	71883105	2109	1200	
negozio 15 r./32 r.	71883106	2472	1498	
				2698
vani scale	71883237	0	14	
vani scale	71883238	0	14	
vani scale	71883239	0	7	
vani scale	71883240	1475	260	
vani scale	71883241	13	0	
vani scale	71883242	0	0	
vani scale	71883243	0	0	
vani scale	71883244	0	0	
vani scale	71883245	0	0	
vani scale	71883246	0	0	
vani scale	71883247	459	0	
vani scale	71883248	0	0	
vani scale	71883249	38	0	
vani scale	71883250	0	85	
vani scale	71883251	0	0	
				380
interno 1	71883102	0	0	
interno 1	71883103	0	0	
interno 1	71883104	0	0	
				0
interno 2	71883089	1303	1019	
interno 2	71883090	895	656	
interno 2	71883091	804	710	
				2385
interno 3	71883021	579	222	
interno 3	71883087	93	118	
interno 3	71883088	141	221	
				561
interno 4	71883019	9	13	

interno 4	71883020	11	11 24
interno 5	71883016	0	6
interno 5	71883017	514	402
interno 5	71883018	745	858 1266
interno 6	71883014	100	284
interno 6	71893004	11	79
interno 6	71882930	0	0
interno 6	71886502	397	481 844
interno 7	71883012	357	952
interno 7	71883013	341	870 1822
interno 8	71883002	0	0
interno 8	-	0	-
interno 8	71883004	765	743
interno 8	71893013	299	727
interno 8	71883006	1038	773 2243
interno 9	71882856	0	73 73
interno 10-11	71882854	0	0
interno 10-11	71882855	2	18 18
interno 12	71882853	10	156 156
interno 13	71882850	0	156
interno 13	71882851	34	202
interno 13	71882852	19	127 485
interno 14-15	71882846	421	400
interno 14-15	71882847	420	403
interno 14-15	71882848	326	309
interno 14-15	71882849	291	152 1264
interno 16	71882844	144	232
interno 16	71882845	227	204 436
interno 17	71882843	7	2 2
interno 18	71882836	443	0

interno 18	71882837	982	881
interno 18	71882838	489	580
interno 18	71882839	548	462
interno 18	71882840	1181	1271
interno 18	71882841	0	335
interno 18	71882842	626	328
interno 18	70991886	890	637
interno 18	71713818	502	307
			4801
interno 19	71882834	758	469
interno 19	71882835	956	569
			1038
interno 20	71893006	260	130
interno 20	71882829	180	114
interno 20	71882830	310	183
interno 20	71882831	295	160
interno 20	71882832	18	0
interno 20	71882833	0	0
			587
interno 21	71882827	40	241
			241
interno 22	71882826	9	0
			0
interno 23	71882825	595	219
			219
interno 24	71882824	0	0
			0
interno 25	71882821	87	21
interno 25	71882822	613	263
interno 25	71893007	372	207
			491
interno 26	71882818	1	131
interno 26	71882819	8	154
interno 26	71882820	19	205
			490
interno 27	71882817	190	165
			165
interno 28-28A-29	71882810	47	65
interno 28-28A-29	71882816	110	47
			112
interno 30	71882633	379	145
interno 30	71882634	568	399

interno 30	71882635	325	156
interno 30	71882637	270	234
interno 30	71882807	525	79
interno 30	71882808	500	65
interno 30	71882809	241	78
interno 30	71881945	0	0
			1156
interno 31	71882628	0	0
interno 31	71882629	0	0
			0
interno 32	71882464	0	0
interno 32	71882465	0	0
interno 32	71882467	0	0
interno 32	71882622	0	0
interno 32	71882623	0	0
interno 32	71882626	232	0
interno 32	71892963	220	234
interno 32	71892964	178	204
			438
interno 33	71882463	0	0
			0
interno 34	71882462	1393	71
			71
interno 35	71882461	0	0
			0
interno 36	71882460	431	195
			195
interno 37	71882457	16	2
interno 37	71882458	178	172
interno 37	71882459	153	46
			220
interno 38	71882453	1145	798
interno 38	71882455	1381	413
interno 38	71882456	1145	383
			1594
interno 39-40-41	71882449	42	542
interno 39-40-41	71882450	138	228
interno 39-40-41	71882451	413	335
interno 39-40-41	71882452	142	317
			1422

interno 42	71882442	1062	508
interno 42	71882443	1345	686
interno 42	71892984	1191	525
interno 42	71882445	865	146
interno 42	71882446	1321	774
interno 42	71882447	1438	826
interno 42	71892983	1078	860
interno 42	82349557	650	0
			4325
interno 43	71892985	0	0
interno 43	71882437	0	0
			0
interno 44	71882429	389	321
interno 44	71882430	257	325
interno 44	71882431	321	341
interno 44	71882432	38	645
interno 44	71882433	220	247
interno 44	71882434	664	539
			2418
interno 45	71882428	1004	604
			604
interno 46	71882427	0	0
			0
interno 47	71882426	0	7
			7
interno 48	71882425	148	110
			110
interno 49	71882422	415	291
interno 49	71882423	376	387
interno 49	71882424	299	314
			992
interno 50-51	71882418	258	447
interno 50-51	71882419	292	783
interno 50-51	71882420	464	740
interno 50-51	71882421	1091	791
			2761
interno 52	71882416	108	39
interno 52	71882417	125	44
			83
interno 53	71892986	440	228
interno 53	71882413	32	360
interno 53	71882414	136	193
interno 53	71882415	195	123
			904

interno 54	71882407	447	310
interno 54	71882408	286	727
interno 54	71882409	612	448
interno 54	71882410	97	48
interno 54	71882411	666	536
			2069
interno 55	71882403	370	168
interno 55	71882404	502	425
interno 55	71882405	666	627
interno 55	71882406	766	459
			1679
interno 56	71882395	0	0
interno 56	71882396	146	6
interno 56	71882397	436	261
interno 56	71882398	282	175
interno 56	71882399	50	129
interno 56	71882400	112	9
interno 56	71882401	283	111
			691
interno 57	71882394	37	2
			2
interno 58	71882393	12	0
			0
interno 59	71882392	260	311
			311
interno 60	71882391	1387	850
			850
interno 61	71882388	0	47
interno 61	71882389	0	502
interno 61	71882390	0	509
			1058
interno 62	71882385	1118	871
interno 62	71882386	762	376
interno 62	71882387	0	3
			1250
Interno 63-64-65	71882384	293	501
Interno 63-64-65	71882191	34	134
Interno 63-64-65	71882192	707	507
Interno 63-64-65	71882346	854	984
			2126
Interno 66	71882354	1089	729
Interno 66	71882378	453	15

Interno 66	71882379	1380	878
Interno 66	71882380	1104	707
Interno 66	71882381	879	509
Interno 66	71882382	1292	761
Interno 66	71882383	1268	728
			4327
interno 67	71882186	133	49
interno 67	71882187	452	419
interno 67	71882188	881	747
interno 67	71882189	814	690
			1905
Interno 68	82313263	996	0
Interno 68	82313264	1311	1004
Interno 68	82313265	348	854
Interno 68	82313266	922	348
Interno 68	82313267	0	924
Interno 68	82313256	0	0
			3130
Interno 69	71882163	0	0
			0
interno 70	71882162	1324	197
			197
interno 71	71882161	0	526
			526
interno 72	71882160	59	422
			422
interno 73	71882151	917	761
interno 73	71882156	1026	682
interno 73	71892987	779	867
interno 73	71882159	711	467
			2777
interno 74	71882148	442	575
interno 74	71882149	423	477
interno 74	71882150	455	443
			1495
interno 75	71882147	160	156
			156
interno 76	71892995	326	283
interno 76	71882146	482	291
			574
interno 77-78	71882137	245	16
interno 77-78	71882138	351	65
interno 77-78	71882139	158	133

interno 77-78	71882140	92	54	
interno 77-78	71882141	141	55	
interno 77-78	71882142	434	89	
interno 77-78	71882143	523	28	
interno 77-78	71882144	193	281	
interno 77-78	71882412	181	501	
interno 77-78	84597504	95	308	
			1530	
interno 79	71892996	534	425	
interno 79	71882134	1312	822	
interno 79	71882135	958	605	
interno 79	71882136	896	646	
			2498	
interno 80	71882129	748	392	
interno 80	71882130	882	640	
interno 80	71892997	360	186	
interno 80	71882132	1621	517	
interno 80	73847175	44	200	
			1935	
interno 81-82-83-84-85	71881968	66	0	
interno 81-82-83-84-85	71893017	21	0	
interno 81-82-83-84-85	71882122	63	21	
interno 81-82-83-84-85	71882124	115	0	
interno 81-82-83-84-85	71882125	196	157	
interno 81-82-83-84-85	71882126	177	0	
interno 81-82-83-84-85	71882127	0	0	
interno 81-82-83-84-85	71882128	177	0	
			178	
interno 86	71881967	2417	1183	
			1183	
interno 87	*		0	1090,89
interno 88	71881965	43	15	
			15	
interno 89	71881951	2036	894	
			894	
interno 90	71881948	1556	356	
			356	
interno 91	71881941	147	86	
interno 91	71881943	560	421	
interno 91	71881944	1038	508	
interno 91	71881946	207	115	
			1130	
interno 92	71881922	1795	481	

interno 92	71881932	879	8
interno 92	71881933	218	16
interno 92	71881934	1896	108
			613

257	111.452	78.704	0,00
------------	---------	--------	------

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio ordinario "2022/2023"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Periodo: 01/05/2022 - 30/04/2023

		Generali	mm	Portineria-Scala	mm	Ascensori	mm	Riscaldamento	mm	Riscaldamento consumo	N.R.	Acqua	mc	Manutenzione	mm	Lavori straordinari	mm	Quote non pagate "Copertura I, II, III e V tranche"	Rimborsi quote "Copertura I, II, III e V tranche"	Quote non pagate "Lavori ascensore"	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale	
001 int.1	Pr	CHIATTI - BECCARIS	342,36	7,40	359,59	10,50	16,80	2,80	125,58	5,11	0,00	0	87,98	10	3,43	5,11	39,89	7,40	0,00	-67,39	0,00	9,55	917,79	-220,99	-805,00	-108,20
002 int.2	Pr	AGUSTONI MARINA	328,51	7,10	345,92	10,10	15,60	2,60	189,00	7,69	634,24	2385	175,96	20	5,16	7,69	38,27	7,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.732,66	114,39	-2.237,00	-389,95
003 int.3	Pr	BATSIEVA AGUNDA	337,74	7,30	356,18	10,40	16,20	2,70	160,25	6,52	149,18	561	175,96	20	4,37	6,52	39,35	7,30	0,00	-135,99	0,00	37,80	1.141,04	-765,86	-642,00	-266,82
004 int.4	Pr	BELLOTTI MICHELE	185,05	4,00	195,23	5,70	9,59	1,60	62,91	2,56	6,38	24	87,98	10	1,72	2,56	21,56	4,00	10,83	0,00	0,00	8,35	589,60	-133,85	-463,00	-7,25
005 int.5	Pr	COSTA GIOVANNI	272,97	5,90	287,67	8,40	12,01	2,00	109,38	4,45	336,66	1266	87,98	10	2,98	4,45	31,80	5,90	0,00	0,00	0,00	48,00	1.189,45	-207,56	-1.043,00	-61,11
006 int.6	Pr	CASA' CLAUDIA	328,51	7,10	345,92	10,10	15,60	2,60	187,78	7,64	224,44	844	175,96	20	5,13	7,64	38,27	7,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.321,61	-113,41	-1.210,00	-1,80
007 int.7	Pr	ALOE FRANCESCO	333,09	7,20	352,74	10,30	27,00	4,50	92,66	3,77	484,52	1822	175,96	20	2,53	3,77	38,81	7,20	0,00	-35,27	0,00	35,10	1.507,14	-0,10	-1.290,00	217,04
008 int.8	Pr	FERRACCIOLI MARIA PAOLA	684,68	14,80	719,22	21,00	62,40	10,40	303,53	12,35	596,47	2243	87,98	10	8,29	12,35	79,77	14,80	0,00	-52,63	0,00	15,60	2.505,31	-591,65	-2.143,00	-229,34
009 int.9	Pr	AGISTRI ANDREA	189,68	4,10	198,63	5,80	16,80	2,80	33,92	1,38	19,41	73	87,98	10	0,93	1,38	22,10	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	569,45	-467,95	-101,00	0,50
010 int.10	Pr	TRUCCHI ROBERTA	212,81	4,60	222,60	6,50	19,20	3,20	56,77	2,31	4,79	18	87,98	10	1,55	2,31	24,79	4,60	0,00	-21,33	0,00	0,00	609,16	-247,88	-404,00	-42,72
011 int.11	Pr	BATTAGLINO ROBERTO	189,68	4,10	198,63	5,80	16,80	2,60	42,04	1,71	0,00	0	87,98	10	1,14	1,71	22,10	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	557,17	-157,83	-421,00	-21,66
012 int.12	Pr	BALBI PIETRO	189,68	4,10	198,63	5,80	16,80	2,60	33,92	1,38	41,48	156	87,98	10	0,93	1,38	22,10	4,10	0,00	0,00	0,00	55,30	645,62	-144,96	-426,00	74,66
013 int.13	Pr	BALBI - PATRONE	365,49	7,90	383,57	11,20	31,20	5,20	137,14	5,58	128,97	485	87,98	10	3,75	5,58	42,58	7,90	0,00	0,00	0,00	69,00	1.249,68	-253,88	-871,00	124,80
014 int.14	Pr	TUNESI - DE BENEDETTI	333,09	7,20	352,74	10,30	24,60	4,10	124,36	5,06	295,71	1112	175,96	20	3,39	5,06	38,81	7,20	0,00	-68,86	0,00	0,00	1.279,80	-21,99	-1.455,00	-197,19
015 int.15	Pr	TUNESI - DE BENEDETTI	175,78	3,80	184,93	5,40	12,61	2,10	43,75	1,78	40,42	152	87,98	10	1,19	1,78	20,48	3,80	0,00	-13,63	0,00	0,00	553,51	-111,93	-529,00	-87,42
016 int.16	Pr	TUNESI - DE BENEDETTI	240,57	5,20	253,43	7,40	22,20	3,70	63,89	2,60	115,94	436	87,98	10	1,74	2,60	28,03	5,20	0,00	-22,56	0,00	0,00	791,22	-113,24	-730,00	-52,02
017 int.17	Pr	NOCE	198,96	4,30	208,91	6,10	16,80	2,80	48,91	1,99	0,53	2	87,98	10	1,33	1,99	23,18	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	586,60	-155,25	-457,00	-25,65
018 int.18	Pr	DE PAOLIS DEVAN	934,52	20,20	982,93	28,70	93,60	15,60	322,94	13,14	1.276,71	4801	87,98	10	8,82	13,14	108,88	20,20	0,00	-162,89	0,00	0,00	3.653,49	-124,37	-4.365,00	-835,88
019 int.19	Pr	LANATA ROBERTO	319,22	6,90	335,61	9,80	40,79	6,80	57,75	2,35	276,03	1038	87,98	10	1,58	2,35	37,19	6,90	0,00	-42,46	390,28	43,10	1.547,07	1.091,72	-1.825,00	813,79
020 int.20	Pr	CIFERRI NICOLETTA	643,07	13,90	678,10	19,80	93,60	15,60	196,37	7,99	156,10	587	87,98	10	5,36	7,99	74,92	13,90	0,00	0,00	0,00	15,60	1.951,10	-414,05	-1.798,00	-260,95
021 int.21	Pr	SIOLI ANNA	180,43	3,90	191,78	5,60	24,60	4,10	31,46	1,28	64,09	241	87,98	10	0,86	1,28	21,02	3,90	1,28	-6,03	0,00	15,60	613,07	-142,89	-428,00	42,18
022 int.22	Pr	SIOLI ANNA	198,96	4,30	208,91	6,10	28,80	4,80	51,63	2,10	0,00	0	87,98	10	1,41	2,10	23,18	4,30	0,00	-6,03	0,00	0,00	594,84	-166,20	-463,00	-34,36
023 int.23	Pr	SIOLI ANNA	180,43	3,90	191,78	5,60	23,40	3,90	36,37	1,48	58,24	219	87,98	10	0,99	1,48	21,02	3,90	0,00	-6,03	0,00	214,50	808,68	-78,60	-675,00	55,08
024 int.24	Pr	SIOLI ANNA	180,43	3,90	191,78	5,60	23,40	3,90	36,37	1,48	0,00	0	87,98	10	0,99	1,48	21,02	3,90	0,00	-6,03	0,00	0,00	535,94	-151,67	-412,00	-27,73
025 int.25	Pr	MASCELLI - BARTOLINI	342,36	7,40	359,59	10,50	46,80	7,80	124,36	5,06	130,57	491	87,98	10	3,39	5,06	39,89	7,40	0,00	-66,06	0,00	8,35	1.077,23	-277,79	-1.122,00	-322,56
026 int.26	Pr	PENCO SALVI FEDERICA	319,24	6,90	335,61	9,80	36,61	6,10	117,96	4,80	130,30	490	87,98	10	3,23	4,80	37,20	6,90	0,00	0,00	0,00	275,98	1.344,11	-373,73	-1.189,98	-219,60
027 int.27	Pr	TRAVERO MARCO	166,55	3,60	174,66	5,10	19,20	3,20	38,84	1,58	43,88	165	87,98	10	1,06	1,58	19,40	3,60	0,00	0,00	0,00	37,80	589,37	-113,67	-474,54	1,16
028 int.28-28A	Pr	CARCIONE FRANCESCO	217,47	4,70	229,47	6,70	33,59	5,60	62,91	2,56	17,29	65	87,98	10	1,72	2,56	25,33	4,70	0,00	0,00	0,00	16,80	692,56	-151,22	-553,00	-11,66
029 int.29	Pr	CARPANETO LIDIA	180,43	3,90	191,78	5,60	25,79	4,30	43,99	1,79	12,50	47	87,98	10	1,20	1,79	21,02	3,90	0,00	0,00	0,00	0,00	564,69	-127,53	-483,00	-45,84
030 int.30	Pr	BASETTI GIANNI	832,74	18,00	876,74	25,60	140,41	23,40	300,59	12,23	307,41	1156	87,98	10	8,21	12,23	97,02	18,00	0,00	-160,72	0,00	37,80	2.528,18	-551,43	-2.822,00	-845,25
031 int.31	Pr	CASAREGGIO FRANCA	319,22	6,90	335,61	9,80	54,00	9,00	65,37	2,66	0,00	0	87,98	10	1,79	2,66	37,19	6,90	0,00	-141,80	0,00	30,65	790,01	-240,53	-701,00	-151,52
032 int.32	Pr	CIRILLO LUANA	643,07	13,90	678,10	19,80	124,21	20,70	254,37	10,35	116,48	438	175,96	20	6,95	10,35	74,92	13,90	0,00	0,00	1.188,06	52,60	3.314,72	4,09	-1.501,15	1.817,66
033 int.33	Pr	LASAGNA GIOVANNA	180,43	3,90	191,78	5,60	32,99	5,50	31,46	1,28	0,00	0	87,98	10	0,86	1,28	21,02	3,90	0,00	0,00	0,00	0,00	546,52	-158,60	-409,00	-21,08
034 int.34	Pr	CROCE MARIA	198,96	4,30	208,92	6,10	38,40	6,40	51,60	2,10	18,89	71	87,98	10	1,41	2,10	23,18	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	629,28	154,50	-1.237,00	-453,22
035 int.35	Pr	MEDICA SIMONE	180,43	3,90	191,78	5,60	30,60	5,10	36,37	1,48	0,00	0	87,98	10	0,99	1,48	21,02	3,90	0,00	0,00	0,00	15,60	564,77	-184,02	-387,00	-6,25
036 int.36	Pr	GRASSO MARCO	180,43	3,90	191,78	5,60	30,60	5,10	36,37	1,48	51,86	195	87,98	10	0,99	1,48	21,02	3,90	0,00	0,00	0,00	15,60	616,63	-188,61	-521,29	-93,27
037 int.37	Pr	COSTI ANDREA	342,36	7,40	359,59	10,50	62,99	10,50	124,36	5,06	58,50	220	87,98	10	3,39	5,06	39,89	7,40	938,21	0,00	602,64	65,30	2.685,21	-112,64	-700,00	1.872,57
038 int.38	Pr	IMPARATO CARLO	319,22	6,90	335,61	9,80	49,20	8,20	117,97	4,80	423,89	1594	87,98	10	3,22	4,80	37,19	6,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1.374,28	408,52	-2.583,00	-800,20
039 int.39	Pr	IMPARATO CARLO	166,55	3,60	174,66	5,10	25,79	4,30	38,84	1,58	144,13	542	87,98	10	1,06	1,58	19,40	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	658,41	-140,83	-407,00	110,58
040 int.40	Pr	IMPARATO CARLO	226,72	4,90	239,73	7,00	44,40	7,40	62,91	2,56	149,72	563	87,98	10	1,72	2,56	26,41	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	839,59	-330,50	-567,00	-57,91
041 int.41	Pr	IMPARATO CARLO	180,43	3,90	191,78	5,60	34,20	5,70	43,99	1,79	84,30	317	87,98	10	1,20	1,79	21,02	3,90	0,00	0,00	0,00	0,00	644,90	-193,44	-437,00	14,46
042 int.42	Pr	CASAREGGIO FRANCA	832,74	18,00	876,74	25,60	187,21	31,20	306,73	12,48	1.150,13	4325	175,96	20	8,38	12,48	97,02	18,00	0,00	-167,23	0,00	0,00	3.467,68	-188,66	-5.461,00	-2.181,98
043 int.43	Pr	IST. MISSIONARI MARIA S.S. CONSOLATA	333,09	7,20	352,74	10,30	67,80	11,30	76,44	3,11	0,00	0	87,98	10	2,09	3,11	38,81	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	958,95	-263,42	-785,56	-90,03
044 int.44	Pr	IST. MISSIONARI MARIA S.S. CONSOLATA	684,68	14,80	719,22	21,00	155,41	25,90	282,88	11,51	643,01	2418	87,98	10	7,73	11,51	79,77	14,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2.660,68	-646,14	-2.141,56	-127,02
045 int.45	Pr																									

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio ordinario "2022/2023"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Periodo: 01/05/2022 - 30/04/2023

		Generali	Portineria-Scala	Ascensori	Riscaldamento	Riscaldamento consumo	Acqua	Manutenzione	Lavori straordinari	Quote non pagate "Copertura I, II, III e V tranches"	Rimborsi quote "Copertura I, II, III e V tranches"	Quote non pagate "Lavori ascensore"	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale	
061 int.61	Pr	CROCE	365,49	383,57	94,21	124,36	281,35	87,98	3,39	42,58	0,00	0,00	2,70	1.385,63	-304,85	-854,00	226,78	
062 int.62	Pr	BAGLIETTO	356,24	376,72	77,40	117,97	332,41	87,98	3,22	41,50	0,00	0,00	8,35	1.401,79	182,00	-1.900,00	-316,21	
063 int.63-64-65	Pr	TOSTO SIMONA	592,16	623,31	152,40	145,74	565,36	175,96	3,98	68,99	0,00	0,00	2,70	2.330,60	-494,09	-1.953,00	-116,49	
066 int.66	Pr	SIT SRL	897,48	941,82	244,20	272,81	1.150,66	175,96	7,45	104,57	1.908,73	0,00	2.335,94	8.039,62	-667,79	0,00	7.371,83	
067 int.67	Pr	BALLARIO STEFANIA ANTONELLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
067 int.67	Us	BALLARIO BRUNO	430,27	455,48	138,00	165,40	506,59	175,96	4,51	50,13	0,00	0,00	0,00	1.926,34	-424,25	-1.800,00	-297,91	
068 int.68	Pr	AMENDOLA LAURA	684,68	719,22	214,20	297,14	832,35	175,96	8,12	79,77	0,00	-25,46	0,00	2.985,98	-232,16	-3.218,00	-464,18	
069 int.69	Pr	BISIO	189,68	198,63	61,20	43,99	0,00	87,98	1,20	22,10	0,00	-10,24	0,00	655,79	-190,04	-440,91	24,84	
070 int.70	Pr	BISIO GIOVANNI	212,81	222,60	67,20	65,14	52,39	87,98	1,78	24,79	0,00	0,00	0,00	991,16	-199,01	-937,19	-145,04	
071 int.71	Pr	BALLESTRERO GIULIA	189,68	198,63	54,00	51,63	139,88	87,98	1,41	22,10	0,00	-18,31	0,00	39,00	766,00	-164,81	-467,00	
072 int.72	Pr	IMPARATO CARLO	189,68	198,63	54,00	51,63	112,22	87,98	1,41	22,10	0,00	0,00	0,00	717,65	-171,90	-479,00	66,75	
073 int.73	Pr	MARRAFFA FABIO	365,49	383,57	109,81	154,84	738,48	175,96	4,23	42,58	0,00	0,00	0,00	1.974,96	-78,22	-2.322,00	-425,26	
074 int.74	Pr	RONCHETTO SALVANA DIEGO	333,09	352,74	85,80	132,47	397,56	87,98	3,62	38,81	0,00	0,00	0,00	1.432,07	-292,01	-1.223,00	-82,94	
075 int.75	Pr	RONCHETTO SALVANA DIEGO	175,78	184,93	44,40	39,08	41,48	87,98	1,07	20,48	0,00	0,00	0,00	595,20	-152,83	-475,00	-32,63	
076 int.76	Pr	PERRAZZELLI JOLIE	240,57	253,43	78,00	64,89	152,64	87,98	1,77	28,03	0,00	-23,60	0,00	893,26	-171,18	-616,00	106,08	
077 int.77-78	Pr	LUCINI GIULIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
077 int.77-78	ex Pr	ZANONE ALESSANDRO	1.031,70	1.085,65	344,42	424,21	406,87	175,96	11,58	120,20	0,00	0,00	0,00	3.600,59	-744,30	-3.411,00	-554,71	
078 int.79	Pr	FAVERO MARCO	351,59	366,44	121,20	220,21	664,28	175,96	6,01	40,96	0,00	0,00	0,00	1.946,65	570,79	-3.117,00	-599,56	
079 int.80	Pr	MENNELLA ALESSANDRO	453,37	479,47	178,81	327,86	514,57	175,96	8,96	52,82	0,00	0,00	82,50	2.274,32	-570,81	-2.395,00	-691,49	
080 int.81-82-83-84-85	Pr	FERRARI ILARIA	855,86	900,72	243,67	428,88	47,33	175,97	11,71	99,71	0,00	-106,72	0,00	2.014,68	4.719,74	-2.008,15	-3.532,00	
081 int.86	Pr	BRUSCHI GRANDI ELISA	166,55	174,66	66,00	110,10	314,59	87,98	3,01	19,40	0,00	0,00	631,34	47,00	1.620,63	161,39	-1.602,00	
082 int.87	Pr	SO.GE.IM.	120,28	126,72	38,40	48,91	0,00	87,98	1,33	14,01	0,00	0,00	0,00	437,63	-147,32	-310,00	-19,69	
083 int.88	Pr	SOQUILLARI SILVANA	157,30	167,81	53,40	74,47	3,99	87,98	2,04	18,33	0,00	0,00	0,00	565,32	-187,45	-418,00	-40,13	
084 int.89	Pr	BALLESTRERO GIULIA	157,30	167,81	57,60	69,30	237,74	87,98	1,90	18,33	0,00	-43,26	0,00	754,70	-118,10	-1.124,00	-487,40	
085 int.90	Pr	OLIVARI MARTINO	226,72	239,73	82,79	110,10	94,67	87,98	3,01	26,41	0,00	0,00	64,80	936,21	-209,06	-1.112,00	-384,85	
086 int.91	Pr	ALBOREO ACETI ALDO	453,37	479,47	176,40	267,16	300,50	175,96	7,29	52,82	0,00	-659,65	0,00	287,10	1.540,42	-823,55	-1.700,00	
087 int.92	Pr	APPARTAMENTO CONDOMINIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	163,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,01	0,00	-163,01	0,00	
088 neg.68-70r CAN	Pr	VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO	1.896,79	6,85	0,00	268,63	449,95	87,98	7,34	220,99	0,00	0,00	53,40	2.991,93	-559,24	-1.564,00	868,69	
089 neg.72-74r CAN	Pr	VERRICO CLAUDIA	1.646,97	6,85	0,00	289,51	5,58	87,98	7,91	191,88	0,00	0,00	0,00	2.236,68	-407,50	-1.198,00	631,18	
090 neg.76r LAM	Pr	CORINZIA SRL	6.981,04	3.572,04	0,00	993,66	0,00	351,93	27,14	813,35	0,00	0,00	0,00	12.739,16	-2.711,71	-8.939,00	1.088,45	
091 neg.69r LAM	Pr	TAZZE PAZZE SRL	615,31	10,28	2,39	0,00	0,00	87,98	0,00	71,69	0,00	0,00	8,35	796,00	-180,23	-349,00	266,77	
092 neg.78-80r LAM	Pr	BOLLO UMBERTO	2.798,90	291,10	0,00	0,00	0,00	87,98	0,00	326,10	0,00	-99,26	0,00	3.404,82	-697,74	-1.750,00	957,08	
093 neg.17r DEM	Pr	MURCHIO ALDO	458,01	0,00	0,00	58,51	269,38	219,95	1,60	53,36	0,00	0,00	46,35	1.107,16	273,02	-1.408,00	-27,82	
094 neg.15-23r GIB	Pr	CIFERRI LUCA	693,96	6,85	0,00	127,80	717,47	0,00	3,49	80,85	0,00	0,00	0,00	1.630,42	-69,08	-2.277,00	-715,66	
095 neg.14-16r, 11-13r	Pr	CIFERRI NICOLETTA	684,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,77	0,00	0,00	0,00	764,45	-142,14	-330,00	292,31	
096 neg.18r OLI	Pr	BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO	333,09	6,85	0,00	0,00	0,00	87,98	0,00	38,81	62,87	0,00	0,00	529,60	-114,82	-211,00	203,78	
097 neg.15r OLI	Pr	CIFERRI NICOLETTA	205,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,99	0,00	0,00	0,00	229,87	-43,26	-97,00	89,61	
098 neg.17r OLI	Pr	CIFERRI NICOLETTA	205,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,99	0,00	0,00	0,00	229,87	-444,11	0,00	-214,24	
099 neg.19-21r GIB	Pr	CIFERRI NICOLETTA	476,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,92	0,00	0,00	0,00	532,04	-99,07	-229,00	203,97	
100 can.F.A.2	Pr	CASAREGGIO FRANCA	74,02	30,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,62	0,00	0,00	0,00	113,47	58,54	-73,00	99,01	
101 can.F.A.3	Pr	CIFERRI NICOLETTA	138,78	58,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,17	0,00	0,00	0,00	213,17	-43,71	-135,00	34,46	
102 can.F.C.1	Pr	CIFERRI NICOLETTA	175,78	71,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,48	0,00	0,00	0,00	268,18	-53,70	-173,00	41,48	
103 can.F.C.2	Pr	CIFERRI NICOLETTA	194,30	75,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,64	0,00	0,00	0,00	292,28	21,55	-353,00	-39,17	
104 lat.L10	Pr	CIFERRI LUCA	13,90	6,85	0,00	0,00	0,00	87,98	0,00	1,62	0,00	0,00	0,00	110,35	-52,62	-282,00	-224,27	
105 lat.L11	Pr	CIFERRI NICOLETTA	13,90	6,85	0,00	0,00	0,00	87,98	0,00	1,62	0,00	0,00	0,00	110,35	-52,62	-52,00	5,73	
106 lat.L1P	Pr	CIFERRI NICOLETTA	9,25	10,28	1,80	0,00	0,00	87,98	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	110,39	-53,92	-55,00	1,47	
107 lat.L3P	Pr	CIFERRI NICOLETTA	9,25	10,28	2,99	0,00	0,00	87,98	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	111,58	-54,11	-55,00	2,47	
108 lat.L4P	Pr	PEDEMONTE SILVANA	9,25	10,28	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	24,82	-137,43	0,00	-112,61	
109 lat.L5P	Pr	CIFERRI NICOLETTA	9,25	10,28	4,81	0,00	0,00	87,98	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	113,40	-55,88	-57,00	0,52	
110 lat.L6P	Pr	CIFERRI NICOLETTA	9,25	10,28	5,41	0,00	0,00	87,98	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	114,00	-56,10	-57,00	0,90	
111 fondi	Pr	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	92,51	23,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,78	156,73	0,00	20,00	303,99	160,85	-417,08	47,76	
Arrotondamenti			-0,80	0,12	0,12		0,02	0,17	0,05	-0,03		0,01		-0,34	0,04		-0,30	
TOTALE COMPLESSIVO			46.262,62	34.247,57	6.000,16	11.848,25	20.828,44	10.601,78	323,60	5.390,00	3.704,43	-2.254,09	6.032,14	4.293,24	147.278,14	-21.389,31	-123.061,63	2.827,20

Bilancio preventivo per conto

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

BPER - IBAN IT97 X 05387 01414 000047058506

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024

	Importi	Totali
Generali		30.000,00
Portineria-Scala		35.000,00
Ascensori		6.500,00
Riscaldamento		15.000,00
Riscaldamento consumo		35.000,00
Acqua		11.000,00
Fondo SIT per saldi non pagati		15.000,00
	TOTALE	147.500,00

Totale gestione	147.500,00
Saldi di fine es. precedente	2.827,19
Saldo finale (Euro)	150.327,19

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio ordinario "2023/2024"

Piazza De Marini 3 - 16123 Genova (GE)

Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024

			Generali	mm	Portineria-Scala	mm	Ascensori	mm	Riscaldamento	mm	Riscaldamento consumo	N.R.	Acqua	mc	Fondo SIT per saldi non pagati	mm	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata n. 1 del 31/10/2023	Rata n. 2 del 31/12/2023	Rata n. 3 del 31/03/2024	Rata n. 4 del 29/02/2024
001 int.1	Pr	CHIATTI - BECCARIS	222,00	7,40	367,50	10,50	18,20	2,80	159,00	5,11	0,00	0	91,29	10	111,00	7,40	968,99	-108,20	860,79	135,00	242,00	242,00	242,00
002 int.2	Pr	AGUSTONI MARINA	213,00	7,10	353,50	10,10	16,90	2,60	239,28	7,69	1.065,77	2385	182,57	20	106,50	7,10	2.177,52	-390,02	1.787,50	155,00	544,00	544,00	544,00
003 int.3	Pr	BATSIEVA AGUNDA	219,00	7,30	364,00	10,40	17,55	2,70	202,87	6,52	250,69	561	182,57	20	109,50	7,30	1.346,18	-266,86	1.079,32	71,00	336,00	336,00	336,00
004 int.4	Pr	BELLOTTI MICHELE	120,00	4,00	199,50	5,70	10,40	1,60	79,65	2,56	10,72	24	91,29	10	60,00	4,00	571,56	-7,25	564,31	138,00	142,00	142,00	142,00
005 int.5	Pr	COSTA GIOVANNI	177,00	5,90	294,00	8,40	13,00	2,00	138,46	4,45	565,73	1266	91,29	10	88,50	5,90	1.367,98	-61,13	1.306,85	281,00	342,00	342,00	342,00
006 int.6	Pr	CASA' CLAUDIA	213,00	7,10	353,50	10,10	16,90	2,60	237,72	7,64	377,15	844	182,57	20	106,50	7,10	1.487,34	-1,88	1.485,46	372,00	371,00	371,00	371,00
007 int.7	Pr	ALOE FRANCESCO	216,00	7,20	360,50	10,30	29,25	4,50	117,30	3,77	814,18	1822	182,57	20	108,00	7,20	1.827,80	217,05	2.044,85	677,00	456,00	456,00	456,00
008 int.8	Pr	FERRACCIOLI MARIA PAOLA	444,00	14,80	735,00	21,00	67,60	10,40	384,27	12,35	1.002,31	2243	91,29	10	222,00	14,80	2.946,47	-229,35	2.717,12	509,00	736,00	736,00	736,00
009 int.9	Pr	AGISTRI ANDREA	123,00	4,10	203,00	5,80	18,20	2,80	42,94	1,38	32,62	73	91,29	10	61,50	4,10	572,55	0,51	573,06	144,00	143,00	143,00	143,00
010 int.10	Pr	TRUCCHI ROBERTA	138,00	4,60	227,50	6,50	20,80	3,20	71,88	2,31	8,04	18	91,29	10	69,00	4,60	626,51	-42,71	583,80	116,00	156,00	156,00	156,00
011 int.11	Pr	BATTAGLINO ROBERTO	123,00	4,10	203,00	5,80	16,90	2,60	53,21	1,71	0,00	0	91,29	10	61,50	4,10	548,90	-21,65	527,25	116,00	137,00	137,00	137,00
012 int.12	Pr	BALBI PIETRO	123,00	4,10	203,00	5,80	16,90	2,60	42,94	1,38	69,71	156	91,29	10	61,50	4,10	608,34	74,67	683,01	227,00	152,00	152,00	152,00
013 int.13	Pr	BALBI - PATRONE	237,00	7,90	392,00	11,20	33,80	5,20	173,62	5,58	216,73	485	91,29	10	118,50	7,90	1.262,94	124,79	1.387,73	443,00	315,00	315,00	315,00
014 int.14	Pr	TUNESI - DE BENEDETTI	216,00	7,20	360,50	10,30	26,65	4,10	157,44	5,06	496,91	1112	182,57	20	108,00	7,20	1.548,07	-197,17	1.350,90	190,00	387,00	387,00	387,00
015 int.15	Pr	TUNESI - DE BENEDETTI	114,00	3,80	189,00	5,40	13,65	2,10	55,39	1,78	67,92	152	91,29	10	57,00	3,80	588,25	-87,40	500,85	60,00	147,00	147,00	147,00
016 int.16	Pr	TUNESI - DE BENEDETTI	156,00	5,20	259,00	7,40	24,05	3,70	80,90	2,60	194,83	436	91,29	10	78,00	5,20	884,07	-52,01	832,06	169,00	221,00	221,00	221,00
017 int.17	Pr	NOCE	129,00	4,30	213,50	6,10	18,20	2,80	61,92	1,99	0,89	2	91,29	10	64,50	4,30	579,30	-25,67	553,63	122,00	144,00	144,00	144,00
018 int.18	Pr	DE PAOLIS DEVAN	606,00	20,20	1.004,50	28,70	101,40	15,60	408,85	13,14	2.145,38	4801	91,29	10	303,00	20,20	4.660,42	-835,91	3.824,51	330,00	1.165,00	1.165,00	1.165,00
019 int.19	Pr	LANATA ROBERTO	207,00	6,90	343,00	9,80	44,20	6,80	73,12	2,35	463,84	1038	91,29	10	103,50	6,90	1.325,95	813,82	2.139,77	1.147,00	331,00	331,00	331,00
020 int.20	Pr	CIFERRI NICOLETTA	417,00	13,90	693,00	19,80	101,40	15,60	248,61	7,99	262,31	587	91,29	10	208,50	13,90	2.022,11	-260,97	1.761,14	246,00	505,00	505,00	505,00
021 int.21	Pr	SIOLI ANNA	117,00	3,90	196,00	5,60	26,65	4,10	39,83	1,28	107,69	241	91,29	10	58,50	3,90	636,96	42,19	679,15	202,00	159,00	159,00	159,00
022 int.22	Pr	SIOLI ANNA	129,00	4,30	213,50	6,10	31,20	4,80	65,34	2,10	0,00	0	91,29	10	64,50	4,30	594,83	-34,41	560,42	116,00	148,00	148,00	148,00
023 int.23	Pr	SIOLI ANNA	117,00	3,90	196,00	5,60	25,35	3,90	46,05	1,48	97,86	219	91,29	10	58,50	3,90	632,05	55,09	687,14	213,00	158,00	158,00	158,00
024 int.24	Pr	SIOLI ANNA	117,00	3,90	196,00	5,60	25,35	3,90	46,05	1,48	0,00	0	91,29	10	58,50	3,90	534,19	-27,72	506,47	107,00	133,00	133,00	133,00
025 int.25	Pr	MASCELLI - BARTOLINI	222,00	7,40	367,50	10,50	50,70	7,80	157,44	5,06	219,41	491	91,29	10	111,00	7,40	1.219,34	-322,56	896,78	0,00	289,00	304,00	304,00
026 int.26	Pr	PENCO SALVI FEDERICA	207,00	6,90	343,00	9,80	39,65	6,10	149,35	4,80	218,96	490	91,29	10	103,50	6,90	1.152,75	-219,63	933,12	69,00	288,00	288,00	288,00
027 int.27	Pr	TRAVERSO MARCO	108,00	3,60	178,50	5,10	20,80	3,20	49,16	1,58	73,73	165	91,29	10	54,00	3,60	575,48	1,15	576,63	148,00	143,00	143,00	143,00
028 int.28-28A	Pr	CARCIONE FRANCESCO	141,00	4,70	234,50	6,70	36,40	5,60	79,65	2,56	29,05	65	91,29	10	70,50	4,70	682,39	-11,68	670,71	161,00	170,00	170,00	170,00
029 int.29	Pr	CARPANETO LIDIA	117,00	3,90	196,00	5,60	27,95	4,30	55,70	1,79	21,00	47	91,29	10	58,50	3,90	567,44	-45,82	521,62	99,00	141,00	141,00	141,00
030 int.30	Pr	BASETTI GIANNI	540,00	18,00	896,00	25,60	152,10	23,40	380,54	12,23	516,57	1156	91,29	10	270,00	18,00	2.846,50	-845,28	2.001,22	0,00	579,00	711,00	711,00
031 int.31	Pr	CASAREGGIO FRANCA	207,00	6,90	343,00	9,80	58,50	9,00	82,77	2,66	0,00	0	91,29	10	103,50	6,90	886,06	-151,50	734,56	71,00	221,00	221,00	221,00
032 int.32	Pr	CIRILLO LUJANA	417,00	13,90	693,00	19,80	134,55	20,70	322,04	10,35	195,73	438	182,57	20	208,50	13,90	2.153,39	1.817,64	3.971,03	2.357,00	538,00	538,00	538,00
033 int.33	Pr	LASAGNA GIOVANNA	117,00	3,90	196,00	5,60	35,75	5,50	39,83	1,28	0,00	0	91,29	10	58,50	3,90	538,37	-21,06	517,31	115,00	134,00	134,00	134,00
034 int.34	Pr	CROCE MARIA	129,00	4,30	213,50	6,10	41,60	6,40	65,34	2,10	31,73	71	91,29	10	64,50	4,30	636,96	-453,19	183,77	0,00	24,00	159,00	159,00
035 int.35	Pr	MEDICA SIMONE	117,00	3,90	196,00	5,60	33,15	5,10	46,05	1,48	0,00	0	91,29	10	58,50	3,90	541,99	-6,24	535,75	131,00	135,00	135,00	135,00
036 int.36	Pr	GRASSO MARCO	117,00	3,90	196,00	5,60	33,15	5,10	46,05	1,48	87,14	195	91,29	10	58,50	3,90	629,13	-93,26	535,87	65,00	157,00	157,00	157,00
037 int.37	Pr	COSTI ANDREA	222,00	7,40	367,50	10,50	68,25	10,50	157,44	5,06	98,31	220	91,29	10	111,00	7,40	1.115,79	1.872,58	2.988,37	2.154,00	278,00	278,00	278,00
038 int.38	Pr	IMPARATO CARLO	207,00	6,90	343,00	9,80	53,30	8,20	149,35	4,80	712,30	1594	91,29	10	103,50	6,90	1.659,74	-800,19	859,55	0,00	31,00	414,00	414,00
039 int.39	Pr	IMPARATO CARLO	108,00	3,60	178,50	5,10	27,95	4,30	49,16	1,58	242,20	542	91,29	10	54,00	3,60	751,10	110,58	861,68	301,00	187,00	187,00	187,00
040 int.40	Pr	IMPARATO CARLO	147,00	4,90	245,00	7,00	48,10	7,40	79,65	2,56	251,58	563	91,29	10	73,50	4,90	936,12	-57,93	878,19	176,00	234,00	234,00	234,00
041 int.41	Pr	IMPARATO CARLO	117,00	3,90	196,00	5,60	37,05	5,70	55,70	1,79	141,66	317	91,29	10	58,50	3,90	697,20	14,47	711,67	190,00	174,00	174,00	174,00
042 int.42	Pr	CASAREGGIO FRANCA	540,00	18,00	896,00	25,60	202,80	31,20	388,32	12,48	1.932,68	4325	182,57	20	207,00	18,00	4.412,37	-2.181,99	2.230,38	0,00	25,00	1.103,00	1.103,00
043 int.43	Pr	IST. MISSIONARI MARIA S.S. CONSOLATA	216,00	7,20	360,50	10,30	73,45	11,30	96,77	3,11	0,00	0	91,29	10	108,00	7,20	946,01	-90,02	85				

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio DE MARINI 3 - C. Fisc. 80165920101

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024

		Generali	mm	Portineria-Scala	mm	Ascensori	mm	Riscaldamento	mm	Riscaldamento consumo	N.R.	Acqua	mc	Fondo SIT per saldi non pagati	mm	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata n. 1 del 31/10/2023	Rata n. 2 del 31/12/2023	Rata n. 3 del 31/03/2024	Rata n. 4 del 29/02/2024	
062 int.62	Pr	BAGLIETTO	231,00	7,70	385,00	11,00	83,85	12,90	149,35	4,80	558,58	1250	91,29	10	115,50	7,70	1.614,57	-316,22	1.298,35	89,00	403,00	403,00	403,00
063 int.63-64-65	Pr	TOSTO SIMONA	384,00	12,80	637,00	18,20	165,10	25,40	184,51	5,93	950,03	2126	182,57	20	192,00	12,80	2.695,21	-116,49	2.578,72	560,00	673,00	673,00	673,00
066 int.66	Pr	SIT SRL	582,00	19,40	962,50	27,50	264,55	40,70	345,38	11,10	1.933,57	4327	182,57	20	291,00	19,40	4.561,57	7.371,84	11.933,41	8.513,00	1.140,00	1.140,00	1.140,00
067 int.67	Pr	BALLARIO STEFANIA ANTONELLA	0,00	9,30	0,00	13,30	0,00	23,00	0,00	6,73	0,00	1905	0,00	20	0,00	9,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
067 int.67	Us	BALLARIO BRUNO	279,00		465,50		149,50		209,41		851,27		182,57		139,50		2.276,75	-297,91	1.978,84	275,00	568,00	568,00	568,00
068 int.68	Pr	AMENDOLA LAURA	444,00	14,80	735,00	21,00	232,05	35,70	376,18	12,09	1.398,68	3130	182,57	20	222,00	14,80	3.590,48	-464,18	3.126,30	435,00	897,00	897,00	897,00
069 int.69	Pr	BISIO	123,00	4,10	203,00	5,80	66,30	10,20	55,70	1,79	0,00	0	91,29	10	61,50	4,10	600,79	24,85	625,64	176,00	150,00	150,00	150,00
070 int.70	Pr	BISIO GIOVANNI	138,00	4,60	227,50	6,50	72,80	11,20	82,46	2,65	88,03	197	91,29	10	69,00	4,60	769,08	-145,04	624,04	48,00	192,00	192,00	192,00
071 int.71	Pr	BALLESTRERO GIULIA	123,00	4,10	203,00	5,80	58,50	9,00	65,34	2,10	235,05	526	91,29	10	61,50	4,10	837,68	134,18	971,86	345,00	209,00	209,00	209,00
072 int.72	Pr	IMPARATO CARLO	123,00	4,10	203,00	5,80	58,50	9,00	65,34	2,10	188,58	422	91,29	10	61,50	4,10	791,21	66,74	857,95	267,00	197,00	197,00	197,00
073 int.73	Pr	MARRAFFA FABIO	237,00	7,90	392,00	11,20	118,95	18,30	196,03	6,30	1.240,94	2777	182,57	20	118,50	7,90	2.485,99	-425,28	2.060,71	198,00	621,00	621,00	621,00
074 int.74	Pr	RONCHETTO SALVANA DIEGO	216,00	7,20	360,50	10,30	92,95	14,30	167,71	5,39	668,06	1495	91,29	10	108,00	7,20	1.704,51	-82,93	1.621,58	343,00	426,00	426,00	426,00
075 int.75	Pr	RONCHETTO SALVANA DIEGO	114,00	3,80	189,00	5,40	48,10	7,40	49,47	1,59	69,71	156	91,29	10	57,00	3,80	618,57	-32,60	585,97	124,00	154,00	154,00	154,00
076 int.76	Pr	PERRAZZELLI JOLIE	156,00	5,20	259,00	7,40	84,50	13,00	82,14	2,64	256,50	574	91,29	10	78,00	5,20	1.007,43	106,06	1.113,49	360,00	251,00	251,00	251,00
077 int.77-78	Pr 342 gg	LUCINI GIULIA	625,13	22,30	1.036,75	31,70	348,63	57,40	537,05	17,26	683,70	1530	170,60	20	334,50	22,30	3.736,36	0,00	3.736,36	934,00	934,00	934,00	934,00
077 int.77-78	ex Pr 24 gg	ZANONE ALESSANDRO	43,87		72,75		24,47		0,00		0,00	11,97				153,06	-554,76	-401,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
078 int.79	Pr	FAVERO MARCO	228,00	7,60	374,50	10,70	131,30	20,20	278,79	8,96	1.116,26	2498	182,57	20	114,00	7,60	2.425,42	-599,54	1.825,88	8,00	606,00	606,00	606,00
079 int.80	Pr	MENNELLA ALESSANDRO	294,00	9,80	490,00	14,00	193,70	29,80	415,08	13,34	864,68	1935	182,57	20	147,00	9,80	2.587,03	-691,50	1.895,53	0,00	603,00	646,00	646,00
080 int.81-82-83-84-85	Pr	FERRARI ILARIA	555,00	18,50	920,50	26,30	315,90	48,60	542,96	17,45	79,54	178	182,57	20	277,50	18,50	2.873,97	-820,41	2.053,56	0,00	617,00	718,00	718,00
081 int.86	Pr	BRUSCHI GRANDI ELISA	108,00	3,60	178,50	5,10	71,50	11,00	139,40	4,48	528,64	1183	91,29	10	54,00	3,60	1.171,33	180,03	1.351,36	475,00	292,00	292,00	292,00
082 int.87	Pr	SO.GE.IM.	78,00	2,60	129,50	3,70	41,60	6,40	61,92	1,99	0,00	0	91,29	10	39,00	2,60	441,31	-19,67	421,64	92,00	110,00	110,00	110,00
083 int.88	Pr	SQUILLARI SILVANA	102,00	3,40	171,50	4,90	57,85	8,90	94,28	3,03	6,70	15	91,29	10	51,00	3,40	574,62	-40,15	534,47	105,00	143,00	143,00	143,00
084 int.89	Pr	BALLESTRERO GIULIA	102,00	3,40	171,50	4,90	62,40	9,60	87,74	2,82	399,49	894	91,29	10	51,00	3,40	965,42	-487,41	478,01	0,00	0,00	236,00	241,00
085 int.90	Pr	OLIVARI MARTINO	147,00	4,90	245,00	7,00	89,70	13,80	139,40	4,48	159,08	356	91,29	10	73,50	4,90	944,97	-384,86	560,11	0,00	88,00	236,00	236,00
086 int.91	Pr	ALBOREO ACETI ALDO	294,00	9,80	490,00	14,00	191,10	29,40	338,22	10,87	504,95	1130	182,57	20	147,00	9,80	2.147,84	-983,11	1.164,73	0,00	93,00	536,00	536,00
087 int.92	Pr	APPARTAMENTO CONDOMINIALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,93	613	0,00	0	0,00	0,00	273,93	0,00	273,93	70,00	68,00	68,00	68,00
088 neg.68-70r CAN	Pr	VANNY SPOSE DI MARCUCCI JACOPO	1.230,00	41,00	7,00	0,20	0,00	0,00	340,09	10,93	756,09	1692	91,29	10	615,00	41,00	3.039,47	868,67	3.908,14	1.631,00	759,00	759,00	759,00
089 neg.72-74r CAN	Pr	VERICO CLAUDIA	1.068,00	35,60	7,00	0,20	0,00	0,00	366,54	11,78	9,38	21	91,29	10	534,00	35,60	2.076,21	631,17	2.707,38	1.150,00	519,00	519,00	519,00
090 neg.76r LAM	Pr	CORINZIA SRL	4.527,00	150,90	3.650,50	104,30	0,00	0,00	1.257,99	40,43	0,00		365,15	40	2.263,50	150,90	12.064,14	1.088,42	13.152,56	4.104,00	3.016,00	3.016,00	3.016,00
091 neg.69r LAM	Pr	TAZZE PAZZE SRL	399,00	13,30	10,50	0,30	2,60	0,40	0,00	0,00	0,00	91,29	10	199,50	13,30	702,89	266,75	969,64	445,00	175,00	175,00	175,00	
092 neg.78-80r LAM	Pr	BOLLO UMBERTO	1.815,00	60,50	297,50	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,29	10	907,50	60,50	3.111,29	957,06	4.068,35	1.737,00	777,00	777,00	777,00	
093 neg.17r DEM	Pr	MURCHIO ALDO	297,00	9,90	0,00	0,00	0,00	0,00	74,05	2,38	452,67	1013	228,22	25	148,50	9,90	1.200,44	-27,85	1.172,59	272,00	300,00	300,00	300,00
094 neg.15-23r DEM GIB	Pr	CIFERRI LUCA	450,00	15,00	7,00	0,20	0,00	0,00	161,80	5,20	1.205,63	2698	0,00	0	225,00	15,00	2.049,43	-715,68	1.333,75	0,00	310,00	512,00	512,00
095 neg.14-16r, 11-13r OLI-GIB	Pr	CIFERRI NICOLETTA	444,00	14,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	222,00	14,80	666,00	292,32	958,32	460,00	166,00	166,00	166,00	
096 neg.18r OLI	Pr	BRUZZONE GIACOMO GUGLIELMO	216,00	7,20	7,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,29	10	108,00	7,20	422,29	203,78	626,07	311,00	105,00	105,00	105,00	
097 neg.15r OLI	Pr	CIFERRI NICOLETTA	133,50	4,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	66,75	4,45	200,25	89,59	289,84	140,00	50,00	50,00	50,00	
098 neg.17r OLI	Pr	CIFERRI NICOLETTA	133,50	4,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	66,75	4,45	200,25	-214,26	-14,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
099 neg.19-21r GIB	Pr	CIFERRI NICOLETTA	309,00	10,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	154,50	10,30	463,50	203,95	667,45	322,00	115,00	115,00	115,00	
100 can.F.A.2	Pr	CASAREGGIO FRANCA	48,00	1,60	31,50	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	24,00	1,60	103,50	99,00	202,50	127,00	25,00	25,00	25,00	
101 can.F.A.3	Pr	CIFERRI NICOLETTA	90,00	3,00	59,50	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	45,00	3,00	194,50	34,47	228,97	85,00	48,00	48,00	48,00	
102 can.F.C.1	Pr	CIFERRI NICOLETTA	114,00	3,80	73,50	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	57,00	3,80	244,50	41,50	286,00	103,00	61,00	61,00	61,00	
103 can.F.C.2	Pr	CIFERRI NICOLETTA	126,00	4,20	77,00	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	63,00	4,20	266,00	-39,17	226,83	29,00	66,00	66,00	66,00	
104 lat.L10	Pr	CIFERRI LUCA	9,00	0,30	7,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,29	10	4,50	0,30	111,79	-224,29	-112,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
105 lat.L11	Pr	CIFERRI NICOLETTA	9,00	0,30	7,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0													

Spettabile
Cond. P.zza De Marini 3
16123 - Genova

Genova, 27 Settembre 2023

OGGETTO: Condominio P.za De Marini 3
Riforma del Condominio del 18 giugno 2013

Come sarà a Voi ben noto il riformato art. 1129 punto 10 cod. civ. prevede che l'incarico di amministratore abbia durata di un anno e sia automaticamente rinnovato per eguale durata.

La riforma richiede inoltre al professionista l'espletamento di adempimenti prima non previsti e la tenuta della contabilità, automatizzata ed informatizzata, art. 1129 e art. 1130 punti 6 e 7.

Viene anche richiesto al professionista di esplicitare ai condomini l'ammontare dei propri compensi professionali escluso oneri fiscali che verranno applicati per l'intera durata del proprio mandato e pertanto Vi elenco quelli del mio Studio:

COMPENSO ORDINARIO	€ 4.000,00
COMPENSO ASSEMBLEA STRAORDINARIA	€ 150,00 cad.
COMPENSO ASSEMBLEA ORDINARIA DESERTA	€ 100,00 cad.
MOD. 770	€ 300,00
QUADRO AC - R.A. FORNITORI	€ 350,00
STAMPE RENDICONTI, VERBALI, CONVOCAZIONI	€ 200,00
CANCELLERIA E POSTALI	€ 250,00
ANAGRAFE CONDOMINIALE	€ 100,00
INVIO TELEMATICO AG. ENTRATE DATI BENEFICIARI FISCALI	€ 80,00
PRATICHE CESSIONE DEL CREDITO (PER OGNI CODICE FISCALE)	€ 50,00
GESTIONE FATTURE ELETTRONICHE	€ 100,00
GESTIONE SINISTRI	€ 30,00 cad.
DIVISIONI SPESE VECCHIO/NUOVO PROPRIETARIO	€ 30,00
DIVISIONI SPESE PROPRIETARIO/INQUILINI	€ 30,00
LAVORI STRAORDINARI CONTABILITA'	2%
RESPONSABILE DEI LAVORI STRAORDINARI	2%
PARTECIPAZIONE AD UDIENZE	€ 100,00 cad.
DECRETI INGIUNTIVI	€ 100,00 cad. da addebitare al moroso
LETTERE DI SOLLECITO PAGAMENTO	€ 15,00 cad. oltre spese postali

Con riferimento all'art. 1130 punti 6 e 7 l'amministratore è disponibile, previo appuntamento, tutti i giorni dal lunedì al venerdì.

Si informano i Signori condomini che l'amministratore ha adeguato la propria polizza professionale con i massimali adeguati richiesti.

Ringraziando per l'attenzione accordata, colgo l'occasione per inviare distinti saluti.

Rag. Sandro Cristofani

