

Amministrazione condominio  
DE MARINI 3

COPIA PER IL REGISTRO

Genova, li 02/09/2022

**Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio**

Mi prego invitarLa all'Assemblea Ordinaria che avrà luogo in prima convocazione il giorno Mercoledì 14 Settembre 2022 alle ore 08:00 presso LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE VIA CECCARDI 4/11 - GENOVA e, in caso non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione il giorno

**Giovedì 15 Settembre 2022 alle ore 18:00**

presso LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE VIA CECCARDI 4/11- GENOVA  
piattaforma SKYPE <https://join.skype.com/Mydj6cARPG6n>

OPPURE sulla

per discutere e deliberare sul seguente:

**Ordine del giorno**

1. Approvazione bilancio consuntivo ordinario 2021/22 e suo riparto. Delibera.
2. Approvazione bilancio preventivo ordinario 2022/23 e suo riparto. Delibera.
3. Nomina consiglieri es. 2022/2023. Delibera.
4. Nomina amministratore es. 2022/2023 e suo compenso come da prospetto allegato alla convocazione. Delibera.
5. Disamina ed approvazione bilanci straordinari e loro riparti allegati relativi alla 1-2-3-5 tranche di lavori di ristrutturazione copertura. Delibera in merito ai pagamenti dei saldi che verranno richiesti a coloro che risultano gli ultimi proprietari. Delibera.
6. Disamina discussione ed approvazione Avviso di parcella del 17/03/2022 Geom. Pedemonte di € 6.917,40 per redazione capitolato facciata, rilievo prospetti, progetto di restauro parti vincolate, presentazione istanza per autorizzazione lavori su beni culturali per restauro prospetti, manutenzione copertura e sopralluoghi con funzionari Soprintendenza. Delibera.
7. Nomina tecnico per direzione lavori e sicurezza ed altro necessario per organizzare l'ultima tranche di lavori straordinari alla copertura, peraltro già deliberati il 03/03/21. Delibera.
8. Decisione in merito alla ristrutturazione dell'impianto degli ascensori. Disamina preventivi pervenuti. Delibera.
9. Eventuale incarico a tecnico per redazione capitolato per ristrutturazione alloggio condominiale per futura locazione. Delibera.
10. Richiesta di locazione per un anno da parte della dott.ssa Ferrari proprietaria dell'int. 81/83. Delibera.
11. Decisione in merito al ripristino dell'impianto di approvvigionamento acqua della cisterna posta nei fondi o svuotamento della cisterna stessa. Delibera.
12. Incarico all'Amministratore ed eventualmente anche ad un legale per chiedere definitivamente di portare a termine le varie transazioni con Carrefour e definizione dell'utilizzo dell'area comune anche in merito all'art. 5 comma 5 del vigente Regolamento di Condominio. Delibera.
13. Varie ed eventuali.

Rag. Sandro Cristofani



**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**  
(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto titolare per millesimi, rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio DE MARINI 3 che si terrà nei giorni 14/09/2022 ore 08:00 o 15/09/2022 ore 18:00, con mandato di discutere e deliberare in mia rappresentanza su quanto forma oggetto dell'ordine del giorno. Approvo sin da ora e senza riserve il suo operato

.....  
Firma Leggibile