

## Amministrazioni Condominiali

Sandro CRISTOFANI

Via C.R. Ceccardi 4/11 – 16121 Genova Ge - tel. 010.25.41.988 – cell. 338/5723652 - email: [amm.ni@libero.it](mailto:amm.ni@libero.it)

professione esercitata ai sensi della

legge 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 del 26.01.2013)

"Vi informiamo che i dati sono trattati ai sensi del Regolamento 679/2016 (GDPR),

il Titolare del trattamento è lo Studio AMM.NI CONDOMINIALI CRISTOFANI SANDRO,

per prendere visione dell'informativa completa sarà sufficiente andare su [www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu) e inserire la P.IVA dello Studio"

Amministrazione condominio  
DE MARINI 3

Egr. Arch.  
TUNESI - DE BENEDETTI  
PIAZZA DE MARINI 3/14  
16123 GENOVA GE

Genova, li 07/07/2025

### Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio

Mi prego invitarLa all'Assemblea Ordinaria che avrà luogo in prima convocazione il giorno Martedì 15 Luglio 2025 alle ore 08:00 presso lo studio dell'amministratore e, in caso non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione il giorno

**Mercoledì 16 Luglio 2025 alle ore 18:00**

**presso lo studio dell'amministratore Cristofani Sandro, sito in Genova - Via Ceccardi 4/11,  
OPPURE sulla piattaforma ZOOM <https://us06web.zoom.us/j/82844309401>**

per discutere e deliberare sul seguente:

#### **Ordine del giorno**

1. Approvazione bilancio consuntivo ordinario 2024/2025 e suo riparto. Delibera.
2. Approvazione bilancio preventivo ordinario 2025/2026 e suo riparto. Delibera.
3. Nomina consiglieri es. 2025/2026. Delibera.
4. Approvazione consuntivo finale lavori CPI allegato e suo riparto. Delibera.
5. Disamina preventivo per rifacimento impermeabilizzazione porzione di terrazzo condominiale. Disamina riparto ed approvazione.
6. Delibera in merito al mandato all'ing. Zunino di completare il capitolato per la richiesta di preventivi per ultimare gli ultimi lotti i rifacimento della copertura. Delibera.
7. Disamina preventivi per installare telecamere sia nell'atrio che nella zona cantine e pratica da inoltrare per la privacy, in quanto lo stabile è fornito di dipendente ed uffici privati con dipendenti. Delibere conseguenti.
8. Definizione pratica con Carrefour di sistemazione dell'area condominiale posta sul retro e posizionamento di paletti dissuasori. Delibere conseguenti.
9. Varie ed eventuali.

Rag. Sandro Cristofani



#### **DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto TUNESI - DE BENEDETTI titolare per millesimi 16,20, rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor .....  
a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio DE MARINI 3 che si terrà nei giorni 15/07/2025 ore 08:00 o 16/07/2025 ore 18:00, con mandato  
di discutere e deliberare in mia rappresentanza su quanto forma oggetto dell'ordine del giorno. Approvo sin da ora e senza riserve il suo operato

.....  
Firma Leggibile