

Amministrazione condominio  
DE MARINI 3

*Egr. Arch.*  
**TUNESI - DE BENEDETTI**  
**PIAZZA DE MARINI 3/14**  
**16123 GENOVA GE**

Genova, li 03/01/2023

**Oggetto: Convocazione assemblea Straordinaria Condominio**

Mi prego invitarLa all'Assemblea Straordinaria che avrà luogo in prima convocazione il giorno Domenica 15 Gennaio 2023 alle ore 08:00 presso lo studio dell'amministratore e, in caso non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione il giorno

**Lunedì 16 Gennaio 2023 alle ore 18:30**

**presso LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE VIA CECCARDI 4/11- GENOVA**  
**piattaforma SKYPE <https://join.skype.com/Mydj6cARPG6n>**

**OPPURE sulla**

per discutere e deliberare sul seguente:

***Ordine del giorno***

1. Disamina preventivi ditte per ripristino ascensori (allegato schema prezzi) ed integrazioni richieste (tipo di materiali, organizzazione ditte etc). Delibera affidamento lavori.  
Allegata scheda riassuntiva, mail referenze Top Impianti e Valbisagno
2. Disamina preventivi per installazione telecamere 1 atrio, 1 accesso fondi da Vico Oliva. Delibera.
3. Disamina preventivi per eventuale sostituzione impresa di pulizie. Delibera.
4. Varie ed eventuali.

*Rag. Sandro Cristofani*



**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**  
(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto TUNESI - DE BENEDETTI titolare per millesimi 16,20, rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Straordinaria del condominio DE MARINI 3 che si terrà nei giorni 15/01/2023 ore 08:00 o 16/01/2023 ore 18:30, con mandato di discutere e deliberare in mia rappresentanza su quanto forma oggetto dell'ordine del giorno. Approvo sin da ora e senza riserve il suo operato

.....  
Firma Leggibile

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
PALAZZO PENCO PIAZZA DE MARINI 3  
16123 – GENOVA  
C.F. 80165920101

Ai Sig.ri Condomini  
Loro Sedi

Genova, 27 Dicembre 2022

Rif.: CS/cm

Oggetto: Condominio Palazzo Penco – Piazza De Marini 3 – Genova

Egredi Signori Condomini, in allegato Vi invio una tabulazione dei costi che dovranno essere deliberati nella prossima assemblea di venerdì 16/12 c.a., in quanto occorre al più presto provvedere ad eseguire i lavori, soprattutto perché abbiamo solo un ascensore in funzione e l'altro inutilizzabile.

Lo scrivente chiederà alle imprese ulteriori sconti e modalità di pagamento e relazionerà in assemblea.

	ROLLA FILIPPO SRL	RIMONT Progetti srl	TOP IMPIANTI	ASCENSORI VALBISAGNO
LAVORI PRINCIPALI	39.200,00 (X2)	25.300,00 CAD.	31.900,00 (X2)	37.500,00 (X2)
LAVORI SECONDARI	21.200,00 (X2)	26.500,00 CAD.	15.700,00 (X2)	18.000,00 (X2)
TOTALE PREVENTIVI	60.400,00 +IVA10%	103.600,00 +IVA10%	47.600,00 +IVA10%	55.500,00 +IVA10%
SCONTI	NESSUNO	NESSUNO	NESSUNO	4.500,00
<b>TOTALE</b>	60.400,00 +IVA10%	103.600,00 +IVA10%	47.600,00 +IVA10%	51.000,00 +IVA10%
MODALITA' DI PAGAMENTO	25% ACCONTO 25% FINE LAVORI 25% A 30 GIORNI 25% A 60 GIORNI	NON PERVENUTE	20% ACCONTO 60% FINE LAVORI 20% A 30 GIORNI	30% ACCONTO 30% FINE LAVORI 40% A 30 GIORNI

	ROLLA FILIPPO SRL	RIMONT Progetti srl	TOP IMPIANTI	ASCENSORI VALBISAGNO
MANUTENZIONE	Da concordare	Da concordare	Canone annuale € 1.680,00 + iva NON COMPRESI - Interventi ordinari a chiamata - Canone mensile € 8,00 + iva per servizio 24h	Canone annuale € 2.400,00 + iva COMPRESI - Interventi ordinari a chiamata - Servizio 24h

Mi permetto di far notare ai condomini che la Ditta Valbisagno segue gli impianti da oltre 30 anni e non ha mai dato problemi oltre ad intervenire sempre con rapidità in caso di guasti e/o blocchi degli impianti.

Distinti saluti.

L'amministratore  
Rag. Cristofani Sandro

# R: R: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

A amm.ni@libero.it

Spett.le Amm.ne,

Come da Vostra richiesta, siamo a specificare che la nostra ditta (ex concessionaria FIAM, marca dei Vostri impianti ascensori) serve attualmente circa 250 impianti, interfacciandosi principalmente con Condomini, tutti nel territorio del Comune di Genova. Questo ci permette sia di occuparci con nostro personale della loro gestione, sia di essere sempre pronti a intervenire con spostamenti brevi.

Specifichiamo inoltre che prima dell'acquisizione da parte della multinazionale KONE di tutti gli impianti comunali e statali che una volta erano FIAM, la nostra ditta gestiva gli ascensori del Palazzo di Giustizia (da noi montati fra il 1972 e il 1974), del Monoblocco di San Martino, della Casa dello Studente di Via Asiago e tanti altri.

Avevamo in gestione anche gli impianti della Boero Colori, prima della demolizione dello stabilimento.

I componenti che andremo a sostituire sono tutti di primaria marca provenienti da aziende italiane che lavorano in libero mercato: Movilift Srl o Pelazza Srl per i quadri, Sicor Srl o Montanari Group per gli argani, 2SG Srl per gli operatori delle porte automatiche..

Restiamo a disposizione per qualsiasi necessità

L'occasione ci è gradita per porgere

Cordiali saluti

De Martino



**Ascensori Valbisagno**

di De Martino, Girau & C. snc

Via P. Pinetti 86r - 16144 Genova

Tel. 010 823100 - Fax 010 8460932

Cod. Fisc. - P. IVA 03840550101

www.ascensorivalbisagno.it - info@ascensorivalbisagno.it

Il presente messaggio è riservato.

I Vs. dati sono trattati in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679 sulla Protezione dei dati personali (cd. GDPR) che detta le norme sulla Privacy ed il Destinatario può esercitare i diritti concessi dalla Legge stessa: rettifica, aggiornamento, cancellazione ed opposizione al trattamento dei propri dati.

Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati sono riservati ad uso esclusivo del Destinatario.

- image001.png (72 KB)

## Fw: R: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

A amm.ni@libero.it <amm.ni@libero.it>

buonasera,  
come abbiamo indicato nella nostra offerta 3211/22, tutto il materiale da noi fornito sarà **di primaria qualità Italiana e di tipo commerciale** (libero mercato). Per elettrica tipo Elettroquadri, Pelazza, Geat. Movilift , per motore argano tipo Montanari, Sicor ecc.  
Buone feste

Distinti saluti

Top Impianti Poletti Srl  
Via Carpenara, 21 A  
16155 Genova  
Tel. 010/6988968  
[www.topimpiantipoletti.it](http://www.topimpiantipoletti.it)

----- Messaggio inoltrato -----

**Da:** info <[info@topimpiantipoletti.it](mailto:info@topimpiantipoletti.it)>

**A:** [topimpiantipoletti@yahoo.it](mailto:topimpiantipoletti@yahoo.it)

**Inviato:** venerdì 23 dicembre 2022 10:32:14 CET

**Oggetto:** Fwd: Fwd: Re: R: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

----- Messaggio Inoltrato -----

**Oggetto:**Fwd: Re: R: R: Impianti ascensori duplex Condominio Piazza De Marini 3

**Data:**Fri, 23 Dec 2022 10:26:43 +0100 (CET)

**Mittente:**[amm.ni@libero.it](mailto:amm.ni@libero.it)

**A:**[info@topimpiantipoletti.it](mailto:info@topimpiantipoletti.it) <[info@topimpiantipoletti.it](mailto:info@topimpiantipoletti.it)>

Mi scuso delel c continue richieste che vi faccio: mi chiedono di indicarci la marca dei componenti principali che andreste a sostituire ossia quadro argano etc etc

Buone feste

L anmmnsitratore  
sandro crsitofani



## Cond Pzza De marini 3 Genova

A amm.ni@libero.it <amm.ni@libero.it>

Buongiorno,

la nostra Azienda opera nel settore degli ascensori (manutenzione/riparazione/installazione) da oltre 25 anni con esperienza dei soci di oltre 30 anni di attività.

Attualmente gestiamo in manutenzione circa 600 impianti dislocati in provincia di Genova e Savona. I bilanci societari sono disponibili presso la camera di commercio, il nostro fatturato annuo supera mediamente 1 milione di euro. Solo nel 2020 a causa del Covid, il fatturato è stato inferiore, non avendo effettuato interventi di riparazione e di installazione.

Quest'anno abbiamo già superato un fatturato di 1.150.000,00 euro.

Abbiamo clienti di tutte le tipologie, privati, condomini, Enti, Comuni, Case di Riposo, Hotel e attività commerciali

Qui di seguito l'elenco di alcuni dei clienti più importanti;

- Casa di Cura Seniores Via Saporiti Genova
- Cassa depositi e Prestiti Via Casaregis Genova
- Casa di Riposo Le primule - Montoggio
- Casa di Riposo dei Tigli - Borzonasca
- Casa di riposo Boccadasse Via Piave 7 Genova
- Casa di Riposo San Giuseppe Via Peschiera Genova
- Casa di Riposo Villa delle Rose Via S. Bartolomeo Genova
- Comune di Calizzano
- Comune di Avegno
- Comune di Gorreto
- Comune di Stella
- Comune di Valbrevenna
- Comune di Orco Feglino
- Comune di Zuccarello
- Comune di Santa Margherita avuto per molti anni, installando oltre 5 impianti per loro conto, attualmente passati ad altra azienda per normativa appalti non più possibile partecipare alla gara successiva
- Museo Diocesano Via T. Reggio
- Palazzo Imperiale Piazza Campetto
- Autostrade per l'Italia Spa Genova
- Carabinieri Forte di San Giuliano Elevatore
- Grand Hotel di Arenzano
- Hotel Punta San Martino di Arenzano
- Albergo Azzurro di Varazze
- Hotel Acquario - Genova appena acquisito e da installare
- Best Shopp Srl
- amministrazioni varie, solo per indicare il cliente maggiore, Studio Viola e Bottarelli di Finale Ligure, il quale ha in gestione con noi oltre 60/70 impianti.

Distinti saluti

Top Impianti Poletti Srl  
Via Carpenara, 21 A  
16155 Genova  
Tel. 010/6988968  
[www.topimpiantipoletti.it](http://www.topimpiantipoletti.it)

----- Messaggio Inoltrato -----

**Oggetto:** cond Pzza De marini 3 Genova

**Data:** Mon, 19 Dec 2022 12:11:37 +0100 (CET)

**Mittente:** [amm.ni@libero.it](mailto:amm.ni@libero.it)



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### TOP IMPIANTI POLETTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



6DRPZ9

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA CARPENARA 21 CAP 16155 STRADARIO 12920
Domicilio digitale/PEC	topimpiantipolettisrl@pec.it
Numero REA	GE - 369426
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03676220100
Partita IVA	03676220100
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	10/09/1997
Data iscrizione	23/09/1997
Data ultimo protocollo	27/09/2022
Amministratore Unico	POLETTI ANDREA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/09/1997
Attività prevalente	installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili ulteriori specifiche: nonche' manutenzione, riparazione e installazione di impianti di produzione,
	...
Codice ATECO	43.29.01
Codice NACE	43.29
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 30/06/2022	5
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	10



Camera di Commercio  
Genova

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Sedi secondarie ed unita' locali .....	9
9 Aggiornamento impresa .....	9

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA CARPENARA 21 CAP 16155 stradario 12920
Domicilio digitale/PEC	topimpiantipolettisrl@pec.it
Partita IVA	03676220100
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	GE - 369426

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03676220100 Data di iscrizione: 23/09/1997 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 10/09/1997
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	3) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI E SIMILI) CON ANNESSE OPERE
Poteri da statuto	AGLI AMMINISTRATORI COMPETE LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. TUTTAVIA, NEI RAPPORTI INTERNI ALLA SOCIETA' E IN CASO DI AMMINISTRAZIONE COLLEGIALE, GLI AMMINISTRATORI DOVRANNO AGIRE SOLO SECONDO LE DELIBERE

### Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03676220100  
del Registro delle Imprese di GENOVA  
Precedente numero di iscrizione: GE-1997-83129  
Data iscrizione: 23/09/1997

**sezioni** Iscritta nella sezione ORDINARIA il 23/09/1997

**informazioni costitutive** Denominazione: TOP IMPIANTI POLETTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Data atto di costituzione: 10/09/1997

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società** Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi** Scadenza degli esercizi al 31/12

**organi amministrativi** **amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

3) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI E SIMILI) CON ANNESSE OPERE MURARIE NONCHE' L'INSTALLAZIONE, IL MONTAGGIO E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E TECNICI, CIVILI E INDUSTRIALI, ANTENNE TELEVISIVE, ALLARMI, LAVORI INTESI ALL'IMPIANTO TECNICO, AL MONTAGGIO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI STESSI;

B) LA COMPRA-VENDITA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI; LA GESTIONE E IL NOLEGGIO DI MEZZI DI TRASPORTO IN GENERE;

C) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA, SIA IN PROPRIO, SIA PER CONTO TERZI, IN PARTICOLARE, IN VIA ESEMPLIFICATIVA E NON TASSATIVA: L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DI SUOLI EDIFICATORI, DI FABBRICATI DA DEMOLIRE, DA RICOSTRUIRE, DA RISTRUTTURARE, DA MODIFICARE; LA REALIZZAZIONE, CON CONFERIMENTO DELL'APPALTO E COMUNQUE DELLA GESTIONE A TERZI E/O CON GESTIONE DIRETTA O CON FORME MISTE, DI COSTRUZIONI, DI LORO PARTI E ACCESSORI E COMUNQUE DI OPERE EDILI A USO CIVILE, COMMERCIALE, AGRICOLO, ARTIGIANALE E INDUSTRIALE; L'ESECUZIONE DI LAVORI INTESI AL RESTAURO, AL RECUPERO, AL RISANAMENTO, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ALLA SISTEMAZIONE E ALLA FINITURA DI FABBRICATI, DI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI E DI LORO PARTI E ACCESSORI, DI OPERE PUBBLICHE E DESTINATE A SERVIZIO DEL PUBBLICO; L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRA, LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E OPERE; LA REALIZZAZIONE, LA RIPARAZIONE, LA MANUTENZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER AREE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI OPERE PUBBLICHE, ANCHE MONUMENTALI; L'ESECUZIONE DI OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO; L'URBANIZZAZIONE E LA LOTTIZZAZIONE DI AREE EDIFICABILI; L'ESECUZIONE DI LAVORI DI COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI OPERE IDRAULICHE QUALI ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA; LA POSA IN OPERA DI IMPIANTI ELETTRICI E O IMPIANTI IDRO - TERMO - SANITARI; L'IMPERMEABILIZZAZIONE E IL RIFACIMENTO COMPLETO DI TERRAZZI E TETTI.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, NEI LIMITI DI LEGGE, E COMUNQUE IN CONTO PROPRIO, TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE E UTILI PER IL CONSEGUIMENTO E LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE. IN GENERE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE RITENUTA OPPORTUNA AL CONSEGUIMENTO DELLO SPECIFICATO OGGETTO: COMPRESSE LE NEGOZIAZIONI DI BENI IMMOBILI E MOBILI REGISTRATI E DI DIRITTI REALI ANCHE DI GARANZIA SU MOBILI, IMMOBILI E MOBILI REGISTRATI; LA CONCESSIONE DI GARANZIE PERSONALI; L'EMISSIONE DI TITOLI CAMBIARI, LA LORO ACCETTAZIONE A AVALLO; LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI MUTUO E DI FINANZIAMENTO; LA PARTECIPAZIONE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO AL PROPRIO.

**Poteri**

**poteri da statuto**

AGLI AMMINISTRATORI COMPETE LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.  
TUTTAVIA, NEI RAPPORTI INTERNI ALLA SOCIETA' E IN CASO DI AMMINISTRAZIONE  
COLLEGIALE, GLI AMMINISTRATORI DOVRANNO AGIRE SOLO SECONDO LE DELIBERE  
CONSILIARI, E QUELLI DELEGATI SOLO ENTRO I LIMITI DELLE RELATIVE DELEGHE. NON  
DOVRANNO QUINDI ESERCITARE IL POTERE DI RAPPRESENTANZA OLTRE QUESTI LIMITI,  
IL COMPENSO PER GLI AMMINISTRATORI SARA' DECISO DALL'ASSEMBLEA A MAGGIORANZA  
SEMPLICE; LA QUALE POTRA' DELIBERARE IN LORO FAVORE ANCHE TRATTAMENTO DI FINE  
MANDATO.

**ripartizione degli utili e delle perdite  
tra i soci**

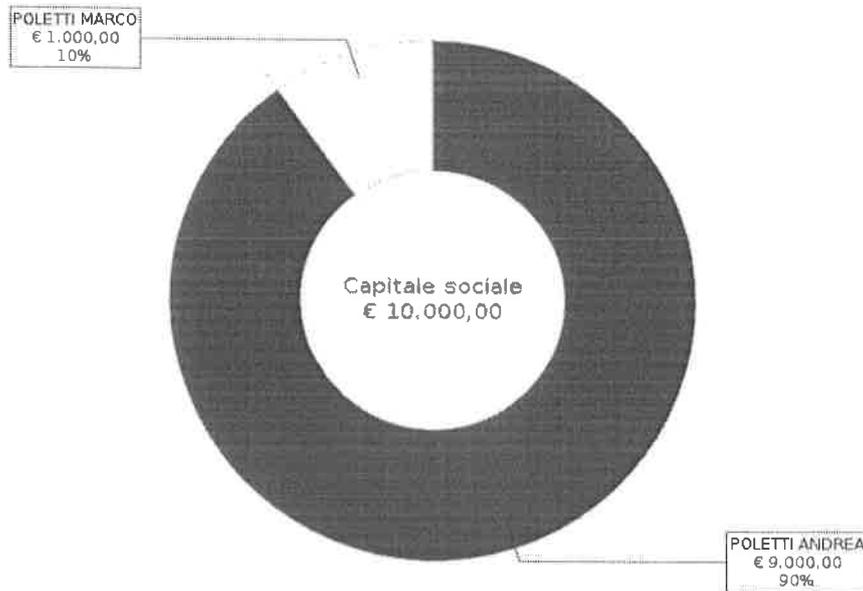
ARTICOLO 18) DELLO STATUTO SOCIALE IN VIGORE

**3 Capitale e strumenti finanziari**

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/12/2014**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non  
sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
POLETTI ANDREA PLTNR74L27D969E	9.000,00	90 %	proprietà'
POLETTI MARCO PLTMRC72T29D969B	1.000,00	10 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 30/12/2014  
pratica con atto del 22/12/2014**

Data deposito: 30/12/2014  
Data protocollo: 30/12/2014  
Numero protocollo: GE-2014-56892

**capitale sociale** Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprieta'** Quota di nominali: 9.000,00 Euro  
Di cui versati: 9.000,00  
**POLETTI ANDREA** Codice fiscale: PLTNDR74L27D969E  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
GENOVA (GE) VIA VILLINI AMBROGIO NEGRONE 28 CAP 16157

**Proprieta'** Quota di nominali: 1.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.000,00  
**POLETTI MARCO** Codice fiscale: PLTMRC72T29D969B  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
GENOVA (GE) VIA GIUSEPPE MAJORANA 23/7 CAP 16166

## 5 Amministratori

Amministratore Unico	POLETTI ANDREA	Rappresentante dell'impresa
----------------------	----------------	-----------------------------

### Organi amministrativi in carica

**amministratore unico** Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

**POLETTI ANDREA**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a GENOVA (GE) il 27/07/1974  
Codice fiscale: PLTNDR74L27D969E  
GENOVA (GE)  
VIA VILLINI AMBROGIO NEGRONE 28 CAP 16157

*residenza*

*carica*

**amministratore unico**

Data atto di nomina 22/12/2014

Data iscrizione: 01/01/2015

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, F

Numero: 3438

Ente: ALBO ARTIGIANI

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	26/10/2018	TOP IMMOBILIARE S.R.L.
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	29/10/2018	TOP IMMOBILIARE SRL

### Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante  
costituzione della nuova societa'**  
*estremi della pratica*

**TOP IMMOBILIARE S.R.L.**  
Sede: GE  
Data iscrizione: 29/10/2018  
Data atto: 26/10/2018

**scissione mediante costituzione di  
nuova societa'**  
*estremi della pratica*

**TOP IMMOBILIARE SRL**  
Sede: GENOVA  
Data iscrizione: 31/10/2018  
Data modifica: 31/12/2018  
Data delibera: 29/10/2018  
Data atto di esecuzione: 31/12/2018

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	5
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	15/09/1997
<b>Attività prevalente</b>	INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI ASCENSORI E SCALE MOBILI ULTERIORI SPECIFICHE: NONCHE' MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE,

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/09/1997

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**

INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI ASCENSORI E SCALE MOBILI  
ULTERIORI SPECIFICHE:  
NONCHE' MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE,  
TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, NONCHE'  
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANECELLI E BARRIERE

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente**

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

LOCAZIONE E COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PROPRI, LAVORI DI COMPLETAMENTO  
DI EDIFICI ESCLUSI DALLA LEGGE 46/90 DAL 16/05/2007.

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività**  
*(codici di fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
(Dati rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	5
Indipendenti	0	0	0
Totale	5	5	5

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1

**Addetti nel comune di GENOVA  
(GE)  
Sede**

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	5
Indipendenti	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## Albi e Ruoli

### Albo Imprese Artigiane

Numero: 93737  
Provincia: GE  
Categoria: lavorazioni non meccanizzate  
Data domanda/accertamento: 30/09/1997  
Data delibera: 31/10/1997

### attività

Data inizio attività: 15/09/1997

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI, ANTIFURTI TV, ANTENNE, VIDEOCITOFONI ED ALTRI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE - INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI MACCHINE E APPARECCHI DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORI, MONTACARICHI SCALE MOBILI E SIMILI)

### cancellazione

cancellata per cessazione delle attività  
Data domanda/accertamento: 12/02/2007  
Data delibera: 27/02/2007  
Data cessazione: 12/02/2007

## Abilitazioni

### abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

#### 1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: GE

Ente: ALBO ARTIGIANI

#### 2) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: GE

Ente: ALBO ARTIGIANI

## 8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. SV/1

VIA DELL'ARTIGIANATO 5 FINALE LIGURE (SV) CAP 17024

### Unita' Locale n. SV/1

*informazioni estratte dal Registro  
Imprese RIVIERE DI LIGURIA -  
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA*  
Indirizzo

Ufficio

Data apertura: 01/03/2016

### estremi di iscrizione

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attivita'*

FINALE LIGURE (SV)

VIA DELL'ARTIGIANATO 5 CAP 17024

Numero Repertorio Economico Amministrativo: SV - 171427

INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI ASCENSORI E SCALE MOBILI

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attivita' dichiarata)

## 9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

27/09/2022

Protocollo n.55521/2022

Data protocollo: 27/09/2022

Stato pratica: aperta

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2021

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

*In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**ASCENSORI VALBISAGNO DI  
DE MARTINO, GIRAU & C.  
S.N.C.**



246MZ0

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PIERO PINETTI 86 ROSSO CAP 16144 (IVI DAL 16/03/2011) STRADARIO 48620
Domicilio digitale/PEC	ascensorivalbisagno@legalmail.it
Numero REA	GE - 383265
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03840550101
Partita IVA	03840550101
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	22/12/1999
Data iscrizione	03/01/2000
Data ultimo protocollo	18/05/2022

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/02/2000
Attività esercitata	installazione, manutenzione, riparazione di ascensori e montacarichi compreso il riammodernamento
Codice ATECO	43.29.01
Codice NACE	43.29
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	4.648,11
Addetti al 31/12/2021	5
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	4
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	4
7 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PIERO PINETTI 86 ROSSO CAP 16144 (IVI DAL 16/03/2011) stradario 48620
Domicilio digitale/PEC	ascensorivalbisagno@legalmail.it
Partita IVA	03840550101
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	GE - 383265

## 2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03840550101 Data di iscrizione: 03/01/2000 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/12/1999
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI, COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03840550101  
del Registro delle Imprese di GENOVA  
Precedente numero di iscrizione: GE-2000-53  
Data iscrizione: 03/01/2000

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/01/2000  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 17/03/2000  
con il numero albo artigiani: GE-98396

#### informazioni costitutive

Denominazione: ASCENSORI VALBISAGNO DI DE MARTINO, GIRAU & C. S.N.C.  
Data atto di costituzione: 22/12/1999

**durata della società**

Data termine: 31/12/2030  
con proroga tacita ogni 5 anni

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/1999  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
- L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI,  
COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

**Poteri**

**poteri associati alla carica di Socio**

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' CON L'USO DELLA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI DISGIUNTAMENTE FRA LORO PER GLI ATTI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA ED AMMINISTRAZIONE.  
OCCORRERA' PERO' LA FIRMA CONGIUNTA DEI TRE SOCI PER I SEGUENTI ATTI:  
COMPRAVENDITA DI IMMOBILI, AZIENDE E BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI;  
PRESTAZIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI;  
ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA';  
EMISSIONE E GIRATA PER LO SCONTO DI CAMBIALI, ACCETTAZIONE DI TRATTE; STIPULA LI  
CONTRATTI DI FINANZIAMENTO, DI LEASING E DI MUTUI IN GENERE, LA RICHIESTA DI  
AFFIDAMENTI BANCARI (SPETTERA' PERO' IN VIA DISGIUNTA L'UTILIZZO DI AFFIDAMENTI  
GIA' ACCORDATI).

**3 Informazioni patrimoniali**

**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Lira Italiana 9.000.000  
corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11

**4 Soci e titolari di cariche o qualifiche**

Socia  
Socio  
Socio

BENNATI VANNA  
DE MARTINO GENNARO  
GIRAU ANDREA

**Socia**

**BENNATI VANNA**

*residenza*

Nata a GENOVA (GE) il 02/12/1957  
Codice fiscale: BNNVNN57T42D969Z  
GENOVA (GE)  
VIA STEFANINA MORO 47/33 CAP 16144

*carica*

**socia**

*quota*

Data atto di nomina 22/12/1999  
Quota: 3.060.000  
Valuta: Lire  
Indicativamente pari ad euro 1.580,36

**Socio**

**DE MARTINO GENNARO**

*residenza*

Nato a NAPOLI (NA) il 17/11/1957  
Codice fiscale: DMRGNR57S17F839M  
GENOVA (GE)  
VIA STEFANINA MORO 47/33 CAP 16144

*carica*

**socio**

*quota*

Data atto di nomina 22/12/1999  
Quota: 2.970.000  
Valuta: Lire  
Indicativamente pari ad euro 1.533,88  
lettera f  
Numero: 3764  
Ente: ALBO ARTIGIANI

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

**Socio**

**GIRAU ANDREA**

*residenza*

Nato a GENOVA (GE) il 31/12/1974  
Codice fiscale: GRINDR74T31D969V  
GENOVA (GE)  
VIA ANTONIO MALFANTE 4/8 CAP 16132

*carica*

**socio**

*quota*

Data atto di nomina 22/12/1999  
Quota: 2.970.000  
Valuta: Lire  
Indicativamente pari ad euro 1.533,88

**5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri**

**Trasferimenti d'azienda e compravendite**

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	01/02/2000	GE-2000-5103	ASCENSORI VALBIS[.] C.F. 02717020107	ASCENSORI VALBIS[.] C.F. 03840550101

**Trasferimenti di proprietà o  
godimento d'azienda**

**compravendita**

*estremi della pratica*

*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 01/02/2000  
Data protocollo: 04/02/2000  
Notaio: LUIGI CASTELLO  
Numero repertorio: 31661  
Data deposito: 04/02/2000  
Numero protocollo: GE-2000-5103  
Cedente: **ASCENSORI VALBISAGNO DI PIERO IMPORATI & C. SNC**  
Codice fiscale: 02717020107  
Cessionario: **ASCENSORI VALBISAGNO DI DE MARTINO, GIRAU & C. S.N.C.**  
Codice fiscale: 03840550101

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti**

5

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 01/02/2000

**Attività esercitata**

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI  
COMPRESO  
IL RIAMMODERNAMENTO

## Attività

### Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/02/2000

### attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

### Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili  
Importanza: primaria Albo Artigiani

### Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 31/12/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	3	3
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	5	5	5	5	5

### Addetti nel comune di GENOVA

(GE)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	3	3
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	5	5	5	5	5

## Albi e Ruoli

### Albo Imprese Artigiane

Numero: 98396  
Provincia: GE  
Data domanda/accertamento: 25/02/2000  
Data delibera: 31/03/2000

### attività

Data inizio attività: 01/02/2000

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE DI ASCENSORI E MONTACARICHI COMPRESO IL RIAMMODERNAMENTO

### Albo Nazionale Gestori Ambientali

(fonte Ministero della Transizione Ecologica)

Numero iscrizione: GE/002538  
Iscritta nella sezione di: GENOVA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 30/05/2006

Data scadenza: 14/07/2032

## Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.  
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: GE

Ente: ALBO ARTIGIANI

**7 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

18/05/2022

*Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n. 1103/97 del 17/06/1997*

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,50 anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*