

Amministrazione caseggiato  
Piazza De Marini n. 3  
16123 Genova

Genova 10 dicembre 2021

Oggetto: punto 3) OdG assemblea 16 dic. 2021.

Egregi Signori Comproprietari,

A chiarimento della frase sintetica del punto 3) si comunica innanzi tutto che nessun accordo è stato intrapreso tra il Condomino Arch. Tunesi e l'Amministratore, cosa che d'altra parte non potrebbe essere, in quanto l'eventuale permuta di un bene è sottoposta ad approvazione, non solo di assemblea, ma di tutti i comproprietari costituenti il Condominio: 1000/1000.

All'amministratore era stata solo chiesta la possibilità della proposta indicata nella convocazione.

L'Amministratore ha anche interpellato un legale per un parere in proposito, ottenendo che l'approvazione non è tanto di una assemblea quanto di tutti i condomini che dovrebbero esprimersi singolarmente.

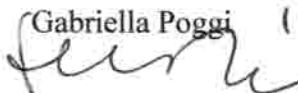
E' stata portata la richiesta all'OdG per avere in primis una risposta per poi proseguire o meno e per sondare preliminarmente l'uso dell'appartamento condominiale.

Nel caso attualmente verificatosi di sostituzione portinaia, potrebbe essere una delle ipotesi di utilizzo dell'appartamento, che potrebbe essere ridarlo al nuovo portiere, locarlo o venderlo.

Resta inteso che in caso di locazione o concessione in uso al nuovo portiere saranno necessari interventi per la messa a norma di sicurezza degli impianti nei locali e per evitare infiltrazioni acqua piovana dalle porta-finestre, ed è solo a questo scopo che sono state eseguite ispezioni nell'appartamento.

Resta inteso che se un solo Condomino, presente o per delega in assemblea, fosse contrario al punto 3) sarebbe inutile proseguire a trattare tale punto.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

L'Amministratore  
(Gabriella Poggi)  


Via Palestro 11/7 16122 GE 010 839 15 44